

Hergenrath - Lüttich [Liège]

Ειδυλλιακό ακίνητο σε προνομιακή τοποθεσία στα σύνορα

Αριθμός ακινήτου: 25027010g



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 228.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.997 m²

Αριθμός ακινήτου: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου 25027010g

Τιμή αγοράς

228.000 EUR

Τύπος
αντικειμένου

Οικόπεδο

Αριθμός ακινήτου: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]

Το ακίνητο



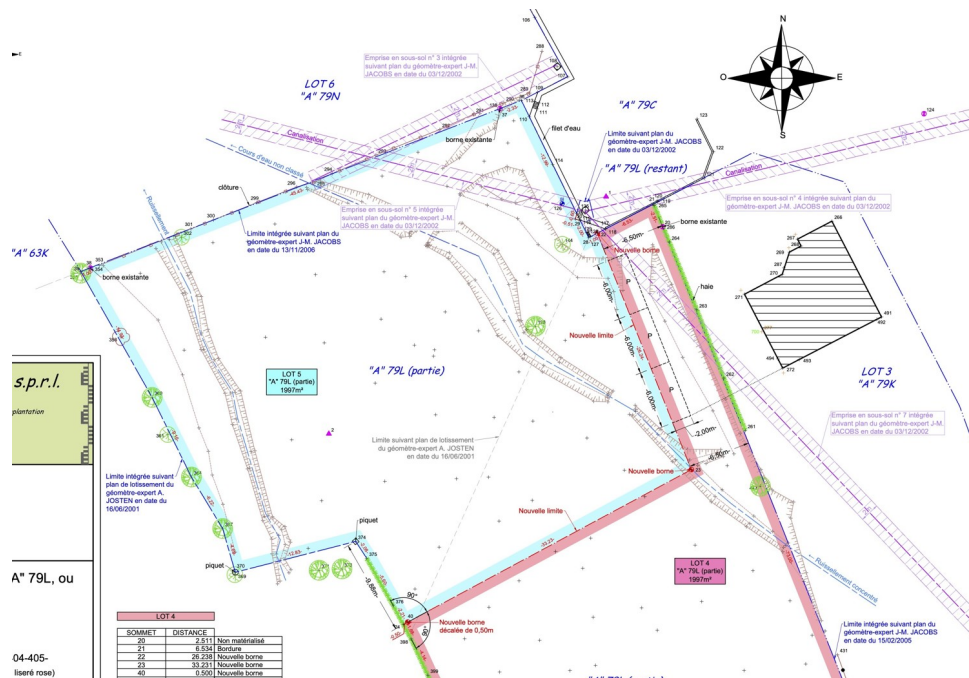
Αριθμός ακινήτου: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]

Μια πρώτη εντύπωση

Ψάχνετε για ένα εξαιρετικό οικόπεδο σε ένα γαλήνιο, φυσικό περιβάλλον; Τότε αυτό το όμορφο οικόπεδο στην οδό Sierstraße στο Hergenrath του Βελγίου, θα μπορούσε να είναι ακριβώς αυτό που ψάχνετε! Ένας πραγματικός φυσικός παράδεισος σας περιμένει σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο 1.997 τ.μ. Φωλιασμένο σε ένα καταπράσινο τοπίο με δύο μικρά ρυάκια, αυτό το ακίνητο προσφέρει μια μοναδική ατμόσφαιρα - ιδανικό για τους λάτρεις της φύσης, για όσους αναζητούν ηρεμία ή για όποιον θέλει να πραγματοποιήσει το όνειρό του να ζήσει ανεξάρτητα σε μια ειδυλλιακή τοποθεσία. Παρά το γαλήνιο περιβάλλον, θα επωφεληθείτε από τις εξαιρετικές υποδομές: η εγγύτητα στα γερμανικά σύνορα και την πόλη του Άαχεν καθιστά την τοποθεσία ιδιαίτερα ελκυστική. Εμπορικά κέντρα, σχολεία και συνδέσεις με τα μέσα μαζικής μεταφοράς είναι όλα σε κοντινή απόσταση, επιτρέποντάς σας να απολαύσετε τα καλύτερα τόσο της φύσης όσο και της αστικής άνεσης. Ο ασφαλτοστρωμένος δρόμος, που χρονολογείται από τις αρχές της δεκαετίας του 2000, ανήκει στα υπάρχοντα ακίνητα. Προσφέρουμε αυτό το ακίνητο σε συνεργασία με την eu Immobilien στο Eupen / IPI: 509.559.

Αριθμός ακινήτου: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]

Όλα για την τοποθεσία

Diese attraktive Grundstück befindet sich in der idyllischen Nebenstraße von Hergenrath, einem Ortsteil der Gemeinde Kelmis. Kelmis gehört zur Deutschsprachigen Gemeinschaft Belgiens und liegt in der Provinz Lüttich, nahe der deutschen Grenze.

Die Immobilie profitiert von der unmittelbaren Nähe zur deutschen Grenze, was eine ideale Lage für Pendler und Geschäftsreisende darstellt. Trotz der hervorragenden Anbindung liegt die Immobilie in einem ruhigen und sicheren Wohngebiet, abseits des Durchgangsverkehrs.

Kelmis und Hergenrath sind durch ihre geographische Lage und ihre historische Bedeutung einzigartige Orte in der Deutschsprachigen Gemeinschaft Belgiens. Die gute Verkehrsanbindung, die vielfältigen wirtschaftlichen Möglichkeiten und die reiche Kultur machen sie zu attraktiven Wohn- und Lebensorten.

Die Region bietet ein reichhaltiges Freizeitangebot mit Sportvereinen, kulturellen Veranstaltungen und Sehenswürdigkeiten. Besonders hervorzuheben sind das Museum Vieille Montagne und die historischen Stätten des ehemaligen Neutral-Moresnet.

Αριθμός ακινήτου: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25027010g - 4728 Hergenrath - Lüttich [Liège]

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen

Tel.: +49 241 - 95 71 33 0

E-Mail: aachen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com