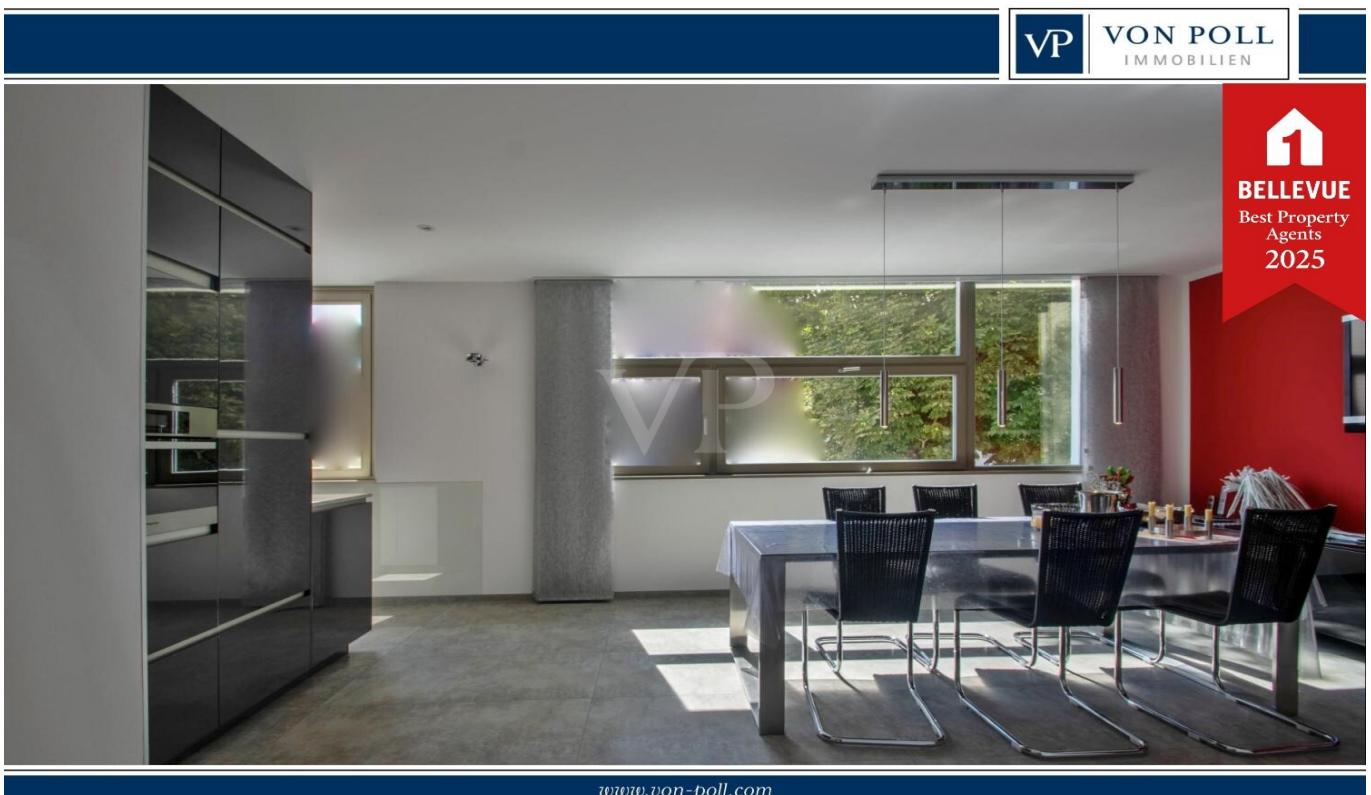


Erfurt – Altstadt

????????? ??? Krämerbrücke \* ??????? ??????????? ??????????  
?? ??????????????? ?????????? ??? ??? ????? ????????????

????????? ??????: 25124122a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 2.400 EUR • ??????: ca. 140 m<sup>2</sup> • ??????: 4

????????? ??????????: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

- ?? ??? ????
- ?? ???????
- ??????????? ??????????
- ?????? ??????????
- ??? ????? ??????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ??????????????
- ??????????? ??????????????

