

Marburg

Κομψή διαβίωση με στυλ σε δύο επιβλητικούς  
ορόφους σε μια προνομιακή τοποθεσία στο  
Μάρμπουργκ!

Αριθμός ακινήτου: 25064069



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 3.100 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 200 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5

**Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25064069	Τιμή ενοικίου	3.100 EUR
Επιφάνεια	ca. 200 m <sup>2</sup>	Πρόσθετες δαπάνες	550 EUR
Δωμάτια	5	Διαμέρισμα	Μεζονέτα
τουαλέτα	2	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ, 90 EUR (Ενοικίαση)	Έπιπλα	WC επισκεπτών, Κήπος, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα  
θέρμανσης

Κεντρική θέρμανση

Πιστοποιητικό  
ενέργειας

KEIN

Πηγή ενέργειας

Αντλία θερμότητας  
αέρα / νερού

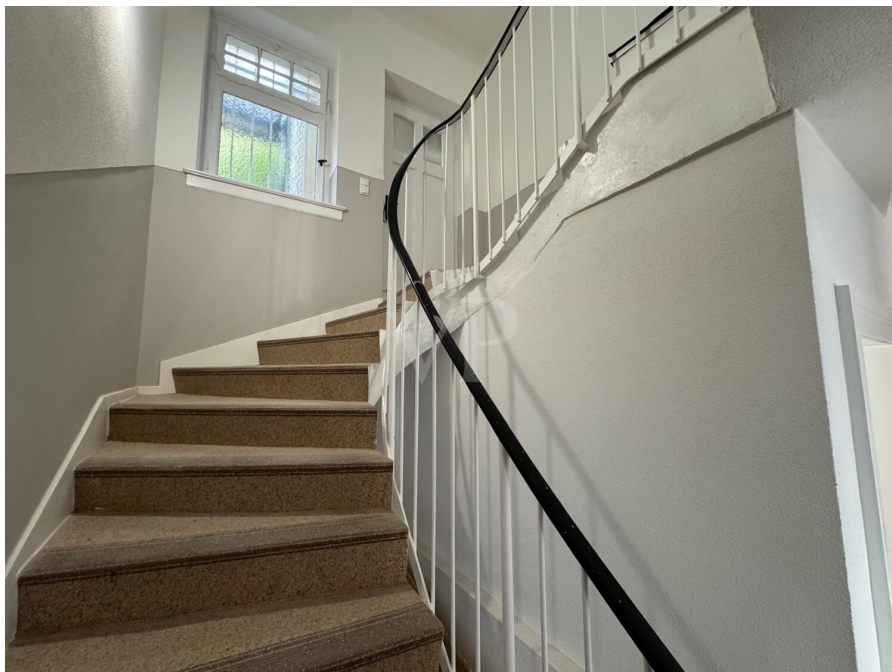
Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

## Το ακίνητο



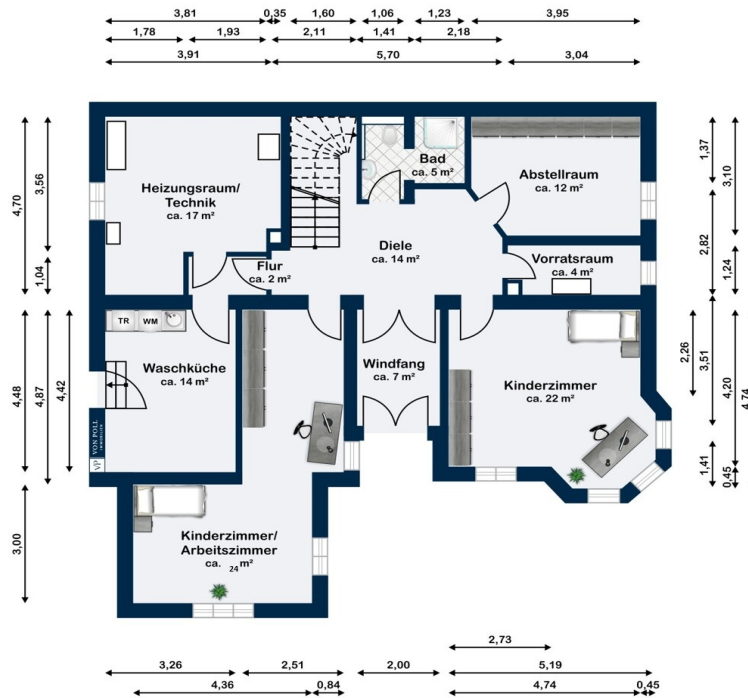
Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

