

Geilenkirchen

# Private Parkresidenz – Luxusvilla in vollendeter Harmonie von Natur, Design und Technik

????????? ??????????: 26027401a



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

????? ??????: 1.395.000 EUR • ??????????: ca. 350 m<sup>2</sup> • ??????: 9 • ?????? ????: 2.000 m<sup>2</sup>

??????? ???????: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

??????? ???????: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

?? ?? ?????

???????? ?????????	26027401a	???? ?????	1.395.000 EUR
??????????	ca. 350 m²	?????	??????????
????? ??????	????????????? ?????	???????????????	???????????????
????????	9	???????????	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????? ??? ?????????	5		
?????????	3		
???? ???? ????????	1954	???? ???? ????????	2021
????? ????????????	3 x ??????????? ????? ????????????	???????? ?????????????	??????
		??????	???????, WC ???????????, ??????, ?????, ?????, ????????

???????? ??????????: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

????????????? ???????????

?????????? ??????????	?????????? ??????????	????????????????? ????????????	VERBRAUCH
????? ????????????	??????? ?????????????? ????? / ??????	??????? ?????????????? ?????????????	39.80 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ????????? ???	15.05.2033	?????????? ?????????????? ???????????	A
????? ????????????	????????? ?????????????? ????? / ??????	????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ??????????????????	1954

??????? ?????????: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

??? ?????? ???????????

Auf Anfrage

??????? ?????????: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

???????????????? ???? ?????????

Auf Anfrage.

??????? ???????: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

??? ??? ??? ???????????

Auf Anfrage

??????? ???????: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

????? ?????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.5.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 39.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954.

Die Energieeffizienzklasse ist A.



??????? ?????????: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Timm Goldbeck

---

Theaterstraße 16, 52062 Aachen

Tel.: +49 241 - 95 71 33 0

E-Mail: aachen@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)