

Erfurt

## Büroflächen in Nähe Hauptbahnhof!

????????? ??????????: 22124958



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

??????? ???????: 22124958 - 99084 Erfurt

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????

???????? ?????????: 22124958 - 99084 Erfurt

?? ??? ???????

???????? ?????????	22124958	???????? /	????? ?????????
?????????????? ??	???????? ?? ??	????????????????	
	????????	??????????	
		??????????	Mieterprovision beträgt das 3,57- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
		??????	

??????? ????????: 22124958 - 99084 Erfurt

?? ????????



???????? ????????: 22124958 - 99084 Erfurt

?? ????????





??????? ???????: 22124958 - 99084 Erfurt

?? ????????

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND BUNDESWEIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

???????? ?????????: 22124958 - 99084 Erfurt

???????

ARCHICAD STUDENTEN-VERSION



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ???? ?????????????.

??????? ???????: 22124958 - 99084 Erfurt

??? ?????? ???????????

Im Innenhofbereich des Bürohauses stehen in absolut ruhiger Lage zweckmäßige Büroflächen zur Vermietung. Die Zufahrt zum Bürogebäude erfolgt von Seiten der Trommsdorfstraße über eine Toreinfahrt. Die Büroflächen erstrecken sich über mehrere Etagen und werden über das Treppenhaus erschlossen. Aktuell frei steht eine Fläche im 3. OG. Die Ausstattung der Büros ist zweckmäßig, kann jedoch nach Bedarf angepasst werden. Der Mietpreis gilt in Abhängigkeit der Umbauwünsche und Länge des Mietvertrages. Zur allgemeinen Ausstattung zählen getrennte WC's, Deckenbeleuchtung, Kabelkanäle, Teeküche. PKW-Stellplätze stehen sowohl in der Tiefgarage als auch im Innenhof zur Verfügung.

??????? ???????: 22124958 - 99084 Erfurt

???????????????? ???? ??????????

- + Gasheizung
- + Kabelkanäle
- + Deckenbeleuchtung
- + PKW-Stellplätze

??????? ???????: 22124958 - 99084 Erfurt

??? ??? ??? ???????????

Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zum Erfurter Hauptbahnhof im Stadtteil Altstadt etwa 600 Meter südlich des Angers. Die Bahnhofstraße ist an den öffentlichen Nahverkehr der Stadt angebunden. Dort verkehren die Stadtbahnlinien 1, 2, 3, 5 und 6 sowie Stadtbuslinien. Weitere Busse fahren am 150 Meter nordöstlich des Bahnhofs gelegenen Busbahnhof in der Bürgermeister-Wagner-Straße ab. In der angrenzenden Kurt-Schumacher-Straße befinden sich die Autozufahrt zum Bahnhof, die Parkplätze, der Taxistand sowie zwei Hotels.

??????? ????????: 22124958 - 99084 Erfurt

????? ??????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 22124958 - 99084 Erfurt

???????????????? ?????????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ?? ?????????? ????????????????? ???:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7 Erfurt  
E-Mail: erfurt@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)