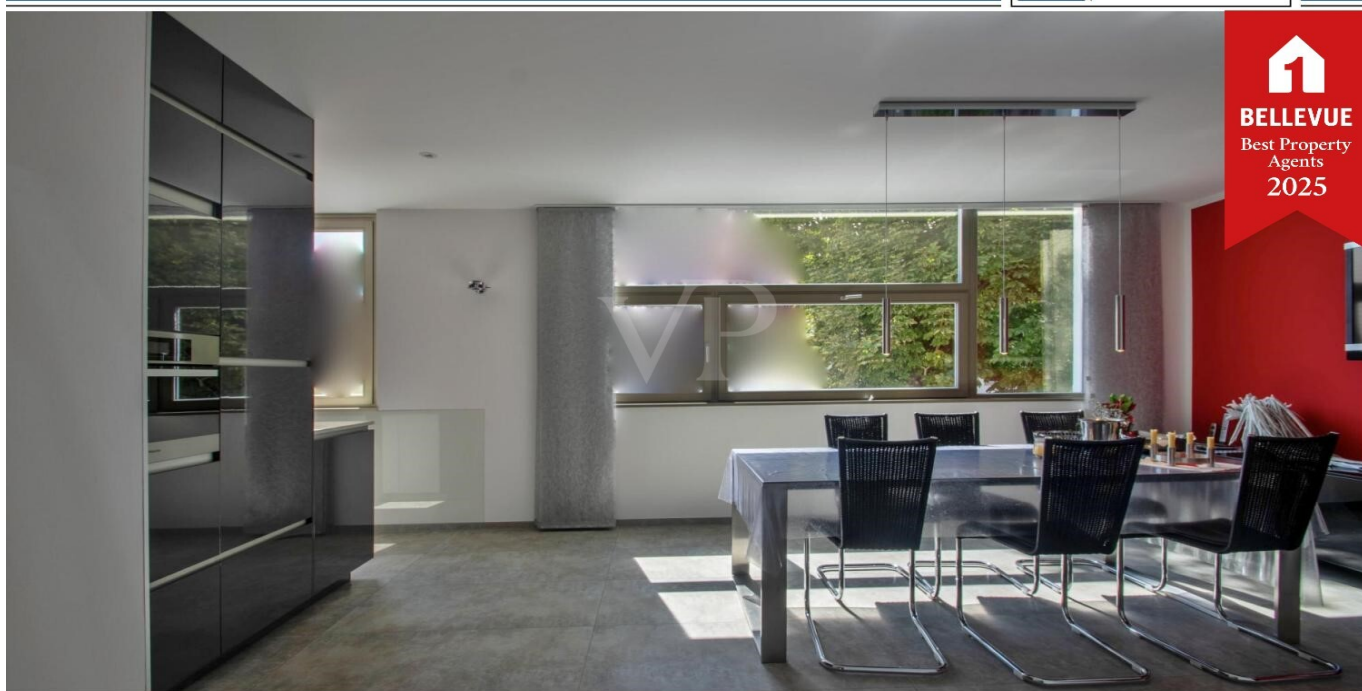


Erfurt - Altstadt

# Διαμονή στο Krämerbrücke \* Υψηλής ποιότητας μεζονέτα με εντοιχισμένη κουζίνα και θέση στάθμευσης

Αριθμός ακινήτου: 25124122a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 2.400 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 140 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

**Αριθμός ακινήτου: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25124122a	Τιμή ενοικίου	2.400 EUR
Επιφάνεια	ca. 140 m <sup>2</sup>	Πρόσθετες δαπάνες	500 EUR
Πάτωμα	2	Διαμέρισμα	Μεζονέτα
Δωμάτια	4	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	2	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 16 m <sup>2</sup>
τουαλέτα	1	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι
Έτος κατασκευής	2011		
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ, 100 EUR (Ενοικίαση)		

Αριθμός ακινήτου: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Τηλε	Τελική κατανάλωση ενέργειας	83.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	23.09.2034	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Πηγή ενέργειας	Αστικό δίκτυο θέρμανσης	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2011

Αριθμός ακινήτου: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124122α - 99084 Erfurt - Altstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt

