



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ??? ??????

?????? ????????	25124411	???? ??????	349.000 EUR
??????????	ca. 267 m <sup>2</sup>	??????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ??????	????????????? ?????		
?????????	8		
?????????? ???	3	???? ????????????	2017
?????????		???????	???????, ??????, ?????????????? ?????????
???? ????????????	2000		
????? ????????????	3 x ?????????? ??? ???????????, 3 x ????????????? ????? ?????????????		

Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?????????? ???? ???? ?

????????? ?????????	?????????? ????????	?????????????? ??????????	VERBRAUCH
???? ??????????	?????	?????? ??????????? ??????????	85.80 kWh/m <sup>2</sup> a
?????????? ?????????????? ?????? ??	12.04.2034	????????? ????????????? ?????????	C
???? ??????????	?????	???? ?????????? ???????? ?? ?? ?????????? ??????????????	2000

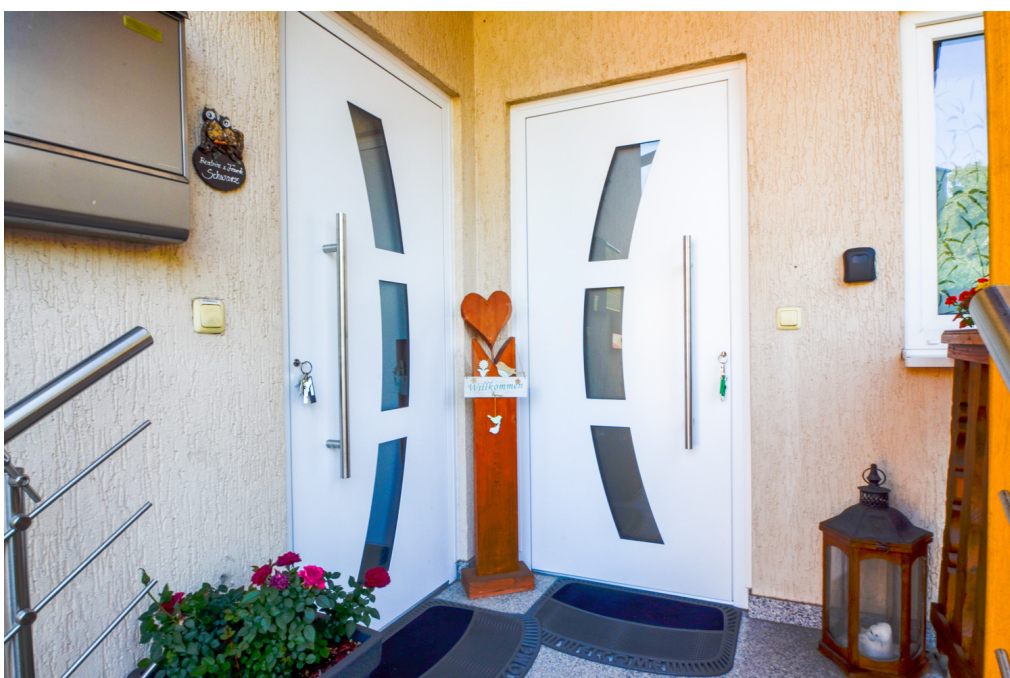
Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ????????



Profitieren Sie als Erstkäufer von einer Förderung bis maximal 20.000€ für selbstgenutzten Wohnraum in Thüringen. Für weitere Informationen sprechen Sie uns gern an!

**T: 0361 - 60 13 90 90**

Shop Erfurt  
Kettenstraße 7  
99084 Erfurt

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)



Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ???????



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen

?? ???????



**BELLEVUE**

Best Property  
Agents

2025



**Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen**

**?????????????? ??? ????????**

- Baujahr 2000
- Wohnfläche: ca. 267 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: ca. 890 m<sup>2</sup>
- Fertigteilhaus Holzständerbauweise, Keller Massiv
- derzeit in 3 Wohnungen aufgeteilt
- Gasheizung
- Carports für 3 Fahrzeuge
- Stellplatz für 2 Fahrzeuge
- gepflegtes Grundstück
- Sauna
- 8 Zimmer
- KST Fenster 2-fach verglast
- Lift

**Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen**

**???? ???? ???? ????????????**

Der idyllische Ortsteil Benshausen gehört zur Stadt Zella-Mehlis im südlichen Thüringer Wald, einer landschaftlich reizvollen und zugleich verkehrsgünstig gelegenen Region. Umgeben von Natur, Wäldern und Wanderwegen bietet Benshausen eine ruhige, familienfreundliche Wohnlage mit hohem Erholungswert – ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Aktivurlauber.

Trotz der ruhigen Lage ist die Infrastruktur ausgezeichnet:

**Autobahn A71 (Anschlussstelle Zella-Mehlis):** In wenigen Fahrminuten erreichbar, mit direkter Verbindung nach Erfurt, Schmalkalden, Meiningen und Suhl

**Bahnanschluss:** Der Bahnhof Benshausen liegt an der Bahnstrecke Erfurt–Wernshausen. Von hier aus bestehen regelmäßige Verbindungen in Richtung Erfurt, Zella-Mehlis, Suhl und Meiningen

**Öffentlicher Nahverkehr:** Busverbindungen bestehen regelmäßig in die umliegenden Ortschaften und das Stadtzentrum von Zella-Mehlis

**Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Schulen** befinden sich im nahen Zentrum von Zella-Mehlis (ca. 5–10 Autominuten entfernt)

**Freizeitangebote:** Direkt vor der Haustür befinden sich zahlreiche Wander- und Radwege, im Winter sind Loipen und Skigebiete schnell erreichbar. Die Nähe zum Biosphärenreservat Vessertal-Thüringer Wald unterstreicht die hohe Lebens- und Freizeitqualität

Der Ortsteil Benshausen vereint ländliche Ruhe mit guter Erreichbarkeit – sowohl für Pendler als auch für Gäste in Ferienwohnungen eine attraktive Lage.

**Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen**

**????? ?????????????**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 12.4.2034.**

**Endenergieverbrauch beträgt 85.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.**

**Die Energieeffizienzklasse ist C.**

**Αριθμός ακινήτου: 25124411 - 98544 Zella-Mehlis OT Benshausen**

**?????????? ????????????????**

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Florian Motschmann**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**  
**Tel.: +49 361 - 60 13 909 0**  
**E-Mail: erfurt@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**