

Marburg

????? ?????????? ?? ????? ?? ??? ??????????????
????????? ?? ??? ?????????????? ?????????????? ??
??????????????!

Αριθμός ακινήτου: 25064069



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 3.100 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 200 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

?? ??? ??????

???????? ?????????	25064069
???????????	ca. 200 m ²
?????????	5
?????????	2
????? ????????????	1 x ??????, 90 EUR (???????????)

????? ?????????	3.100 EUR
?????????? ?????????	550 EUR
?????????????	?????????
????????? ????????????	???????
???????	WC ????????????, ?????, ??????????

Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

?????????? ???? ?????

?????????
?????????

???????? ???? ?????

?????????????
?????????

KEIN

???? ?????????

?????? ??????????
???? / ?????

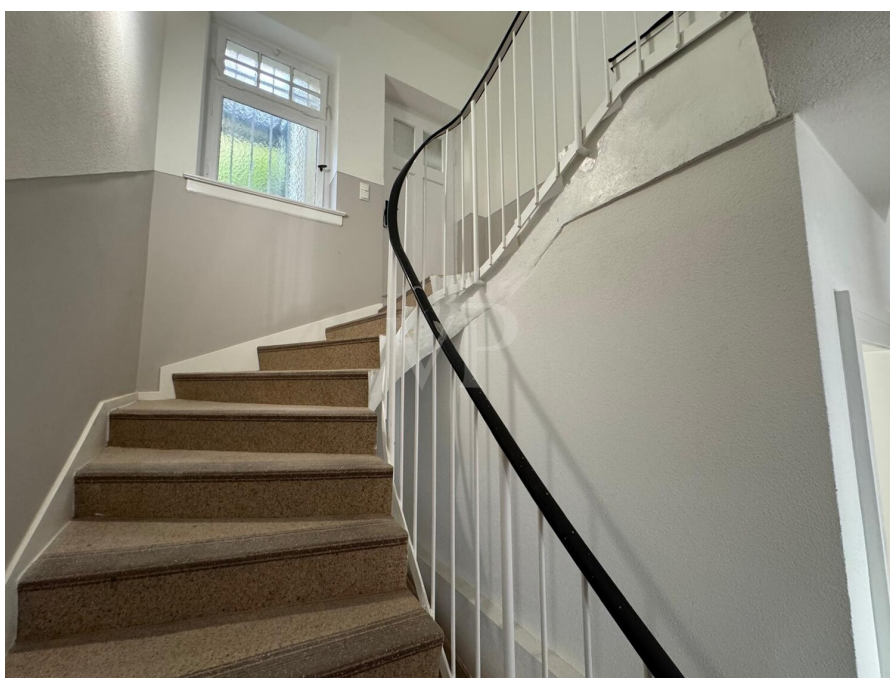
Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

?? ???????



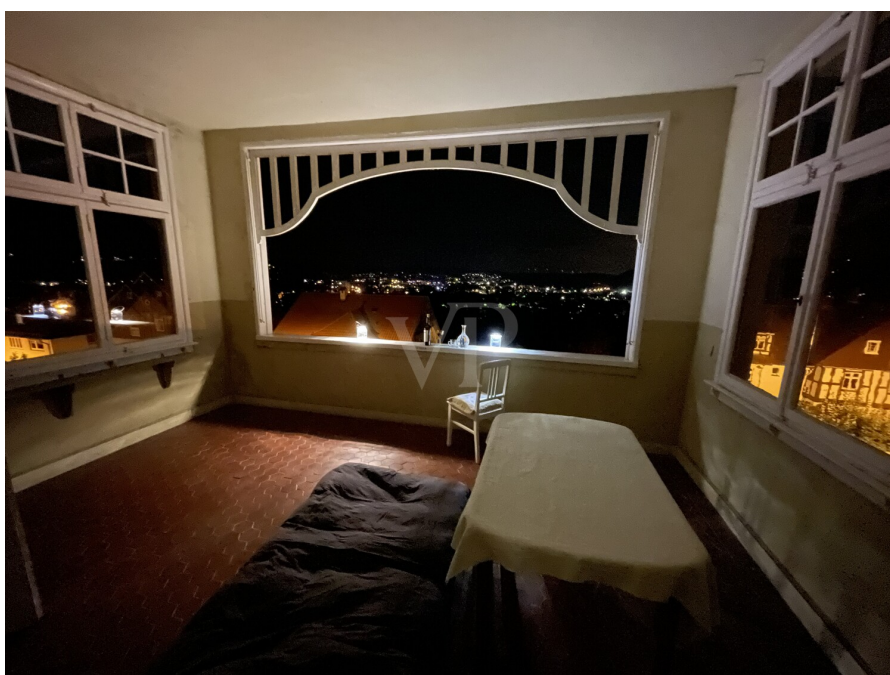
Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