## Το ακίνητο



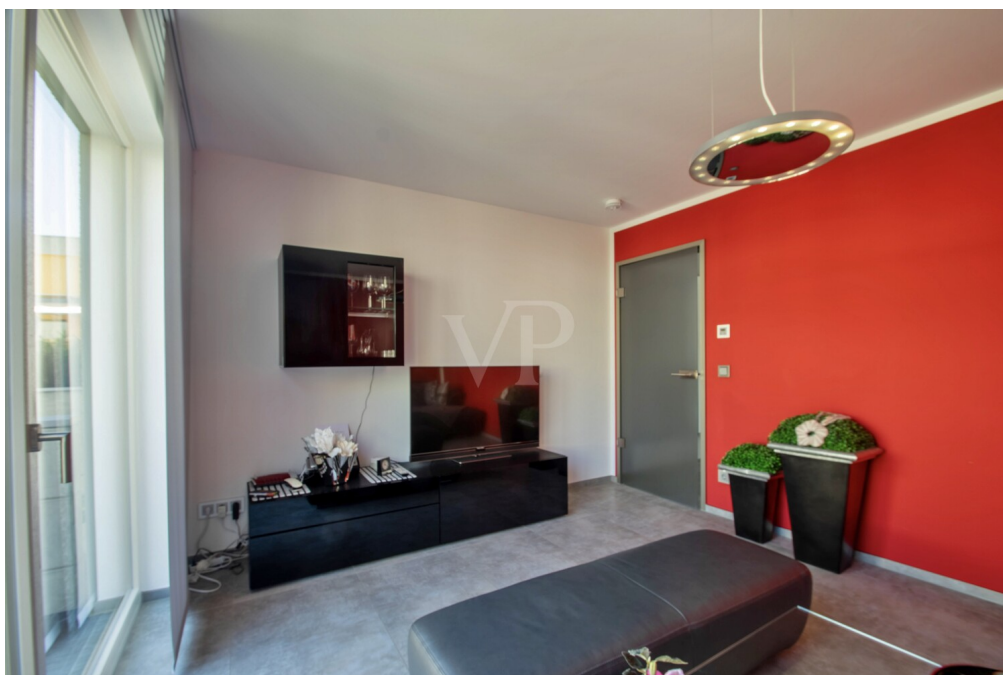
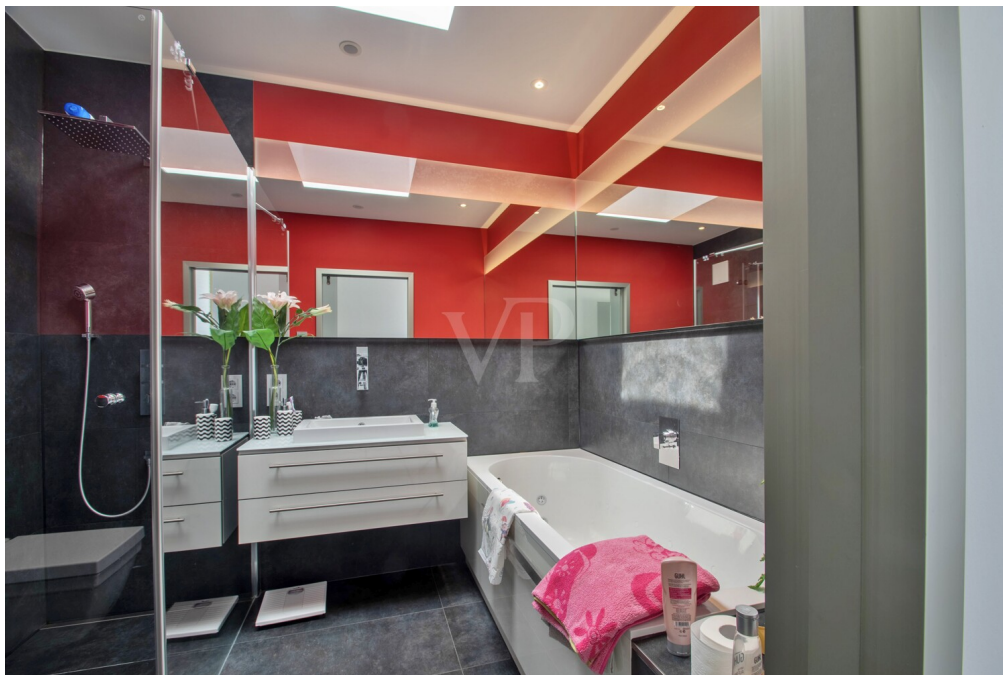
Αριθμός ακινήτου: 25124122α - 99084 Erfurt - Altstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124122α - 99084 Erfurt - Altstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt

## Το ακίνητο

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Αριθμός ακινήτου: 25124122α - 99084 Erfurt - Altstadt

