

Erfurt / Gispersleben

Gewerbepark Erfurt Nord – Kleinteilige Büroflächenvermietung möglich!

????????? ??????????: 25124921



www.von-poll.com

?????????: 40

???????? ??????????: 25124921 - 99091 Erfurt / Gispersleben

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 25124921 - 99091 Erfurt / Gispersleben

?? ??? ???????

???????? ??????????	25124921	????? ??????????	?????????
?????????	40	?????????????????	?????????????????
????? ??????????????	1993	????????? /	?????? ???????????
?????? ??????????????	20 x ??????????????	????????????????????	?????????????
?????? ??????????????	?????? ??????????????	?????????????	Mieterprovision beträgt das 2,38- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		???????????? ????????	ca. 800 m ²
		??????????	?????????
		?????????????????	

???????? ??????????: 25124921 - 99091 Erfurt / Gispersleben

?????????????? ????????????

???? ????????????	??????	??????????????????	VERBRAUCH
??????????????	31.03.2030	??????????????	
??????????????????		????????	45.00 kWh/m ² a
???????? ???		??????????????	
		??????????????	
		????? ??????????????	1993
		????????? ?? ??	
		??????????????	
		??????????????????	

??????? ???????: 25124921 - 99091 Erfurt / Gispersleben

?? ????????



???????? ??: 25124921 - 99091 Erfurt / Gispersleben

?? ????????



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT

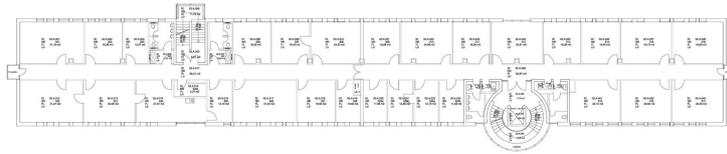


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

???????? ??????????: 25124921 - 99091 Erfurt / Gispersleben

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ??????????. ?? ????????? ??? ????????? ??? ??? ??????????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ??? ?????????? ??? ??????????????.

??????? ???????: 25124921 - 99091 Erfurt / Gispersleben

??? ?????? ???????????

Innerhalb eines Gewerbeparks im Norden von Erfurt stehen moderne Büroflächen zur Vermietung.

Die angebotenen Räumlichkeiten befinden sich im 2.OG des gepflegten und modernen Bürogebäudes. Sie bieten die ideale Arbeitsumgebung für Freelancer, Start-ups, kleine Unternehmen sowie Außendienstmitarbeiter, die auf der Suche nach einem ruhigen Arbeitsplatz in einem professionellen Umfeld sind.

Die Einzelbüros sind sofort bezugsfertig und ermöglichen konzentriertes Arbeiten in angenehmer Atmosphäre. Durch die zentrale Lage sowie die gute Infrastruktur eignet sich das Objekt optimal für den täglichen Geschäftsbetrieb. Der Zugang zu den Büroflächen ist über mehrere Eingänge möglich. Am Haupteingang steht ein Aufzug zum barrierefreien Zugang zur Verfügung.

??????? ???????: 25124921 - 99091 Erfurt / Gispersleben

???????????????? ???? ??????????

- + Außenjalousien
- + PKW-Stellplätze auf abgeschlossenem Gelände
- + Modern, flexibel gestaltbar
- + Barrierefreier Zugang durch Aufzug

???????? ??????????: 25124921 - 99091 Erfurt / Gispersleben

??? ??? ??? ????????????

Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.

??????? ???????: 25124921 - 99091 Erfurt / Gispersleben

????? ??????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 31.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 25124921 - 99091 Erfurt / Gispersleben

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

???? ?????????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com