

Erfurt

Komplett Möblierte 1-Raum-Wohnung an der Schmalen Gera!

????????? ??????????: 24124011



???? ??????????: 600 EUR • ??????????: ca. 30 m² • ??????????: 1

??????? ???????: 24124011 - 99089 Erfurt

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24124011 - 99089 Erfurt

?? ??? ???????

????????? ??????????	24124011	????? ???????????	600 EUR
?????????????	ca. 30 m ²	?????????????	50 EUR
?????? ????????	????????????????? ??????	??????????	
?????????????? ???	07.11.2025	??????????	?????????
??????????	1	?????????????????	
?????????????? ???	1	??????????	???????
?????????????			
?????????????	1		
????? ??????????????	2008		

???????? ??????????: 24124011 - 99089 Erfurt

?????????????? ????????????

???? ????????????	?????????	??????????????????	BEDARF
??????????????	01.12.2018	??????????????	
??????????????????		???????? ????????	47.74 kWh/m ² a
???????? ???		??????????????	
???? ??????????????	?????????????	????? ??????????????	2008
		?????????? ?? ??	
		??????????????	
		??????????????????	

??????? ???????: 24124011 - 99089 Erfurt

?? ????????



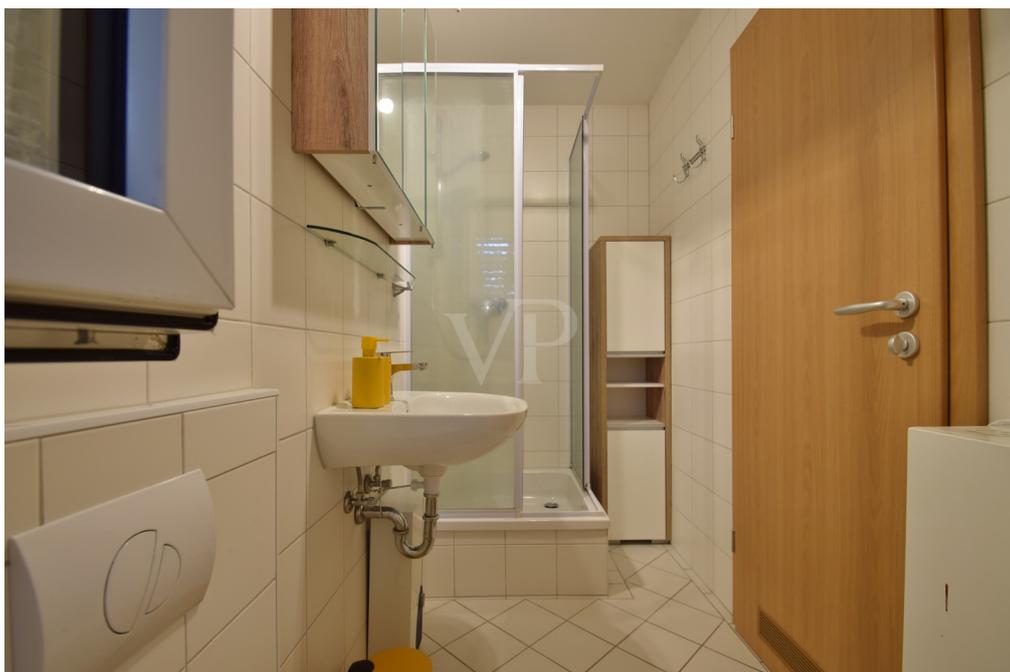
???????? ????????: 24124011 - 99089 Erfurt

?? ????????



???????? ??????????: 24124011 - 99089 Erfurt

?? ?????????



??????? ????????: 24124011 - 99089 Erfurt

?? ????????



??????? ????????: 24124011 - 99089 Erfurt

?? ????????

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt



Profitieren Sie als Erstkäufer von
einer Förderung bis maximal
20.000€ für selbstgenutzten
Wohnraum in Thüringen.
Für weitere Informationen
sprechen Sie uns gern an!

T: 0361 - 60 13 90 90

Shop Erfurt
Kettenstraße 7
99084 Erfurt

www.von-poll.com/erfurt



VP

??????? ????????: 24124011 - 99089 Erfurt

?? ????????



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



??????? ???????: 24124011 - 99089 Erfurt

??? ?????? ???????????

Diese charmante 1-Raum-Wohnung liegt direkt an der Schmalen Gera und eignet sich ideal für Wohnungssuchenden, die eine ruhige, komplett möblierte Unterkunft suchen.

Die Wohnung bietet eine voll ausgestattete Pantry Küche, ein Badezimmer mit Tageslicht und Dusche sowie eine gemütliche Terrasse mit Möbeln. WLAN und Satellitenanschluss sind inklusive, Strom wird separat abgerechnet.

Genießen Sie die Nähe zur Natur und die gute Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen. Verfügbar ab 15.01.2026.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Maura Tamayo

? +49 361 - 60139090

? maura.tamayo@von-poll.com

??????? ???????: 24124011 - 99089 Erfurt

???????????????? ???? ??????????

- + direkt an der beruhigenden Gera
- + komplett möbliert
- + kleine Pantry Küche
- + Badezimmer mit Tageslicht und Dusche
- + Terrasse mit Möbeln
- + WLAN inklusive
- + Sat
- + zzgl. Strom
- + Verfügbar ab 15.01.2026

??????? ???????: 24124011 - 99089 Erfurt

??? ??? ??? ???????????

Das Passivhaus liegt ruhig gelegen im Hinterhof eines Denkmalensembles, direkt an der schmalen Gera. Unweit des Hauses befindet sich der Nordpark und das Nordbad mit seinen vielen Freizeitmöglichkeiten. Ein Bäcker und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

??????? ???????: 24124011 - 99089 Erfurt

????? ??????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 1.12.2018.
Endenergiebedarf beträgt 47.74 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

???????? ??????????: 24124011 - 99089 Erfurt

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com