

Geilenkirchen

# Private Parkresidenz – Luxusvilla in vollendeter Harmonie von Natur, Design und Technik

???????: 26027401a



VON POLL  
IMMOBILIEN®



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

?????: 1.395.000 EUR • ??????: ca. 350 m<sup>2</sup> • ??????: 9 • ??????: 2.000 m<sup>2</sup>

?????? ?????: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ????????
- ??? ??? ????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ????? ????????????
- ??????????? ???????????????

???????? ?????: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

## ?? ??? ????

????????? ????????	26027401a
???????????	ca. 350 m <sup>2</sup>
????? ????????	????????????? ??????
???????????	9
?????????? ???	5
???????????	
???????????	3
???? ????????????	1954
????? ????????????	3 x ????????????
	????? ????????????

????? ????????	1.395.000 EUR
??????	?????????????
???????????	???????????????
???????????	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ????????????	2021
???????????	???????
???????????	???????????
???????	?????????, WC ???????????, ??????, ??????, ?????, ????????

????????? ??????????: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

## ????????????? ??????????

???????????	????????? ??????????
???????????	
????? ????????????	?????? ????????????
	???? / ?????
?????????????	15.05.2033
???????????????	
?????? ???	
????? ????????????	?????? ????????????
	???? / ?????

?????????????????	VERBRAUCH
???????????	
???????	39.80 kWh/m <sup>2</sup> a
???????????	
???????????	
???????????	A
???????????	
???????????	
???????????	
????? ????????????	1954
???????????	
???????????	
???????????	
?????????????????	



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ?????: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

??? ????

Auf Anfrage

???????? ?????: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

????????????? ??? ??????

Auf Anfrage.

???????? ?????: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

??? ??? ??? ????????

Auf Anfrage

???????? ?????: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.5.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 39.80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954.

Die Energieeffizienzklasse ist A.



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ?????: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Timm Goldbeck

---

Theaterstraße 16, 52062 Aachen

Tel.: +49 241 - 95 71 33 0

E-Mail: [aachen@von-poll.com](mailto:aachen@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)