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt**

## Μια πρώτη εντύπωση

Διαμονή δίπλα στο Krämerbrücke \* Υψηλής ποιότητας μεζονέτα με εντοιχισμένη κουζίνα και θέση στάθμευσης. Αυτή η υψηλής ποιότητας μεζονέτα, κατασκευασμένη το 2012, συνδυάζει τη σύγχρονη άνεση διαβίωσης με τον κομψό σχεδιασμό. Βρίσκεται στον τελευταίο όροφο ενός καλοδιατηρημένου πολυκατοικίας με ανελκυστήρα, και διαθέτει πολλά υψηλής ποιότητας χαρακτηριστικά. Τέσσερα φωτεινά δωμάτια εκτείνονται σε δύο επίπεδα, προσφέροντας μια ποικιλία χρήσεων. Η μοντέρνα εντοιχισμένη κουζίνα είναι πλήρως εξοπλισμένη και εντάσσεται αρμονικά στην ιδέα του ενιαίου χώρου διαβίωσης. Υψηλής ποιότητας υλικά και προσεγμένες λεπτομέρειες, όπως σποτ οροφής και πρακτικές συρόμενες κουρτίνες, υπογραμμίζουν τον εκλεπτυσμένο χαρακτήρα του διαμερίσματος. Ολόκληρο το διαμέρισμα διαθέτει άνετη ενδοδαπέδια θέρμανση. Ένα από τα highlights του διαμερίσματος είναι η βεράντα στον τελευταίο όροφο με υδρομασάζ, απευθείας προσβάσιμη από το υπνοδωμάτιο. Επιπλέον, υπάρχει ένα μπαλκόνι με βορειοδυτικό προσανατολισμό στον επάνω όροφο, που προσφέρει ένα ακόμη καταφύγιο για τα ζεστά καλοκαιρινά βράδια. Εκτός από το κύριο μπάνιο με μπανιέρα υδρομασάζ και ντους, το διαμέρισμα διαθέτει ξεχωριστό WC με σύνδεση πλυντηρίου ρούχων. Όλα τα δωμάτια είναι φωτεινά, φιλόξενα και μπορούν να χρησιμοποιηθούν ευέλικτα ως υπνοδωμάτια, γραφεία ή παιδικά δωμάτια. Το διαμέρισμα περιλαμβάνει υπόγειο χώρο στάθμευσης σε σύγχρονο πολυώροφο πάρκινγκ (επιπλέον €100/μήνα) και μια πολύ ευρύχωρη αποθήκη στο υπόγειο περίπου 17 τ.μ. – ιδανική για χόμπι ή επιπλέον αποθηκευτικό χώρο. Κάντε κλικ εδώ για μια εικονική περιήγηση: <https://von-poll.com/tour/erfurt/tSKu>

**Αριθμός ακινήτου: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- + Bj. 2012
- + Dachgeschoss-Maisonettewohnung
- + 4 Zimmer
- + voll ausgestattete Einbauküche
- + Whirlpool auf Dachterrasse
- + Balkon in Nord-Westausrichtung
- + Fußbodenheizung
- + Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss
- + Personenaufzug
- + Tiefgaragenstellplatz à 100€ in Dreifachparker
- + großzügiger Kellerraum mit ca. 17 m<sup>2</sup>
- + Deckenspots, Schiebevorhänge
- + bezugsfrei ab Q4 2025

**Αριθμός ακινήτου: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt**

## Όλα για την τοποθεσία

Die Erfurter Altstadt mit ihren verwinkelten Gassen und Plätzen ist in ihrer mittelalterlichen Struktur weitgehend erhalten geblieben und stellt ein bedeutsames Denkmal deutscher Städtebaukunst dar. Exklusiv sanierte Häuser, das Ensemble des Mariendoms und zahlreiche stimmungsvolle Cafés und Bars bieten eine malerische Kulisse und schaffen eine einzigartige Atmosphäre.

Das Wahrzeichen der Stadt ist das Ensemble des Mariendoms und der Severikirche auf dem Domberg. Die über 500 Jahre alte große Domglocke "Gloriosa" ist die größte frei schwingende mittelalterliche Glocke der Welt. Ein weiteres Wahrzeichen bildet die Krämerbrücke - sie ist die längste, komplett bebaute und bewohnte Brücke und somit einmalig in Europa.

Historische Plätze wie der Wenigemarkt, der Fischmarkt, der Petersberg und der Erfurter Anger sind weitere Highlights der Stadt und vereinen sich im Stadtbild.

Ob mittelalterliche Stadtführung, charmante Cafés, Kultur oder kulinarische Küche – die Erfurter Altstadt hält für jeden Geschmack etwas bereit.

Die Lage der Immobilie ist prädestiniert dafür, das Auto auch mal stehen lassen zu können und jegliche Besorgungen zu Fuß zu erledigen. Innerhalb weniger Gehminuten ist die nächste Straßenbahnanbindung, die Krämerbrücke oder auch der Fernbahnhof erreichbar.

**Αριθμός ακινήτου: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt**

## Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.9.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 83.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25124122a - 99084 Erfurt - Altstadt**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)