

Zella-Mehlis OT Benshausen

Οικογενειακό όνειρο στην εξοχή – διώροφη κατοικία σε ειδυλλιακή τοποθεσία στο Μπενσχάουζεν

Αριθμός ακινήτου: 25124411




BELLEVUE
Best Property
Agents
2026

www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 349.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 267 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 890 m²

Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25124411	Τιμή αγοράς	349.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 267 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Έτος ανακαίνισης	2017
Δωμάτια	8	Έπιπλα	Βεράντα, Σάουνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	2000		
Χώρος στάθμευσης	3 x Στέγασμα για αυτοκίνητο, 3 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	85.80 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	12.04.2034	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2000

Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Profitieren Sie als Erstkäufer von einer Förderung bis maximal 20.000€ für selbstgenutzten Wohnraum in Thüringen. Für weitere Informationen sprechen Sie uns gern an!

T: 0361 - 60 13 90 90

Shop Erfurt
Kettenstraße 7
99084 Erfurt

www.von-poll.com/erfurt



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Το ακίνητο



BELLEVUE

Best Property
Agents

2025

Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το καλοδιατηρημένο και γενναιόδωρα σχεδιασμένο σπίτι συνδυάζει τη σύγχρονη άνεση με την ευέλικτη χρήση – ιδανικό για δύο οικογένειες, ένα πολυγενεακό νοικοκυριό ή επενδυτές που ενδιαφέρονται για ενοικιαζόμενα διαμερίσματα διακοπών. Χτισμένο το 2000, αυτό το προκατασκευασμένο ξύλινο σπίτι σχεδιάστηκε προσεκτικά και εκσυγχρονίζεται συνεχώς. Το υπόγειο είναι στιβαρής κατασκευής, προσφέροντας σταθερότητα και ενεργειακή απόδοση. Επί του παρόντος, το ακίνητο αποτελείται από τρία εντελώς ξεχωριστά διαμερίσματα, το καθένα με δική του είσοδο και κατάλληλο για ατομική χρήση: Κύριο διαμέρισμα: περίπου 160 τ.μ. χώρου διαβίωσης με γενναιόδωρη διαρρύθμιση και άφθονο χώρο για όλη την οικογένεια. Δεύτερο διαμέρισμα: περίπου 67 τ.μ., προσβάσιμο με δικό του ασανσέρ – ιδανικό για ηλικιωμένους ή επισκέπτες. Τρίτο διαμέρισμα: περίπου 40 τ.μ., συμπεριλαμβανομένης ιδιωτικής σάουνας για χαλάρωση. Οι δύο μικρότερες μονάδες λειτουργούν επί του παρόντος με επιτυχία ως διαμερίσματα διακοπών και είναι πλήρως επιπλωμένες και εξοπλισμένες – συμπεριλαμβανομένων σύγχρονων εντοιχισμένων κουζινών. Όλα τα έπιπλα περιλαμβάνονται στην τιμή αγοράς, επιτρέποντας την άμεση ενοικίαση. Τεχνικά Χαρακτηριστικά & Παροχές: Ενδοδαπέδια θέρμανση σε όλο το υπόγειο για άνετη διαβίωση. Σύγχρονος λέβητας συμπύκνωσης αερίου, εγκατεστημένος το 2011 στη σοφίτα. Περιλαμβάνονται και οι τρεις εντοιχισμένες κουζίνες και όλα τα έπιπλα στα διαμερίσματα διακοπών. Εξωτερικός Χώρος – Συνδυασμός Χαλάρωσης και Λειτουργικότητας: Το ακίνητο, περίπου 890 τ.μ., διαθέτει έναν καλοδιατηρημένο κήπο και ευέλικτους εξωτερικούς χώρους: Ευρύχωρη, σκεπαστή βεράντα (περίπου 50 τ.μ.) που εκτείνεται σε όλο το πλάτος του σπιτιού – ιδανική για χαλάρωση σε εξωτερικούς χώρους. Διπλό στέγαστρο με ενσωματωμένο αποθηκευτικό χώρο, μονό στέγαστρο και δύο επιπλέον θέσεις στάθμευσης. Υπόστεγο κήπου, μικρό θερμοκήπιο, διακοσμητική λίμνη και άφθονος χώρος για τους λάτρεις της κηπουρικής. Προαιρετικά: Μπορούν να

συμπεριληφθούν εξοπλισμός και αξεσουάρ κήπου. Συμπέρασμα: Είτε ως άνετη πολυγενεακή κατοικία, για μερική ιδιοκατοίκηση με εισόδημα από ενοίκια, είτε ως ελκυστικό επενδυτικό ακίνητο – αυτή η προσεκτικά σχεδιασμένη προκατασκευασμένη κατοικία με ένα συμπαγές υπόγειο προσφέρει υψηλό βαθμό ευελιξίας και είναι έτοιμη για άμεση κατοίκηση. Το γαλήνιο, φυσικό περιβάλλον στο Zella-Mehlis (περιοχή Benshausen) συμπληρώνει τέλεια αυτό το ακίνητο. Κλείστε τώρα το προσωπικό σας ραντεβού επίσκεψης και ανακαλύψτε τις πολλές δυνατότητες που προσφέρει αυτό το εξαιρετικό ακίνητο!

Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Baujahr 2000
- Wohnfläche: ca. 267 m²
- Grundstücksfläche: ca. 890 m²
- Fertigteilhaus Holzständerbauweise, Keller Massiv
- derzeit in 3 Wohnungen aufgeteilt
- Gasheizung
- Carports für 3 Fahrzeuge
- Stellplatz für 2 Fahrzeuge
- gepflegtes Grundstück
- Sauna
- 8 Zimmer
- KST Fenster 2-fach Verglast
- Lift

Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Όλα για την τοποθεσία

Der idyllische Ortsteil Benshausen gehört zur Stadt Zella-Mehlis im südlichen Thüringer Wald, einer landschaftlich reizvollen und zugleich verkehrsgünstig gelegenen Region. Umgeben von Natur, Wäldern und Wanderwegen bietet Benshausen eine ruhige, familienfreundliche Wohnlage mit hohem Erholungswert – ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Aktivurlauber.

Trotz der ruhigen Lage ist die Infrastruktur ausgezeichnet:

Autobahn A71 (Anschlussstelle Zella-Mehlis): In wenigen Fahrminuten erreichbar, mit direkter Verbindung nach Erfurt, Schmalkalden, Meiningen und Suhl

Bahnanschluss: Der Bahnhof Benshausen liegt an der Bahnstrecke Erfurt–Wernshausen. Von hier aus bestehen regelmäßige Verbindungen in Richtung Erfurt, Zella-Mehlis, Suhl und Meiningen

Öffentlicher Nahverkehr: Busverbindungen bestehen regelmäßig in die umliegenden Ortschaften und das Stadtzentrum von Zella-Mehlis

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Schulen befinden sich im nahen Zentrum von Zella-Mehlis (ca. 5–10 Autominuten entfernt)

Freizeitangebote: Direkt vor der Haustür befinden sich zahlreiche Wander- und Radwege, im Winter sind Loipen und Skigebiete schnell erreichbar. Die Nähe zum Biosphärenreservat Vessertal-Thüringer Wald unterstreicht die hohe Lebens- und Freizeitqualität

Der Ortsteil Benshausen vereint ländliche Ruhe mit guter Erreichbarkeit – sowohl für Pendler als auch für Gäste in Ferienwohnungen eine attraktive Lage.

Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 12.4.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 85.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com