????????? ??????????: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

## ?? ??? ?????

????????? ??????????	25124122a	????? ??????????	2.400 EUR
???????????	ca. 140 m <sup>2</sup>	???????????	500 EUR
???????	2	???????????	?????????
???????	4	????????? ????????????	???????
?????????? ???	2	???????????????????	ca. 16 m <sup>2</sup>
??????????		???????	
???????????	1	??????????, WC	
????? ????????????	2011	???????????,	
????? ????????????	1 x ??????? ????????, 100 EUR (?????????)	???????????????	???????????

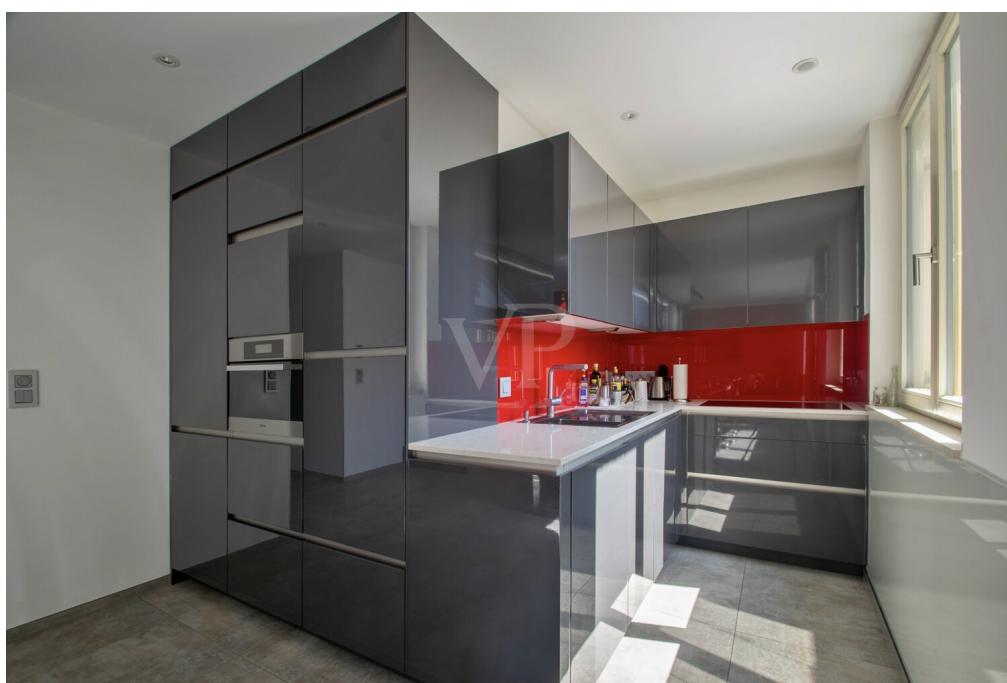
????????? ??????????: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

## ????????????? ??????????

?????????? ??????????	?????????? ??????????	VERBRAUCH
???? ??????????	????	
???????????	23.09.2034	83.90 kWh/m <sup>2</sup> a
????????????? ????????		
???		C
???? ??????????	?????? ???????	
	???????????	

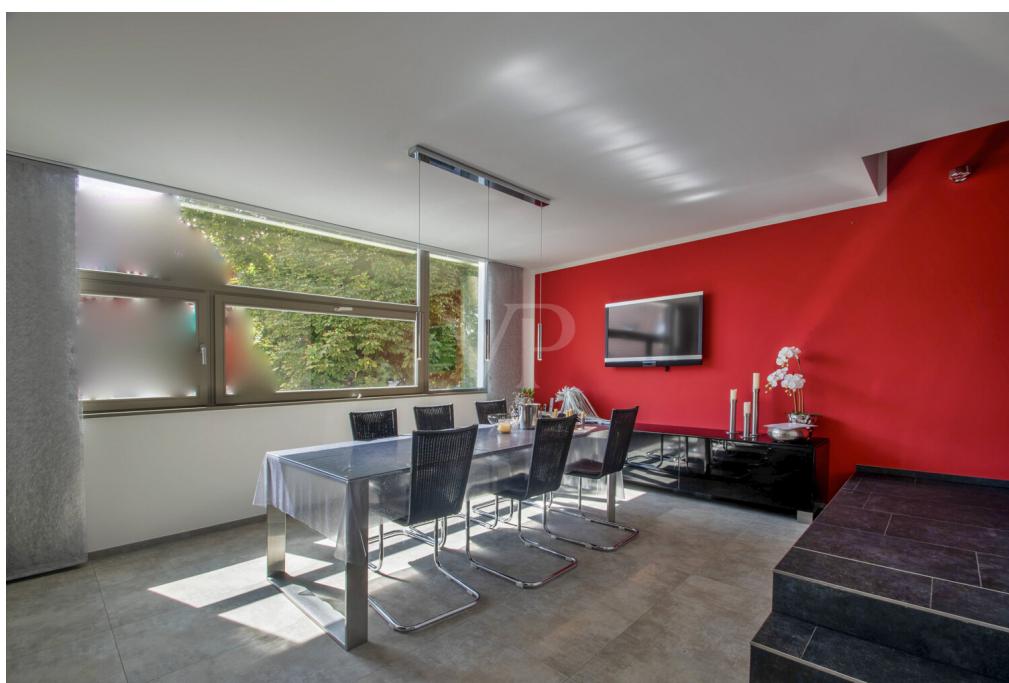
????????? ??????????: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

