

Sassnitz

Ονειρεμένα σπίτια σε διπλή συσκευασία: Μία τιμή, δύο ακίνητα! Είτε για εσάς είτε ως επένδυση.

Αριθμός ακινήτου: BQ997



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 3.737.520 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 1.106 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 31 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.965 m²

Αριθμός ακινήτου: BQ997 - 18546 Sassnitz

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: BQ997 - 18546 Sassnitz

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	BQ997	Τιμή αγοράς	3.737.520 EUR
Επιφάνεια	ca. 1.106 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Έτος ανακαίνισης	2015
Δωμάτια	31	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	10	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 1.106 m ²
τουαλέτα	10	Έπιπλα	Βεράντα, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Χώρος στάθμευσης	10 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: BQ997 - 18546 Sassnitz

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	145.10 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	29.07.2034	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2015

Αριθμός ακινήτου: BQ997 - 18546 Sassnitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: BQ997 - 18546 Sassnitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: BQ997 - 18546 Sassnitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: BQ997 - 18546 Sassnitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: BQ997 - 18546 Sassnitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: BQ997 - 18546 Sassnitz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: BQ997 - 18546 Sassnitz

Μια πρώτη εντύπωση

Wohn(t)räume im Doppelpack:

Ein Preis, zwei Objekte!

Unzählige Möglichkeiten!

Willkommen zu zwei außergewöhnlichen Immobilien, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Diese bestehen aus einem Apartmenthaus in gepflegtem Zustand mit traumhafter Lage in Sassnitz, in der Johanniskirchstraße 6 und der Waldmeisterstraße 26.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 1106 m² auf weitläufige Grundstücke von etwa 1965 m² bieten die Immobilien reichlich Platz für Bewohner und Gäste. Insgesamt stehen 31 Zimmer zur Verfügung, darunter 10 Schlafzimmer und 10 Badezimmer, die einen komfortablen und flexiblen Wohnalltag ermöglichen. Die Immobilien sind vollständig fertiggestellt und befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Ein bemerkenswertes Highlight dieses Angebots ist der spektakuläre Panorama-Meerblick, der den Bewohnern einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung bietet.

Die Heizung erfolgt zentral, was für eine effiziente und gleichmäßige Wärmeverteilung sorgt. Diese perfekte Kombination aus Lage, Ausstattung und Flexibilität bietet zahlreiche Möglichkeiten für den neuen Eigentümer. Der Kaufpreis beläuft sich auf insgesamt 3.737.520 € für beide Einheiten.

Interessenten haben die Möglichkeit, den vollständigen Charme und die Potenziale

dieser Immobilien bei einer Besichtigung selbst zu erleben. Es wird empfohlen, bei ernsthaftem Interesse die Objektnummer EX519 für die Einheit in der Johanniskirchstraße 6 und die Objektnummer NZ901 für die Einheit in der Waldmeisterstraße 26 auf unserer VON POLL Immobilien Homepage zu verwenden, um detaillierte Informationen zu erhalten.

Lassen Sie sich von den unzähligen Möglichkeiten inspirieren, die dieses außergewöhnliche Angebot in Sassnitz bietet. Wir stehen Ihnen für weitere Auskünfte und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich von den Qualitäten dieser Immobilien selbst zu überzeugen.

Αριθμός ακινήτου: BQ997 - 18546 Sassnitz

Όλα για την τοποθεσία

Sassnitz ist ein Erholungsort auf der deutschen Insel Rügen.

Das UNESCO-Weltnaturerbe „Nationalpark Jasmund“ mit seinen berühmten Kreidefelsen ist nur einen Steinwurf entfernt.

Restaurants und Cafés sowie der idyllische Sassnitzer Fischereihafen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Im Hafen befindet sich das U-Boot HMS Otus, welches inzwischen als Marinemuseum dient.

Der Bahnhof sowie diverse Shoppingmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind ebenfalls im Ort zu finden

Im Besucherzentrum werden Sie mit Ausstellungen über die Geologie des Nationalparks informiert.

Der Alaris-Schmetterlingspark wartet auf Sie, denn in Sassnitz ist die Heimat tropischer Schmetterlinge.

Die Wirtschaft von Sassnitz wird seit langem von Hafenwirtschaft und Kreideabbau bestimmt. Täglich verkehren Fähren zwischen Sassnitz und Trelleborg in Schweden sowie Rønne auf der dänischen Insel Bornholm. Ebenso werden Bootsfahrten zu den nahe gelegenen Kreidefelsen und den berühmten Ostseebädern Rügens angeboten.

Entfernungen:

Sassnitz nach Flughafen Gütin: ca. 29,1 km

Sassnitz zum Ostseebad Sellin: ca. 30,1 km

Sassnitz zum Ostseebad Binz: ca.18,2 km

Sassnitz nach Stralsund: ca. 52,2 km

Sassnitz nach Greifswald: ca. 84,3 km

Αριθμός ακινήτου: BQ997 - 18546 Sassnitz

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 29.7.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 145.10 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Αριθμός ακινήτου: BQ997 - 18546 Sassnitz

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen

Tel.: +49 38303 - 12 94 0

E-Mail: ruegen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com