Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

Stark renovierungsbedürftiges Bauernhaus, Abriss erlaubt

??????? ????????: 22018049

???? ??????: 395.000 EUR • ?????????: ca. 150 m² • ???????: 5 • ?????? ???: 390 m²

??????? ????????: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

?? ??? ?????

??????? ????????	22018049
?????????	ca. 150 m²
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	5

???? ??????	395.000 EUR
?????	?????????? ???????????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????????????? ?????	ca. 0 m²

??????? ????????: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

?? ???????

??????? ????????: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

?? ???????

??????? ????????: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

??? ????? ????????

Dieses alte Bauernhaus befindet sich in beste Lage von Neckahausen. Empfehlenswert ist das alte Bauernhaus abzureißen und ein neues Einfamilienhaus mit einer erlaubten Nettogrundrissfläche von 120 m² nach seinen eigenen Wünschen zu planen.

??????? ????????: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

?????????????? ??? ???????

- ebenerdiges Grundstück
- Süd-West Ausrichtung
- idyllisch und ruhig gelegen
- Kein Bebauungsplan, d.h Orientierung an den umliegenden Objekten
- geneigtes Dach z. B Satteldach
- offene Bauweise

??????? ????????: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

??? ??? ??? ??????????

Edingen-Neckarhausen liegt in der Oberrheinischen Tiefebene, die für ihre ausgezeichneten klimatischen Verhältnisse mit milden Wintern und warmen Sommern bekannt ist. Direkt am Neckar gelegen liegt Edingen-Neckarhausen zwischen Mannheim und Heidelberg und bildet mit ca. 10 km Entfernung zu beiden Städten die goldene Mitte. Durch zahlreiche Vereine, kulturelle und gesellschaftliche Angebote, lässt die Gemeinde für Jung und Alt keine Wünsche offen. Kindergärten, Grundschule, Realschule und Gesamtschule sind alle ortsansässig. IDas nächste Gymnasium sowie ein Freibad befinden sich in Ladenburg, das bequem über eine Brücke oder die Fähre erreicht werden kann. . Der Öffentliche Personennahverkehr (ÖPNV) - für die "kleinen" Wege - ist gut strukturiert und aufeinander abgestimmt.

??????? ????????: 22018049 - 68535 Neckarhausen bei Edingen Neckarhausen

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com