

Aachen - Innenstadt

Flexible Einzelhandelsfläche in urbaner Innenstadtlage – ideal für Retail- und Konzeptnutzungen

Αριθμός ακινήτου: 26027065G



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 3.950 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6

Αριθμός ακινήτου: 26027065G - 52064 Aachen - Innenstadt

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26027065G - 52064 Aachen - Innenstadt

?? ??? ??????

?????? ????????	26027065G
???????	6
??? ??????????	1973

??? ????????	3.950 EUR
????????? ????????	450 EUR
????? ??????????	????????? ?????????? ?????????
????????? ????????	ca. 520 m²
????????? ??????????????	?????????
???????????? ????????	ca. 520 m²
????????????????? ????????	ca. 520 m²

Αριθμός ακινήτου: 26027065G - 52064 Aachen - Innenstadt

?? ????????



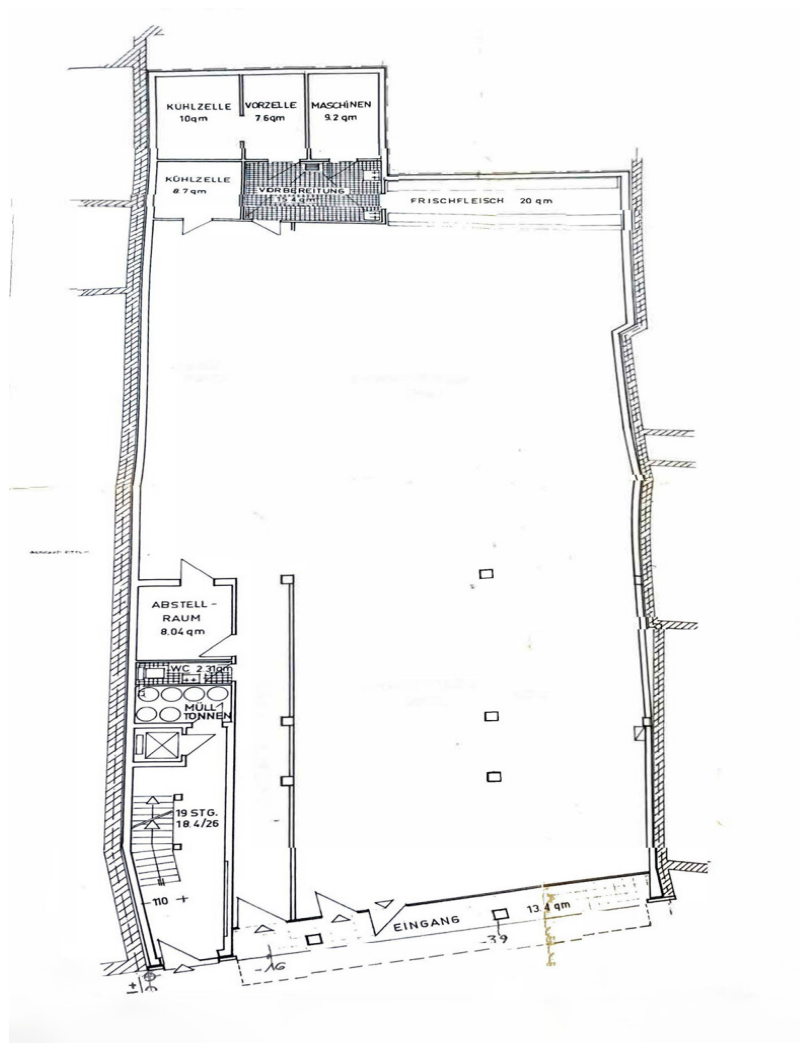
Αριθμός ακινήτου: 26027065G - 52064 Aachen - Innenstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26027065G - 52064 Aachen - Innenstadt

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26027065G - 52064 Aachen - Innenstadt

??? ????? ?????????

Die ca. 510 m² große Gewerbeeinheit wird derzeit als Bio-Supermarkt genutzt und überzeugt durch ihre großzügige, offen gestaltete Verkaufsfläche sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Rund 420 m² entfallen auf die ebenerdige Verkaufs- und Ladenfläche, die durch ihre breite Schaufensterfront, gute Belichtung und flexible Grundrissgestaltung optimale Voraussetzungen für unterschiedlichste Konzepte bietet. Die offene Raumstruktur ermöglicht eine individuelle Gestaltung der Verkaufs-, Beratungs- und Aufenthaltsbereiche.

Besonders hervorzuheben ist der vordere Bereich der Einheit, der bereits heute Aufenthaltsqualität bietet und sich hervorragend für eine teilgastronomische Nutzung eignet. Denkbar sind beispielsweise Café-, Bistro- oder Feinkostkonzepte mit Sitzmöglichkeiten und Kundenaufenthalt. Ebenso eignet sich dieser Bereich ideal als Warte-, Aufenthalts- oder Kommunikationsfläche für gesundheits- und serviceorientierte Nutzungen.

Die Immobilie eignet sich insbesondere für:

- * hochwertige Einzelhandelskonzepte
- * Bio- und Feinkostmärkte
- * Gesundheits- und Präventionsangebote
- * Sanitäts- oder Gesundheitsservicekonzepte
- * Physiotherapie-, Reha- oder Bewegungsangebote
- * Tagespflege- oder altersorientierte Betreuungskonzepte
- * Beratungs- und Serviceeinrichtungen
- * Bäckerei-, Café- oder Bistrobetreiber
- * urbane Hybridkonzepte aus Handel, Service und Gastronomie
- * Fitness-, Gesundheits- oder Lifestyleanbieter
- * Concept Stores und Showrooms

Die repräsentative Schaufensterfront, die großzügige Raumwirkung sowie die stark nachgefragte Innenstadtlage bieten ideale Voraussetzungen für moderne und nachhaltige Nutzungskonzepte mit hoher Kunden- und Besucherfrequenz.

Αριθμός ακινήτου: 26027065G - 52064 Aachen - Innenstadt

???? ???? ???? ????????????

Die angebotene Gewerbeeinheit befindet sich in erstklassiger Innenstadtlage im beliebten Aachener Jakobsviertel – einem der urbansten und nachgefragtesten Quartiere der Kaiserstadt. Rund um den Jakobsplatz hat sich in den vergangenen Jahren ein lebendiges Umfeld aus Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistung, urbanem Wohnen sowie kreativen Nutzungskonzepten etabliert.

Die Lage profitiert von einer hohen Sichtbarkeit, guter Erreichbarkeit sowie einer konstanten Kundenfrequenz durch Anwohner, Berufstätige, Studierende und Besucher der Innenstadt. Die unmittelbare Nähe zur Aachener Altstadt, zum Markt sowie zu zahlreichen gastronomischen und kulturellen Einrichtungen macht den Standort besonders attraktiv.

Das Jakobsviertel steht heute für urbanes Leben, Aufenthaltsqualität und moderne Geschäftskonzepte – ein idealer Standort für Unternehmen mit kundenorientierter Ausrichtung.

Αριθμός ακινήτου: 26027065G - 52064 Aachen - Innenstadt

?????????? ????????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen

Tel.: +49 241 - 95 71 33 0

E-Mail: aachen@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com