

Erfurt / Bindersleben

????????? ?? ?????????????? ???????????, ??????
????????????????? ??? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25124002



BELLEVUE
Best Property
Agents
2025



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 149.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 399 m²

Αριθμός ακινήτου: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ????????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

?? ??? ??????

???????	25124002	???? ??????	149.000 EUR
???????		????? ??????????????	?????????
?????????			Käuferprovision beträgt 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

?? ????????



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Αριθμός ακινήτου: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

?? ????????

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Αριθμός ακινήτου: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

???? ???? ???? ????????????

Der traditionsreiche und moderne Stadtteil Brühlervorstadt bietet durch seine ruhige und grüne Lage den perfekten Ort zum Wohlfühlen.

Das direkt hinter dem Dom gelegene Viertel bietet zahlreiche Wohnmöglichkeiten für junge Menschen, Familien und Senioren. Neben zahlreichen Betreuungsmöglichkeiten für die Kleinen, traumhaften Spielplätzen, staatlichen und privaten Bildungseinrichtungen, bietet die Brühlervorstadt reichlich Chancen zur persönlichen Entfaltung. Auch kulinarisch ist das Viertel mit seiner großen Bandbreite an internationalen Restaurants (Tapas, exklusive Italiener..) hervorragend aufgestellt. Die Brühlervorstadt ist sehr gut an das Straßenbahn- und Autoverkehrsnetz eingeflochten.

Αριθμός ακινήτου: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

????? ????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

?????????? ???????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com