

Mannheim – Mannheim-Innenstadt

Historisches Stadthaus aus der Jahrhundertwende mit Wachstumspotential und Rückgebäude

???????? ??????????: TZ817



???? ??????: 4.900.000 EUR • ??????????: ca. 950 m² • ?????????: 25 • ?????? ????: 655 m²

???????? ??????????: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ????????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

?? ??? ??????

???????? ??????????	TZ817	????? ???????	4.900.000 EUR
????????????	ca. 950 m ²	??????	
?????? ????????	?????????????? ??????	?????????????	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????????? ???	?????????? ?? ?? ??????????		
??????????	25		
?????????????? ??? ????????????	16	?????????? ????????????????	?????????
????????????	10	????????????????????????	ca. 187 m ²
????? ?????????????	1910	??????	

???????? ??????????: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

?????????????? ????????????

?????????? ??????????	?????? ?????? ??????????	????????????????? ??????????	KEIN
???? ???????????	?????? ?????? ??????????		

???????? ??????????: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

?? ?????????



???????? ??????????: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

?? ?????????



???????? ??????????: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

??? ??? ??? ????????????

Inmitten der Quadratestadt, nur wenige Minuten von der Fußgängerzone entfernt befindet sich dieses großzügige Büro. In unmittelbarer Umgebung befinden sich das Nationaltheater, der Musikpark, die Popakademie und zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken, angesagte Restaurants, Bars und Galerien. Es gibt eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Infrastruktur. Das Objekt liegt in einer sehr zentralen und gut zu erreichenden Lage und kann sowohl mit dem Auto, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln angefahren werden.

??????? ????????: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

????? ????????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

?????????????? ???????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com