

Suhl

Πολυτελές διαμέρισμα με αποκλειστικό σχεδιασμό και κορυφαίες παροχές

Αριθμός ακινήτου: 24124401



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 399.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 184,37 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 24124401 - 98527 Suhl

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24124401 - 98527 Suhl

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24124401	Τιμή αγοράς	399.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 184,37 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	4	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	1	Έπιπλα	Μπαλκόνι
Έτος κατασκευής	1995		
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ, 25000 EUR (Πώληση)		

Αριθμός ακινήτου: 24124401 - 98527 Suhl

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Αστικό δίκτυο θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Τηλε	Τελική κατανάλωση ενέργειας	121.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	21.07.2031	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Αστικό δίκτυο θέρμανσης	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1994

Αριθμός ακινήτου: 24124401 - 98527 Suhl

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24124401 - 98527 Suhl

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24124401 - 98527 Suhl

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24124401 - 98527 Suhl

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24124401 - 98527 Suhl

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24124401 - 98527 Suhl

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24124401 - 98527 Suhl

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24124401 - 98527 Suhl

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24124401 - 98527 Suhl

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24124401 - 98527 Suhl

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24124401 - 98527 Suhl

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24124401 - 98527 Suhl

Το ακίνητο

GRUNDRISS



Αριθμός ακινήτου: 24124401 - 98527 Suhl

Το ακίνητο



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Αριθμός ακινήτου: 24124401 - 98527 Suhl

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24124401 - 98527 Suhl

Μια πρώτη εντύπωση

Καλώς ορίσατε σε αυτό το εξαιρετικό διαμέρισμα, που προσφέρει την απόλυτη άνεση διαβίωσης σε σχεδόν 185 τετραγωνικά μέτρα χώρου. Αυτό το κομψά επιπλωμένο διαμέρισμα συνδυάζει τη διαχρονική κομψότητα με το μοντέρνο σχεδιασμό, πληρώντας τα υψηλότερα πρότυπα ποιότητας και αισθητικής. Ο ευρύχωρος, ενιαίος χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας είναι η καρδιά αυτού του αποκλειστικού ακινήτου, όπου η άνεση και ο σχεδιασμός συνδυάζονται άψογα. Μεγάλα παράθυρα πλημμυρίζουν το δωμάτιο με φυσικό φως και προσφέρουν εκπληκτική θέα στο γύρω πράσινο, ενώ τα υλικά υψηλής ποιότητας και οι κομψές λεπτομέρειες δημιουργούν μια φιλόξενη ατμόσφαιρα. Η ανοιχτή κουζίνα είναι τέλεια ενσωματωμένη στο σαλόνι/τραπεζαρία και, με τις σύγχρονες συσκευές της, προσφέρει όλα όσα θα μπορούσε να επιθυμήσει ένας γκουρμέ σεφ. Διατίθεται επίσης ξεχωριστή κουζίνα, ιδανική για περίτεχνα γαστρονομικά έργα ή προετοιμασία γευμάτων. Και οι δύο κουζίνες είναι εξοπλισμένες με συσκευές υψηλής τεχνολογίας και προσφέρουν άφθονο αποθηκευτικό χώρο. Το μπάνιο είναι μια πραγματική οάση ευεξίας. Με ανεξάρτητη μπανιέρα, παρέχει το ιδανικό μέρος για να χαλαρώσετε μετά από μια κουραστική μέρα. Υψηλής ποιότητας εξαρτήματα και κομψά πλακάκια υπογραμμίζουν την πολυτελή ατμόσφαιρα. Ένα άλλο χαρακτηριστικό αυτού του διαμερίσματος είναι το όμορφο μπαλκόνι, ιδανικό για χαλάρωση και ξεκούραση. Εδώ μπορείτε να απολαύσετε την ηρεμία και τη γαλήνη ατενίζοντας το βάθος ή να χαλαρώσετε με ένα ποτήρι κρασί στο τέλος της ημέρας. Αυτό το εξαιρετικό διαμέρισμα συνδυάζει το υψηλότερο επίπεδο άνεσης διαβίωσης με απaráμιλλο στυλ. Σας προσφέρει όχι μόνο ένα σπίτι, αλλά έναν χώρο διαβίωσης όπου θα νιώσετε απόλυτα άνετα. Αφήστε τον εαυτό σας να γοητευτεί από την κομψότητα και την πολυτέλεια αυτού του ακινήτου! Επίπλωση: Για μια άμεση ατμόσφαιρα ευεξίας, το ακίνητο προσφέρεται επιπλωμένο με επιπλέον χρέωση 100.000€. Αυτό περιλαμβάνει κομψά έπιπλα, έργα τέχνης υψηλής ποιότητας και αξεσουάρ που συνδυάζονται τέλεια με την αρχιτεκτονική

του διαμερίσματος. Πάρκινγκ: Διατίθεται επίσης υπόγειος χώρος στάθμευσης προαιρετικά με χρέωση 25.000€ για να διευκολύνει την πρόσβαση στο νέο σας διαμέρισμα χωρίς άγχος.

Αριθμός ακινήτου: 24124401 - 98527 Suhl

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- + Baujahr 1995
- + Stadtzentrum
- + Echtholzboden
- + Kamin (Ultraschallverdampfer mit Fernbedienung / ohne Heizfunktion)
- + maßgefertigter Echtholztisch (Eiche)
- + stilvolle Einrichtung
- + begehrbarer Kleiderschrank
- + großzügiger Balkon
- + ausgesuchte Kunstgegenstände
- + Markise
- + hochwertige Soundanlage (Bang & Olufsen)
- + indirekt beleuchtete Spanndecke
- + Hauptküche mit viel Stauraum und hochwertigen Geräten
- + separate Arbeitsküche mit hochwertigen Geräten und Abluft
- + Weinkühlschrank
- + flächenbündige Innentüren
- + freistehende Badewanne
- + Spiegel mit integrierten Fernseher
- + indirekte Beleuchtung im Badezimmer

Αριθμός ακινήτου: 24124401 - 98527 Suhl

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich in Suhl, einer charmanten Stadt im Süden Thüringens, umgeben von der idyllischen Landschaft des Thüringer Waldes. Suhl, bekannt als „Waffenstadt“, bietet eine gelungene Mischung aus städtischem Leben und naturnaher Umgebung.

Die Lage der Immobilie ist ruhig und dennoch zentral. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, was den Standort besonders für Familien attraktiv macht. Die Innenstadt von Suhl, mit ihren vielfältigen kulturellen und gastronomischen Angeboten, ist schnell erreichbar.

Dank der guten Verkehrsanbindung über die B247 und die A73 sind auch umliegende Städte wie Erfurt und Meiningen leicht erreichbar. Die Umgebung lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten in der Natur ein, darunter Wandern, Radfahren und Wintersport.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und einer hervorragenden Anbindung an städtische und natürliche Attraktionen.

Αριθμός ακινήτου: 24124401 - 98527 Suhl

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 21.7.2031.

Endenergieverbrauch beträgt 121.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24124401 - 98527 Suhl

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com