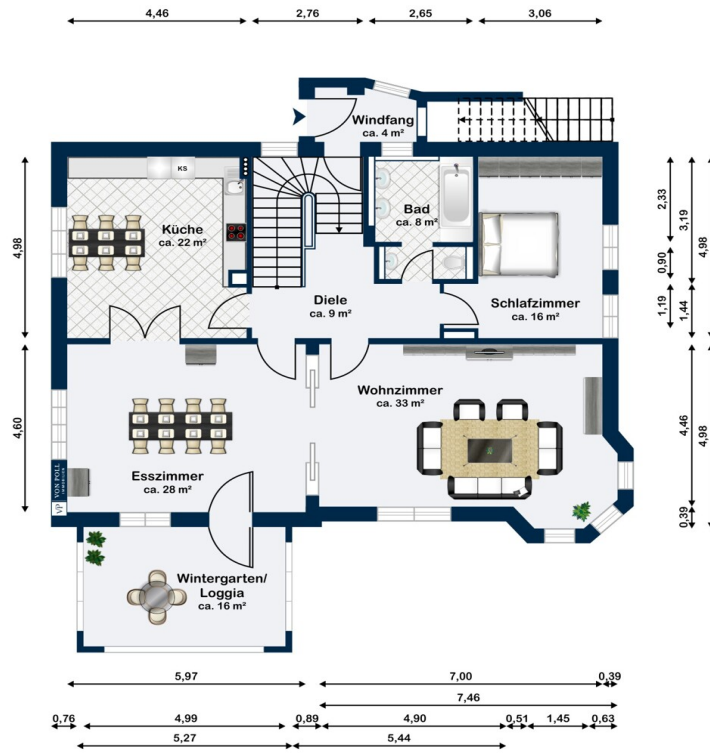
## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

## Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το μοναδικό διαμέρισμα-μεζονέτα βρίσκεται σε ένα σχολαστικά ανακαινισμένο, διατηρητέο κτίριο σε κεντρική αστική τοποθεσία. Συνδυάζει την ιστορική γοητεία με σύγχρονες, υψηλής ποιότητας παροχές και προσφέρει περίπου 200 τ.μ. χώρου διαβίωσης, παρέχοντας άφθονο χώρο για εκλεπτυσμένη διαβίωση. Η πλήρης ανακαίνιση του κτιρίου ολοκληρώθηκε το 2025, επιτρέποντάς σας να απολαύσετε το ξεχωριστό πλεονέκτημα του να είστε ο πρώτος ένοικος μετά την ανακαίνιση. Μπαίνοντας, θα εντυπωσιαστείτε αμέσως από την αρμονική αλληλεπίδραση στυλ και λειτουργικότητας. Τα ευρύχωρα, αρχοντικά δωμάτια εκτείνονται σε δύο ορόφους και προσφέρουν μια ποικιλία χρήσεων. Διατίθενται συνολικά πέντε ελκυστικά δωμάτια, τα οποία μπορούν να διαμορφωθούν ευέλικτα ως σαλόνια, γραφεία ή υπνοδωμάτια - η ιδανική λύση για οικογένειες που αναζητούν ένα ξεχωριστό σπίτι ή για ζευγάρια με ατομικές απαιτήσεις χώρου. Δύο μοντέρνα μπάνια εξασφαλίζουν άνεση και ιδιωτικότητα. Το φωτεινό χειμερινό κήπο/χαγιάτι είναι ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό, προσφέροντας εκπληκτική θέα στην πόλη και χρησιμεύοντας ως καταφύγιο χαλάρωσης. Τα εξαιρετικά ψηλά ταβάνια δημιουργούν μια αίσθηση ευρυχωρίας και υπογραμμίζουν την αριστοκρατική ατμόσφαιρα αυτού του εξαιρετικού ακινήτου. Τα χαρακτηριστικά του διαμερίσματος δεν αφήνουν τίποτα ανεκπλήρωτο: όλα τα τεχνικά στοιχεία ανανεώθηκαν κατά την ανακαίνιση. Μια προηγμένη αντλία θερμότητας σε συνδυασμό με ένα σύγχρονο σύστημα κεντρικής θέρμανσης εγγυάται ένα άνετο εσωτερικό κλίμα και αποτελεσματική χρήση ενέργειας. Τα δάπεδα και οι επιφάνειες επιλέχθηκαν προσεκτικά με γνώμονα την ποιότητα, εξασφαλίζοντας μια κομψή ατμόσφαιρα. Πολυάριθμοι πρακτικοί αποθηκευτικοί χώροι προσφέρουν άφθονο χώρο για προσωπικά αντικείμενα και βοηθούν στην οργάνωση της καθημερινής ζωής. Ένα άλλο πλεονέκτημα είναι η καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση, η οποία επιτρέπει τη ζωή σαν στο σπίτι σας. Η μεζονέτα προσφέρει άφθονη ελευθερία σχεδιασμού και

