

Reichshof

Μοναδική διατηρητέα ημιξύλινη κατοικία στα σύνορα του Wiehl

Αριθμός ακινήτου: 23131011



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 199.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 174 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.013 m²

Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	23131011	Τιμή αγοράς	199.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 174 m ²	οπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	4	Μέθοδος κατασκευής	Ξύλινη κορνίζα
Κατάσταση του ακινήτου	3	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 59 m ²
τουαλέτα	1	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Έτος κατασκευής	1810		

Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Κεντρική θέρμανση

Πιστοποιητικό
ενέργειας

KEIN

Πηγή ενέργειας

Αέριο

Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το εκπληκτικό, διατηρητέο αγροτικό κτήμα βρίσκεται στα περίχωρα του Wiehl/Reichshof. Ο χώρος διαβίωσης, περίπου 174 τ.μ., εκτείνεται σε τρία επίπεδα και περιβάλλεται από έναν ειδυλλιακό κήπο με ιστορικό τζάκι και ώριμα δέντρα. Ένα ξεχωριστό, ημιξύλινο κτίριο από τούβλα, περίπου 59 τ.μ., χτισμένο γύρω στο 1984, προσφέρει μια ποικιλία πιθανών χρήσεων. Το ακίνητο περιλαμβάνει δύο γκαράζ. Ενώ το ιστορικό κτίριο είναι σε καλή κατάσταση σε ορισμένα σημεία, απαιτεί επίσης κάποιες εργασίες ανακαίνισης από τον νέο ιδιοκτήτη. Ωστόσο, η συνεχής συντήρηση και φροντίδα είναι απαραίτητες για ένα κτίριο αυτής της ιστορικής σημασίας. Ένα επιπλέον οικόπεδο περίπου 699 τ.μ. μπορεί να αγοραστεί για 70.000 ευρώ.

Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

Λεπτομέρειες των ανέσεων

viele historische Elemente

alte Türen

alter Kamin

großes Gartengrundstück

optional kann ein großes Baugrundstück von ca. 699 m² dazu erworben werden

Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

Όλα για την τοποθεσία

Dieses idyllische Fachwerkanwesen liegt durch seine gute Anbindung an die Autobahn optimal. Ruhig, von purer Natur umgeben und doch ist man in weniger als ca. 40 Fahrminuten in Köln und in ca. 20 Fahrminuten in Olpe.

Schulen wie die Gesamtschule Eckenhagen und das Gymnasium Wiehl, als auch die Grundschulen sind in ca. 10 Fahrminuten zu erreichen.

Ein Bäcker, ein Bioladen, sowie ein Frisör und eine Pizzeria befinden sich im Dorf und die nächsten großen Einkaufsmöglichkeiten in nur ca. 5 Fahrminuten in Wiehl.

Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Petra Friedsam

Vollmerhauser Straße 84A, 51645 Gummersbach

Tel.: +49 2261 - 30 55 79 0

E-Mail: gummersbach@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com