?? ????????



????????? ?????????: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

?? ????????



???????? ?????: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

?? ???????



????????? ??????????: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

?? ????????



????????? ??????????: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

?? ????????



????????? ??????????: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

?? ????????



????????? ??????????: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

?? ????????



????????? ?????????: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

?? ???????

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPÄWEIT VERNETZT

Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

????????? ?????????: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

???????

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



????? ? ?????? ???? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ??? ??????. ??? ?? ??? ?????, ???  
????????? ?? ?????????? ??? ??????? ???? ?????????? ??? ??????????.

????????? ??????????: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

????? ?????? ??????????

????????? ?????????: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

## ????????????????? ??? ????????

- + Bj. 2012
- + Dachgeschoss-Maisonettewohnung
- + 4 Zimmer
- + voll ausgestattete Einbauküche
- + Whirlpool auf Dachterrasse
- + Balkon in Nord-Westausrichtung
- + Fußbodenheizung
- + Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss
- + Personenaufzug
- + Tiefgaragenstellplatz à 100€ in Dreifachparker
- + großzügiger Kellerraum mit ca. 17 m<sup>2</sup>
- + Deckenspots, Schiebevorhänge
- + bezugsfrei ab Q4 2025

????????? ??????????: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

??? ??? ??? ??????????

Die Erfurter Altstadt mit ihren verwinkelten Gassen und Plätzen ist in ihrer mittelalterlichen Struktur weitgehend erhalten geblieben und stellt ein bedeutsames Denkmal deutscher Städtebaukunst dar. Exklusiv sanierte Häuser, das Ensemble des Mariendoms und zahlreiche stimmungsvolle Cafés und Bars bieten eine malerische Kulisse und schaffen eine einzigartige Atmosphäre.

Das Wahrzeichen der Stadt ist das Ensemble des Mariendoms und der Severikirche auf dem Domberg. Die über 500 Jahre alte große Domglocke "Gloriosa" ist die größte frei schwingende mittelalterliche Glocke der Welt. Ein weiteres Wahrzeichen bildet die Krämerbrücke - sie ist die längste, komplett bebaute und bewohnte Brücke und somit einmalig in Europa.

Historische Plätze wie der Wenigemarkt, der Fischmarkt, der Petersberg und der Erfurter Anger sind weitere Highlights der Stadt und vereinen sich im Stadtbild.

Ob mittelalterliche Stadtführung, charmante Cafés, Kultur oder kulinarische Küche – die Erfurter Altstadt hält für jeden Geschmack etwas bereit.

Die Lage der Immobilie ist prädestiniert dafür, das Auto auch mal stehen lassen zu können und jegliche Besorgungen zu Fuß zu erledigen. Innerhalb weniger Gehminuten ist die nächste Straßenbahnabbindung, die Krämerbrücke oder auch der Fernbahnhof erreichbar.

???????? ?????: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.9.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 83.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

????????? ??????????: 25124122a - 99084 Erfurt – Altstadt

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ????????????, ?????????????? ?? ?? ?????? ?????????? ?????????? ???:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt  
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0  
E-Mail: erfurt@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ?? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)