ιδιωτικότητα για κάθε μέλος της οικογένειας. Χάρη στην κεντρική της τοποθεσία, επωφελείστε από άριστες υποδομές και μικρές αποστάσεις από εμπορικά κέντρα, σχολεία, ιατρική περίθαλψη και τις πολιτιστικές προσφορές της πόλης. Αυτό το διαμέρισμα είναι άμεσα διαθέσιμο και σας προσφέρει τη σπάνια ευκαιρία να ζήσετε σε ένα σχολαστικά ανακαινισμένο διατηρητέο κτίριο που συνδυάζει επιδέξια την παράδοση και τον νεωτερισμό. Μια εξαιρετική προσφορά - ειδικά λαμβάνοντας υπόψη την τοποθεσία, το μέγεθος και την άριστη κατάσταση του ακινήτου. Σας ενθαρρύνουμε να κλείσετε ένα ραντεβού για να δείτε από κοντά αυτό το στολίδι - ένα σπίτι που εντυπωσιάζει με τη γοητεία και την ατομικότητά του.

**Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

Wohnen mit Stil, Flair in einer sehr guten Lage!

Aufwendig saniertes Denkmal in zentraler Lage mit Ausblick!

2025 vollständig saniert

Großzügige herrschaftliche Räumlichkeiten auf zwei Etagen

2 Bäder

1 Wintergarten / Loggia

Hohe Räume

Erstbezug nach Sanierung

Leben wie im eigenen haus

Hochwertige Ausstattung

Technisch vollständig saniert

Moderne Luft-Wärme-Pumpe

Sofort bezugsfrei

Abstellräume vorhanden

Ideal für eine Familie

Außergewöhnliches Angebot im Hinblick auf Lage, Größe & Zustand

Lieberhaberstück!

**Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg**

## Όλα για την τοποθεσία

Marburg besticht als lebendige Universitätsstadt mit einer ausgewogenen Mischung aus Tradition und Moderne. Die Stadt überzeugt durch eine exzellente Infrastruktur, insbesondere im Bildungs- und Gesundheitswesen, was sie zu einem besonders familienfreundlichen Wohnort macht. Mit ihrem stabilen Bevölkerungswachstum und der sicheren Umgebung bietet Marburg nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch verlässliche Perspektiven für Familien, die Wert auf eine nachhaltige und sichere Zukunft legen.

Die unmittelbare Umgebung präsentiert sich als ein wahres Paradies für Familien, die ein harmonisches und sicheres Wohnumfeld suchen. Zahlreiche Spielplätze und weitläufige Parks laden zu gemeinsamen Stunden im Freien ein, während vielfältige Sportmöglichkeiten für Bewegung und gesunde Freizeitgestaltung sorgen. Die Nähe zum Schlosspark, nur etwa neun Minuten zu Fuß entfernt, bietet eine idyllische Kulisse für entspannte Spaziergänge und unvergessliche Familienmomente.

Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders attraktiv: Kindergärten und Kinderkrippen wie die Waldorfkinderärten sind in nur sieben bis zehn Minuten zu Fuß erreichbar und schaffen eine vertrauensvolle Umgebung für die Kleinsten. Schulen aller Altersstufen, darunter die Freie Waldorfschule und das Gymnasium Philippinum, liegen ebenfalls in fußläufiger Nähe und gewährleisten eine erstklassige Bildung. Die Nähe zu medizinischen Einrichtungen, darunter Zahnärzte, Allgemeinärzte und Apotheken, sorgt für ein beruhigendes Gefühl der Sicherheit und schnellen Versorgung – alles bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit mehreren Buslinien, beispielsweise der Haltestelle Calvinstraße in nur zwei Minuten Fußweg, sowie dem Bahnhof Marburg Süd in etwa 19 Minuten, garantiert eine stressfreie

Mobilität für die ganze Familie.

Diese Lage vereint auf einzigartige Weise Sicherheit, Komfort und eine lebendige Gemeinschaft – ideal für Familien, die ihren Kindern eine geborgene und fördernde Umgebung bieten möchten. Marburg bietet hiermit ein Zuhause, das nicht nur heute, sondern auch für kommende Generationen ein Ort des Glücks und der Geborgenheit ist.

**Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg**

## Άλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

---

Steinweg 7, 35037 Marburg

Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0

E-Mail: [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)