

Offenbach / Rumpenheim

Einmalige Gelegenheit: Baugrundstück - Rumpenheim - Feldrandlage

Αριθμός ακινήτου: 26065006



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 299.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 400 m²

Αριθμός ακινήτου: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26065006	Τιμή αγοράς	299.000 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

Το ακίνητο



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Unser Service für Sie:

Gerne stehen wir Ihnen zu einer kostenfreien und unverbindlichen

Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie zur Verfügung

und wären gerne der Ansprechpartner, wenn es um die Vermittlung Ihrer

Immobilie geht.

Αριθμός ακινήτου: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

+49 (0)69 - 82 37 633 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

Μια πρώτη εντύπωση

Einmalige Gelegenheit: Baugrundstück - Rumpenheim - Feldrandlage

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in begehrter Lage Offenbach / Rumpenheim mit einer Grundstücksgröße von ca. 400 m².

Aufgrund des genehmigten Bebauungsplans kann eine Wohnfläche von ca. 160m² generiert werden. Ideal für eine Doppelhaushälfte mit uneinsehbaren Gartenanteil.

Bauvorschläge können gerne angefragt werden - hierzu liegen mehrere Simulationen vor.

Aufgrund der familienfreundlichen Lage ist das Angebot besonders attraktiv für eine Familie oder ein anspruchsvolles Paar, welche Ihren Traum nach einem Eigenheit in naturnaher Lage nach eigenem Gusto gestalten möchten.

Gerne stehen wir für weitere Rückfragen zur Verfügung.

Αριθμός ακινήτου: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Das Grundstück ist bereits erschlossen - Eckgrundstück uneinsehbar
Aktuell befindet sich ein Außenpool auf dem Grundstück, welcher mit samt
Heizungsanlage gerne übernommen werden kann.
Besonders attraktiv, die verkehrsberuhigte Lage, ideal für Familien.

Αριθμός ακινήτου: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

Όλα για την τοποθεσία

Rumpenheim selbst liegt am linken Mainufer, direkt an der Mainschleife, etwa 5 km von Offenbach und ca. 10 km von Frankfurt (Fähre) entfernt und zählt zu den ältesten Gemeinden der Region.

Der Ort zählt zum Landkreis Offenbach und ist bekannt für sein malerisches dreiflügeligen Landgrafen-Schloss.

Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in wenigen Minuten erreichbar (Bäcker, Supermarkt, Apotheke, Banken etc.); Kindergarten und Grundschule befinden sich ganz in der Nähe.

Zahlreiche Vereine und die Nähe zur Natur bieten viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung (Reiten, Reitställe vorhanden, Radfahren, Fußball spielen, Wandern etc.)
und direktem Zugang zum öffentlichen Schlosspark.

Gerade seit dem Ausbau des Frankfurter Flughafens ist Rumpenheim sehr begehrt, da es vom Fluglärm wenig betroffen ist und eine gute Verkehrsanbindung an Offenbach und die Ostmetropole Frankfurts bietet, die per Auto, Fähre oder Fahrrad zu erreichen ist.

Der Supermarkt "Rewe" ist 445 Meter von der Haustür entfernt.

Die nächste Bushaltestelle heißt "Kurhessenstraße" und liegt in 545 Metern Entfernung.

Αριθμός ακινήτου: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Felix Stemmler

Frankfurter Straße 93, 63067 Offenbach

Tel.: +49 69 - 82 37 633 0

E-Mail: offenbach@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com