

Reichshof

????????? ?????????? ?????????? ?????????? ???
??????? ??? Wiehl

Αριθμός ακινήτου: 23131011



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 199.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 174 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.013 m²

Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

?? ??? ?????

??????? ????????	23131011
??????????	ca. 174 m ²
????? ??????	????????????? ?????
????????	4
?????????? ???	3
??????????	
??????????	1
???? ????????????	1810

????? ???????	199.000 EUR
?????	???????????? ???????????????
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????? ????????????	?????? ????????
????????????????????? ??????	ca. 59 m ²
???????	???????, WC ?????????????, ?????, ???????????????? ?????????

Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

?????????? ??????????

????????? ?????????	????????? ??????????	????????????????? ??????????	KEIN
????? ????????????	??????		

Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

??? ????? ????????

???? ?? ?????????, ????????? ????????? ????????????? ????????????? ????
Wiehl/Reichshof. ? ????? ?????????, ??????? 174 ?., ????????????? ???? ????????? ????
???????????????? ???? ???? ????????????? ???? ?? ????????????? ????? ???? ????????? ????
????????????, ????????????? ??????? ???? ???????, ????????? 59 ?., ????????????? ???? ???? 1984,
???????????? ???? ????????????? ????????? ??????????. ?? ????????? ????????????????? ???? ????????. ??? ??
???????????? ??????? ???? ???? ????????????? ?? ????????????? ???????, ????????? ????????? ?????????
???????????? ????????????????? ???? ???? ???? ??????????????. ???????, ? ????????? ????????????? ???? ?????????
?????? ????????????????? ???? ???? ????????? ??????? ???? ????????????? ??????????. ??? ????????????? ?????????
???????? 699 ?.. ??????? ?? ????????????? ???? 70.000 ?????.

Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

?????????????? ??? ????????

viele historische Elemente

alte Türen

alter Kamin

großes Gartengrundstück

optional kann ein großes Baugrundstück von ca. 699 m² dazu erworben werden

Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

??? ??? ??? ?????????

Dieses idyllische Fachwerkanwesen liegt durch seine gute Anbindung an die Autobahn optimal. Ruhig, von purer Natur umgeben und doch ist man in weniger als ca. 40 Fahrminuten in Köln und in ca. 20 Fahrminuten in Olpe. Schulen wie die Gesamtschule Eckenhagen und das Gymnasium Wiehl, als auch die Grundschulen sind in ca. 10 Fahrminuten zu erreichen.

Ein Bäcker, ein Bioladen, sowie ein Frisör und eine Pizzeria befinden sich im Dorf und die nächsten großen Einkaufsmöglichkeiten in nur ca. 5 Fahrminuten in Wiehl.

Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

????? ????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 23131011 - 51580 Reichshof

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Petra Friedsam

Vollmerhauser Straße 84A, 51645 Gummersbach

Tel.: +49 2261 - 30 55 79 0

E-Mail: gummersbach@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com