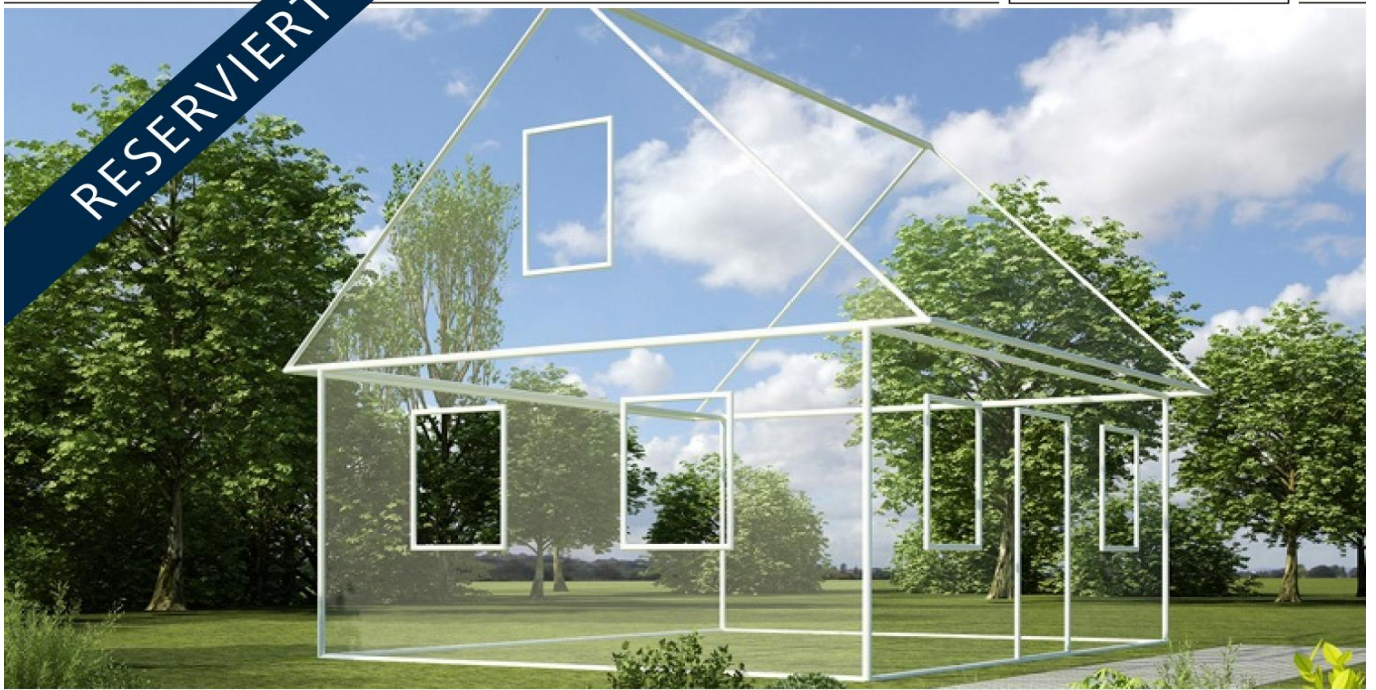


Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Attraktives Baugrundstück in guter Wohnlage

???????? ?????: 25122040

RESERVIERT



www.von-poll.com

???? ?????: 220.000 EUR • ????? ??: 1.881 m²

??????? ?????????: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

?? ?? ???? ?????

????????	25122040	????	220.000 EUR
		????	????
		????????	
		????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

???????? ?????????: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

?? ?????????



??????? ?????????: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

?? ????????



??????? ?????????: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

?? ????????



??????? ???????? : 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

?? ????????



VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

??????? ?????????: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

?? ????????

VON POLL
IMMOBILIEN

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?

Sie wünschen weitere Impressionen?

Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.

Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 0821 50 89 06-21

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäckergerasse | 86150 Augsburg | augsburg@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/augsburg

??????? ?????????: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

??? ?????? ???????????

Dieses schön gelegene, ca. 1.881 m² große Baugrundstück befindet sich in einer gefragten Wohnlage, direkt am Rande der Natur. Die ruhige und gut angebundene Lage bietet ideale Bedingungen für die Realisierung verschiedener Bauprojekte: Dank der großzügigen Fläche und einer Straßenfront von ca. 24 m eignet sich das Grundstück hervorragend sowohl für den Bau eines Einfamilienhauses, Doppelhauses oder Mehrfamilienhauses. Ein Bebauungsplan besteht nicht, sodass Sie Ihre Planung flexibel gestalten können. Das Grundstück ist voll erschlossen, könnte geteilt werden und sämtliche Altgebäude wurden bereits entfernt. Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich ein attraktives Baugrundstück zu einem fairen Preis! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

??????? ?????????: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

???????????????? ???? ?????????

- Mehrfachbebauung möglich
- großzügiges Wohnen in guter Lage
- kein Bebauungsplan
- Südwestausrichtung
- Nähe A 7
- A 8 gut erreichbar
- Grundstücksteilung möglich

??????? ?????????: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

??? ??? ??? ???????????

Gundelfingen liegt nah der A7 und A8 zwischen den Großstädten Augsburg, Stuttgart, Nürnberg. Romantisch gelegen, an der Donau fließt durch den Ortskern die Brenz. Historische Gebäude zeigen die vielseitige Geschichte der Stadt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Apotheken und Ärzte sind in der Nähe. Hier wohnen Sie in guter Nachbarschaft und erreichen gut und zügig die Städte Augsburg, Dillingen, Ulm, Günzburg, Stuttgart und Donauwörth. Die A 7 ist in ca 14 Autominuten erreichbar, die A 8 führt Sie Richtung Ulm und Stuttgart oder in ca 30 Minuten nach Augsburg und weiter nach München. Mit der Bahn erreichen Sie bequem u.a. Ulm, Donauwörth, Regensburg, Ingolstadt, Landshut u.w. Der Bahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar.

??????? ?????????: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse Augsburg

E-Mail: augsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com