

Offenbach / Rumpenheim

# Einmalige Gelegenheit: Baugrundstück - Rumpenheim - Feldrandlage

Αριθμός ακινήτου: 26065006



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 299.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 400 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

?? ??? ??????

???????	26065006	???? ??????	299.000 EUR
???????		????? ??????????????	?????????
?????????			<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>

Αριθμός ακινήτου: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

?? ????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Unser Service für Sie:

Gerne stehen wir Ihnen zu einer kostenfreien und unverbindlichen  
Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie zur Verfügung  
und wären gerne der Ansprechpartner, wenn es um die Vermittlung Ihrer  
Immobilie geht.

Αριθμός ακινήτου: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

+49 (0)69 - 82 37 633 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Αριθμός ακινήτου: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim**

**???** **?????** **?????????**

**Einmalige Gelegenheit: Baugrundstück - Rumpenheim - Feldrandlage**

**Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in begehrter Lage Offenbach / Rumpenheim mit einer Grundstücksgröße von ca. 400 m<sup>2</sup>.**

**Aufgrund des genehmigten Bebauungsplans kann eine Wohnfläche von ca. 160m<sup>2</sup> generiert werden. Ideal für eine Doppelhaushälfte mit uneinsehbaren Gartenanteil.**

**Bauvorschläge können gerne angefragt werden - hierzu liegen mehrere Simulationen vor.**

**Aufgrund der familienfreundlichen Lage ist das Angebot besonders attraktiv für eine Familie oder ein anspruchsvolles Paar, welche Ihren Traum nach einem Eigenheim in naturnaher Lage nach eigenem Gusto gestalten möchten.**

**Gerne stehen wir für weitere Rückfragen zur Verfügung.**

**Αριθμός ακινήτου: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim**

**?????????????? ??? ????????**

**Das Grundstück ist bereits erschlossen - Eckgrundstück uneinsehbar**

**Aktuell befindet sich ein Außenpool auf dem Grundstück, welcher mit samt Heizungsanlage gerne übernommen werden kann.**

**Besonders attraktiv, die verkehrsberuhigte Lage, ideal für Familien.**

**Αριθμός ακινήτου: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim**

**???? ???? ???? ????????????**

Rumpenheim selbst liegt am linken Mainufer, direkt an der Mainschleife, etwa 5 km von Offenbach und ca. 10 km von Frankfurt (Fähre) entfernt und zählt zu den ältesten Gemeinden der Region.

Der Ort zählt zum Landkreis Offenbach und ist bekannt für sein malerisches dreiflügeligen Landgrafen-Schloss.

Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in wenigen Minuten erreichbar (Bäcker, Supermarkt, Apotheke, Banken etc.); Kindergarten und Grundschule befinden sich ganz in der Nähe.

Zahlreiche Vereine und die Nähe zur Natur bieten viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung (Reiten, Reitställe vorhanden, Radfahren, Fußball spielen, Wandern etc.) und direktem Zugang zum öffentlichen Schlosspark.

Gerade seit dem Ausbau des Frankfurter Flughafens ist Rumpenheim sehr begehrt, da es vom Fluglärm wenig betroffen ist und eine gute Verkehrsanbindung an Offenbach und die Ostmetropole Frankfurts bietet, die per Auto, Fähre oder Fahrrad zu erreichen ist.

Der Supermarkt "Rewe" ist 445 Meter von der Haustür entfernt.

Die nächste Bushaltestelle heißt "Kurhessenstraße" und liegt in 545 Metern Entfernung.

**Αριθμός ακινήτου: 26065006 - 63075 Offenbach / Rumpenheim**

**?????????? ????????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Felix Stemmler**

---

**Frankfurter Straße 93, 63067 Offenbach**

**Tel.: +49 69 - 82 37 633 0**

**E-Mail: [offenbach@von-poll.com](mailto:offenbach@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**