Remscheid – Remscheid-Süd

?????? ??? ?????? ???????? ?? ??????????? ????????? ???? ???? ??? ??????!

Αριθμός ακινήτου: 24063022

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 449.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2614 m²

Αριθμός ακινήτου: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ???????????

Αριθμός ακινήτου: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

?? ??? ?????

??????? ????????	24063022

???? ??????	449.000 EUR
????? ????????????	????????
?????????	????????? ???????? 3,00 % (????. ???) ??? ??? ??????????????????? ????? ??????

Αριθμός ακινήτου: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

??? ????? ????????

?????? ???????? ?? ?????????? ????????? ?????????! ???? ?? ???????? ????????? ?? ???????? ????????? ??? Remscheid-Reinshagen, ??????? ????? ??? ?????. ? ?????????? ?????? ??? ????????? ???????? ??? ????? ???? ??? ???? ????????? ??? ??? ??????????? ??????????? ??????? ?? ??? ?? Remscheid! ?? ???????? ??? ????? ????????? ??? ???????? ????????? ??? ?????? ??????? 2.600 ?.?. ???? ??? ???? ?? ???????? ????????? ??? ???? ???????? ??????? 3.700 ?.?. ?? ?????? ?????? - ?? ????????. ???? ????????? ?? ???????? ???????? ?? ??????????? ?? ???? ??? ??????????? ?????. ?? ?????????? ?????? (B-?????? 206) ??? ?? ??? ???????? ??????????? ?? 1980 ??? ????????? ?? ???? ????? ??????. ???????? ?? ??? ????????? ??? ????????? ??? ??????????? ???????. ? ??????????? ????????? ??????? (FAR) ????? 0,4 ??? ? ??????????? ??????? ??????? (GCR) ????? 0,5. ?????????? ?????? ????????? ??? ??? ?????????? ??? ????????. ?? ???????? ????????? ?????? ??????????? ??? ??? ????????? ???? ?????? ????????? ???????????? ? ??????????? ??????? ?? ??? ????????? ??? ?? ??? ?????????? ????????? ??? Remscheid, ??????? ????? ?? ??? ?????? ?????????. ??????? ???? ????????? ???? ?? ??????????? ?? ??????????? ????????? ??? ?? ??? ????????? ????????? ??????????? ??? ??????? ??????? ?????????.

Αριθμός ακινήτου: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

??? ??? ??? ??????????

Dieses Grundstück befindet sich in sehr beliebter Wohnlage in Remscheid-Westhausen in einer ruhigen Nebenstraße ohne Durchgangsverkehr. Die Umgebungsbebauung besteht vorwiegend aus sehr hochwertigen Ein- und Zweifamilienhäusern. Der Wald und zahlreiche Naherholungsmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Haustüre. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind in Kürze erreichbar. Ein Waldgebiet befindet sich in direkter Umgebung und bietet Naherholung direkt vor der Haustüre. Eine Anbindung an den ÖPNV ist gegeben und befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Remscheider Innenstadt können Sie in zehn Autominuten erreichen. Die Auffahrt der BAB 1 befindet sich ebenfalls in dieser Distanz. Das Zentrum von Wuppertal ist in ca. 25 Autominuten zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

????? ??????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24063022 - 42857 Remscheid – Remscheid-Süd

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Constantin Pauly

Friedrich-Ebert-Straße 38, 42103 Wuppertal
Tel.: +49 202 - 24 29 72 2
E-Mail: wuppertal@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com