Erfurt / Molsdorf

Idyllisches Landhotel am Rande der Landeshauptstadt für 1.225€/m²

??????? ????????: 22124028

???? ??????: 1.200.000 EUR • ?????? ???: 5.759 m²

??????? ????????: 22124028 - 99192 Erfurt / Molsdorf

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 22124028 - 99192 Erfurt / Molsdorf

?? ??? ?????

??????? ????????	22124028
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???? ??????????	1994
????? ??????????	20 x ?????????? ????? ??????????

???? ??????	1.200.000 EUR
?????????? ??????????	??????????
?????????	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????? ??????	ca. 979 m²
??????? ??????????	??????
???????????????? ?????	ca. 0 m²

??????? ????????: 22124028 - 99192 Erfurt / Molsdorf

?? ???????

??????? ????????: 22124028 - 99192 Erfurt / Molsdorf

?? ???????

??????? ????????: 22124028 - 99192 Erfurt / Molsdorf

?? ???????

??????? ????????: 22124028 - 99192 Erfurt / Molsdorf

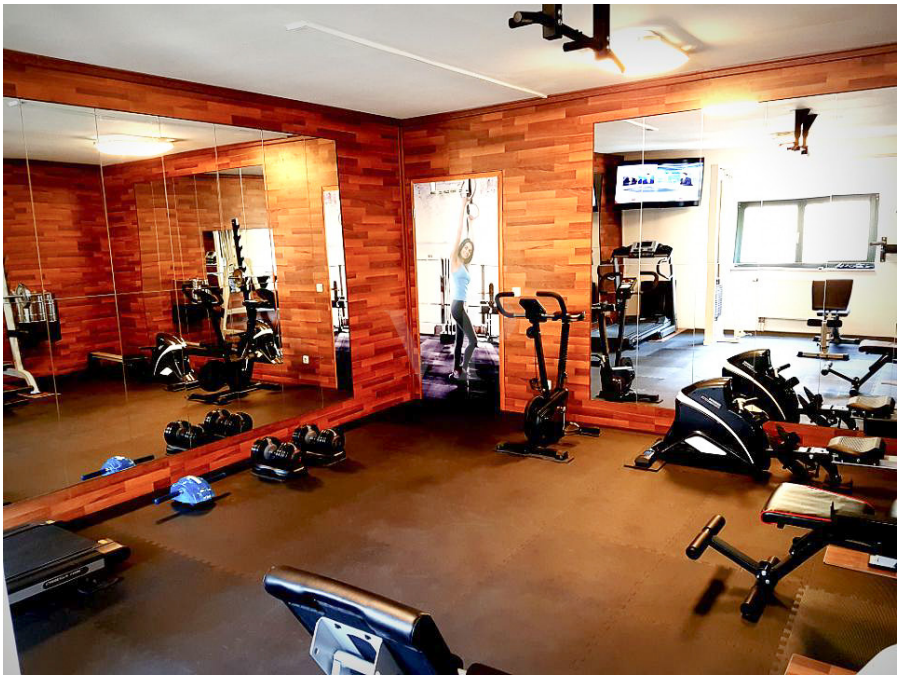
?? ???????

??????? ????????: 22124028 - 99192 Erfurt / Molsdorf

?? ???????

??????? ????????: 22124028 - 99192 Erfurt / Molsdorf

?? ???????



??????? ????????: 22124028 - 99192 Erfurt / Molsdorf

?? ???????

??????? ????????: 22124028 - 99192 Erfurt / Molsdorf

?? ???????

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VON POLL IMMOBILIEN®

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND BUNDESWEIT VERNETZT

Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

??????? ????????: 22124028 - 99192 Erfurt / Molsdorf

?? ???????

??????? ????????: 22124028 - 99192 Erfurt / Molsdorf

??? ????? ????????

Das Hotel verfügt über 1 Einzelzimmer, 6 Zwei-Bett-Zimmer und 16 Doppelzimmer in unterschiedlicher Größe und Ausstattung zur Verfügung. Auf Komfort brauchen die Gäste in dem Hotel nicht zu verzichten. Die Zimmer sind mit Dusche/Bad, WC, Telefon und Flatscreen- TV und kostenlosem W- lan ausgestattet. Alle Gästezimmer sind mit Voglauer Möbeln, unterschiedlicher Epochen, ausgestattet. Für besondere Anlässe oder romantische Stunden können komfortable Zimmer mit Himmelbetten gebucht werden. Als weitere Service steht neben dem morgentlichen Frühstücksbuffett ein eigener Fitnessbereich mit Sauna für die Gäste zur Verfügung. Ausreichend Stellplätze befinden sich direkt am Hotel. Der neu gebaute Glaspavillon ist die optimale Location für Hochzeiten, Familienfeiern oder Tagungen. Der Raum ist 100 m² groß verfügt über eine Bar, Heizung und einen Beamer. Bis zu 75 Personen finden hier Platz.

??????? ????????: 22124028 - 99192 Erfurt / Molsdorf

????????????? ??? ???????

+ 23 Doppelzimmer
+ Solar Warmwasser Unterstützung
+ Sauna / Fitnessbereich
+ großzügiger Frühstücks- und Küchenbereich
+ ca. 20 Stellplätze
+ Neubau Pavillion für Veranstaltungen (Hochzeiten etc.)
+ weitläufiges Grundstück

??????? ????????: 22124028 - 99192 Erfurt / Molsdorf

??? ??? ??? ?????????

Molsdorf ist ein Ortsteil im äußersten Südwesten der thüringischen Landeshauptstadt Erfurt. Das ca. 600 Einwohner zählende Molsdorf ist Ortsteil der thüringischen Landeshauptstadt Erfurt und liegt ungefähr zehn Kilometer südwestlich vom Erfurter Stadtzentrum entfernt. Dort, wo der Fluss Apfelstädt in die Gera fließt, weitet sich das Tal, und der Ort breitet sich in einer Senke der Gera aus. Die zentrale Lage und die Nähe zum Autobahnkreuz Erfurt ermöglichen eine sehr gute Erreichbarkeit. Die westliche Dorfseite erstreckt sich über eine Anhöhe, deren dominantester Punkt die Schloss-Kirche St. Trinitatis ist. Unterhalb dieser Kirche liegt in unmittelbarer Nähe das Schloss Molsdorf mit seinem Park.

??????? ????????: 22124028 - 99192 Erfurt / Molsdorf

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 22124028 - 99192 Erfurt / Molsdorf

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com