

Dranske / Bakenberg

Άνετο διαμέρισμα σοφίτας 2 δωματίων στη Βαλτική Θάλασσα με παροχές

Αριθμός ακινήτου: LJ053



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 98.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 40 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	LJ053	Τιμή αγοράς	98.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 40 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Πάτωμα	2	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	2		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1995		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	82.40 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	29.08.2033	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1995

Αριθμός ακινήτου: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

Μια πρώτη εντύπωση

Die 2-Zimmer-Ferienwohnung befindet sich in einem attraktiven Feriendorf unweit des wunderschönen Ostseestrandes. Das gesamte Areal besticht durch seine schöne Lage.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 40 m². Sie besteht aus einem geräumigen Küchenbereich mit einer praktischen Küchenzeile, einem gemütlichen Wohnbereich sowie einem separaten Essbereich. Des Weiteren gibt es ein komfortables Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Die Immobilie präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet einen angenehmen Wohnkomfort. Sie verfügt über eine moderne Ausstattungsqualität und ist mit WLAN ausgestattet.

Das Feriendorf wurde vom Deutschen Tourismusverband mit drei Sternen ausgezeichnet und bietet seinen Bewohnern zahlreiche Annehmlichkeiten. Hierzu zählen ein Schwimmbad mit Sauna und Dampfsauna, ein Restaurant, ein Bäcker, ein Streichelzoo sowie eine Minigolfanlage. Sportbegeisterte kommen auf dem Fußballplatz oder an der Tischtennisplatte auf ihre Kosten.

Für die Kleinen gibt es einen Spielplatz, während der große Garten des Feriendorfs zur freien Nutzung zur Verfügung steht.

Im Jahr 1995 wurde die Anlage erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Heizung erfolgt über Fernwärme, sodass eine effiziente Beheizung gewährleistet ist.

Die Lage des Feriendorfs ist ideal für alle, die die Ostsee und ihre malerische

Umgebung genießen möchten. Der wunderschöne Ostseestrand ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zu erholsamen Strandtagen ein.

Insgesamt bietet diese 2-Zimmer-Ferienwohnung im charmanten Feriendorf eine attraktive Möglichkeit, um den Urlaub an der Ostsee zu verbringen.

Sie überzeugt nicht nur durch ihre gepflegte Ausstattung und den angenehmen Wohnkomfort, sondern auch durch die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in der unmittelbaren Umgebung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns und lassen Sie sich von dieser ansprechenden Immobilie begeistern.

Αριθμός ακινήτου: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

Λεπτομέρειες των ανέσεων

I Feriendorf mit Appartements I 2-Zimmer-Ferienwohnung I Dachgeschoss I
Küchenbereich mit Küchenzeile I Wohnbereich I Essbereich I Schlafzimmer I
Badezimmer mit Dusche und WC I WLAN I Verkauf inklusive Möbel I

Feriendorf mit:

- * Schwimmbad mit Sauna und Dampfsauna
- * Restaurant
- * Bäcker
- * Streichelzoo
- * Minigolfanlage
- * Fußballplatz
- * Tischtennisplatte
- * Spielplatz
- * großer Garten des Feriendorfes zur freien Nutzung zur Verfügung

Αριθμός ακινήτου: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

Όλα για την τοποθεσία

In der Gemeinde Dranske auf dem Bakenberg befindet sich dieses Appartement.

Der Ort Dranske bietet Ihnen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und auch ärztliche Versorgung ist gegeben.

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen ein.

Eine nahe gelegene Reithalle und ein erschlossenes Reitwanderwegnetz auf Rügen sind ebenfalls Anziehungspunkte.

Die 6-Loch-Golfanlage soll in den kommenden Jahren erweitert werden.

Ein weiterer Anziehungspunkt ist das Kap Arkona, was unbedingt sehenswert ist!

Außerdem fährt von Wiek ein Schiff zum Festspielort der Störtebeker-Aufführung und zur naturbelassenen Insel Hiddensee.

Entfernungen:

Flughafen: Rostock-Laage 180

Fährhafen nach Hiddensee: Wiek 7 km ; Breege 12 km ; Dranske 3 km

Bahnhof: Sagard 29 Km

Autobahnabfahrt: Autobahnzubringer ab Rügenbrücke (bei Stralsund) 67 Km

Golfplatz: Sassnitz 35 Km

Strände: Kreptitz 1 km ; Bakenberg 3 km ; Nordstrand bei Putgarten 13 km ;

Schaabe 11

Αριθμός ακινήτου: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 29.8.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 82.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Αριθμός ακινήτου: LJ053 - 18556 Dranske / Bakenberg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen

Tel.: +49 38303 - 12 94 0

E-Mail: ruegen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com