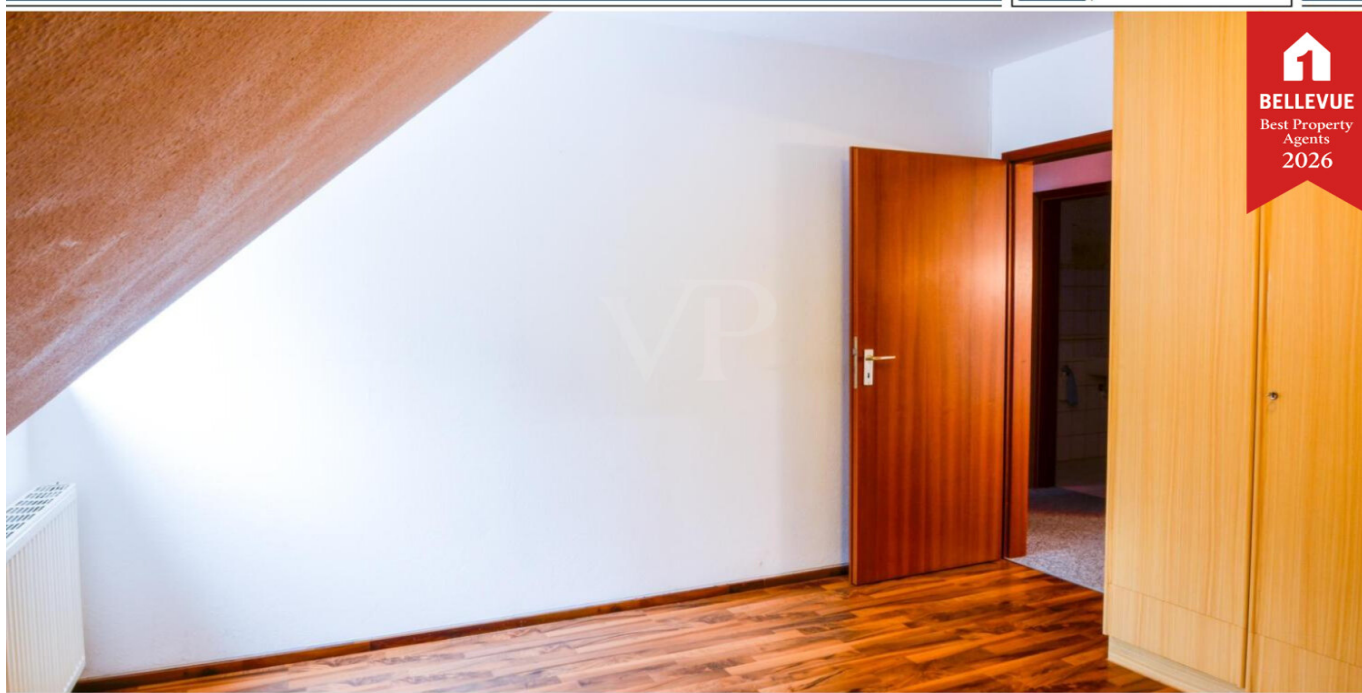


Meiningen

Attraktive Dachgeschosswohnung mit Balkon & Tiefgaragenstellplatz – zentrales Wohnen in Meiningen

Αριθμός ακινήτου: 25124422



BELLEVUE
Best Property
Agents
2026

www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 98.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 70 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25124422 - 98617 Meiningen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25124422 - 98617 Meiningen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25124422	Τιμή αγοράς	98.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 70 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	3		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	1	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έτος κατασκευής	1995	Έπιπλα	Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25124422 - 98617 Meiningen

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	08.05.2033	Τελική κατανάλωση ενέργειας	75.69 kWh/m ² a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1994

Αριθμός ακινήτου: 25124422 - 98617 Meiningen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124422 - 98617 Meiningen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124422 - 98617 Meiningen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124422 - 98617 Meiningen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124422 - 98617 Meiningen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124422 - 98617 Meiningen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124422 - 98617 Meiningen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124422 - 98617 Meiningen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124422 - 98617 Meiningen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124422 - 98617 Meiningen

Το ακίνητο



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Αριθμός ακινήτου: 25124422 - 98617 Meiningen

Το ακίνητο

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt



BELLEVUE
Best Property
Agents
2026

Αριθμός ακινήτου: 25124422 - 98617 Meiningen

Μια πρώτη εντύπωση

Diese charmante 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung vereint zentrales Wohnen mit angenehmer Ruhe und einer schönen Aussicht über die Stadt Meiningen. Auf ca. 70 m² Wohnfläche bietet die Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung und eignet sich ideal für Eigennutzer wie auch für Kapitalanleger.

Der helle Wohnbereich mit Zugang zum kleinen Balkon lädt zum Entspannen ein und eröffnet einen schönen Blick über die Stadt. Zwei weitere Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer. Das Badezimmer mit Badewanne sorgt für Komfort, während das separate WC den Alltag zusätzlich erleichtert.

Das 1995 in Massivbauweise errichtete Gebäude überzeugt durch seine solide Substanz. Ein Tiefgaragenstellplatz gehört zur Wohnung und bietet komfortables sowie sicheres Parken.

Die Lage ist ein echtes Highlight: Die Meiningener Innenstadt ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Tür – ideal für ein urbanes und bequemes Wohngefühl.

Αριθμός ακινήτου: 25124422 - 98617 Meiningen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Ca. 70 m² Wohnfläche
- 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung
- Balkon mit schöner Aussicht über Meiningen
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Tiefgaragenstellplatz
- Baujahr 1995, massive Bauweise
- Innenstadt fußläufig erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Tür

Αριθμός ακινήτου: 25124422 - 98617 Meiningen

Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnung befindet sich in einer gefragten und zentrumsnahen Wohnlage von Meiningen mit hervorragender Infrastruktur. Die Innenstadt von Meiningen ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar und bietet ein vielfältiges Angebot an Geschäften, Cafés, Restaurants sowie kulturellen Einrichtungen.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich direkt vor der Tür, was den Alltag besonders komfortabel macht. Auch Ärzte, Apotheken, Schulen und weitere Dienstleistungen sind schnell erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Über die nahegelegenen

Hauptverkehrsstraßen bestehen schnelle Verbindungen in die umliegenden Stadtteile sowie in Richtung Suhl, Schmalkalden und Meiningen-Umland. Der Bahnhof Meiningen ist ebenfalls gut erreichbar und bietet regelmäßige Zugverbindungen, unter anderem in Richtung Erfurt und Würzburg.

Busanbindungen in unmittelbarer Nähe runden die sehr gute Erreichbarkeit ab.

Die Kombination aus zentraler Lage, kurzen Wegen und guter Anbindung macht diesen Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Mieter äußerst attraktiv.

Αριθμός ακινήτου: 25124422 - 98617 Meiningen

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25124422 - 98617 Meiningen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com