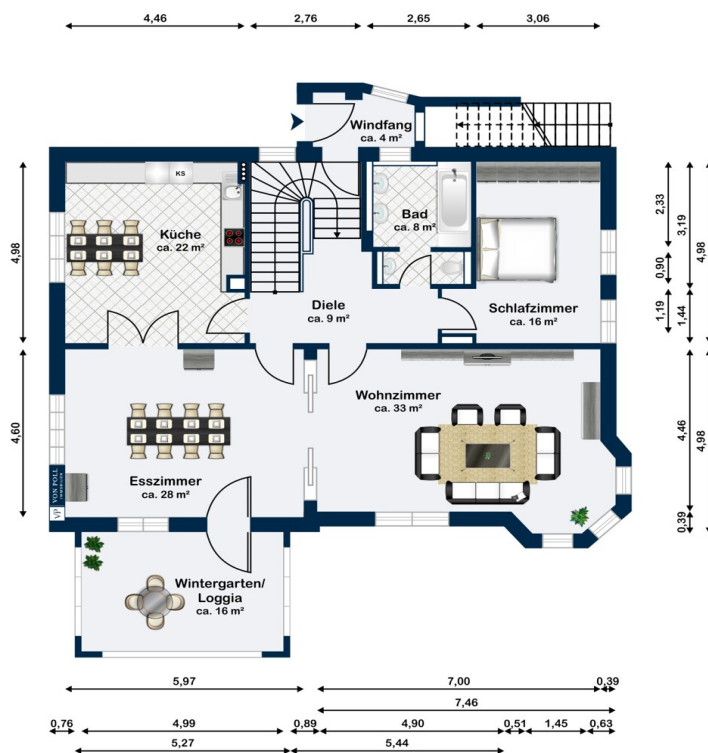
?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

???

???? ?? ??????? ??????????-???????? ?????????? ?? ??? ?????????? ??????????????,
???????????? ?????? ?? ????????? ?????? ??????????. ?????????? ?? ????????? ?????????? ??
??????????, ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ????????? 200 π.μ. ?????? ??????????,
???????????? ?????? ??? ????????????????? ??????????. ? ?????? ?????????????? ?? ?????????
???????????????? ?? 2025, ?????????????? ?? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ??
????? ? ?????? ?????????? ??? ?? ??????????????. ???????????, ?? ?????????????????? ?????? ??
?? ?????????? ?????????????????? ?????? ?? ??????????????????????. ?? ?????????, ?????????? ?????????
????????????? ?? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ??????????. ?????????????? ?????????
????? ?????????? ?????????, ?? ?????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????,
????????? ? ?????????????? - ? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ??????????
????? ? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ??????. ?? ?????????? ?????? ??????????????
????? ?? ?????????????????. ?? ?????????? ?????????? ?????/????????? ?????? ?? ??????????
?????????????????, ?????????????? ?????????????? ?? ??? ??? ?? ?????????????????? ?? ??????????
?????????????. ?? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????????????? ?? ?????????? ?????????????? ??
????????????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ?????? ?? ?????????????????? ??????????. ??
????????????????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????? ?????????? ??????????????????: ?? ?? ?????????
????????????? ?????????????????? ?????? ?? ??????????????. ?? ?????????????? ?????????????? ??
????????????? ?? ?? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????
????????????? ?? ?????????? ?? ??????????, ?????????????????????? ?? ?????? ??????????????. ??????????????
????????????? ?????????????????? ?????? ?????????????? ?????? ?????? ?? ?????????????? ?????????????? ??
????????? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ??????. ?? ?????? ?????????????????? ?????? ?
????????????????????? ??????????????, ? ?????? ?????????????? ?? ?? ?? ?? ?????? ???. ? ?????????
????????????? ?????? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????????????? ?? ?????? ?????? ??
?????????????????. ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????????, ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ??
????????? ?????????????? ?? ?????????? ??????, ?????????, ?????????? ?????????? ?? ??
????????????????? ?????????????? ?? ??????. ?????? ?? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????? ?? ??
????????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?? ?????????????? ?????????????????? ?????????????
????????? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?? ??????????????. ?? ??????????????
????????? - ?????? ?????????????? ?????? ?? ??????????, ?? ?????????? ?? ?? ?????? ??????????
?? ??????????. ?? ?????????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?? ?????? ?? ?????? ?? ??
????????? - ?? ?????? ?? ?????????????????? ?? ?? ?????????? ?? ?? ?????????????????? ???.

Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

????????????? ??? ????????

Wohnen mit Stil, Flair in einer sehr guten Lage!
Aufwendig saniertes Denkmal in zentraler Lage mit Ausblick!
2025 vollständig saniert
Großzügige herrschaftliche Räumlichkeiten auf zwei Etagen
2 Bäder
1 Wintergarten / Loggia
Hohe Räume
Erstbezug nach Sanierung
Leben wie im eigenen haus
Hochwertige Ausstattung
Technisch vollständig saniert
Moderne Luft-Wärme-Pumpe
Sofort bezugsfrei
Abstellräume vorhanden
Ideal für eine Familie
Außergewöhnliches Angebot im Hinblick auf Lage, Größe & Zustand
Lieberhaberstück!

Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

??? ??? ??? ?????????

Marburg besticht als lebendige Universitätsstadt mit einer ausgewogenen Mischung aus Tradition und Moderne. Die Stadt überzeugt durch eine exzellente Infrastruktur, insbesondere im Bildungs- und Gesundheitswesen, was sie zu einem besonders familienfreundlichen Wohnort macht. Mit ihrem stabilen Bevölkerungswachstum und der sicheren Umgebung bietet Marburg nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch verlässliche Perspektiven für Familien, die Wert auf eine nachhaltige und sichere Zukunft legen.

Die unmittelbare Umgebung präsentiert sich als ein wahres Paradies für Familien, die ein harmonisches und sicheres Wohnumfeld suchen. Zahlreiche Spielplätze und weitläufige Parks laden zu gemeinsamen Stunden im Freien ein, während vielfältige Sportmöglichkeiten für Bewegung und gesunde Freizeitgestaltung sorgen. Die Nähe zum Schlosspark, nur etwa neun Minuten zu Fuß entfernt, bietet eine idyllische Kulisse für entspannte Spaziergänge und unvergessliche Familienmomente.

Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders attraktiv: Kindergärten und Kinderkrippen wie die Waldorfkinderärten sind in nur sieben bis zehn Minuten zu Fuß erreichbar und schaffen eine vertrauensvolle Umgebung für die Kleinsten. Schulen aller Altersstufen, darunter die Freie Waldorfschule und das Gymnasium Philippinum, liegen ebenfalls in fußläufiger Nähe und gewährleisten eine erstklassige Bildung. Die Nähe zu medizinischen Einrichtungen, darunter Zahnärzte, Allgemeinärzte und Apotheken, sorgt für ein beruhigendes Gefühl der Sicherheit und schnellen Versorgung – alles bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit mehreren Buslinien, beispielsweise der Haltestelle Calvinstraße in nur zwei Minuten Fußweg, sowie dem Bahnhof Marburg Süd in etwa 19 Minuten, garantiert eine stressfreie Mobilität für die ganze Familie.

Diese Lage vereint auf einzigartige Weise Sicherheit, Komfort und eine lebendige Gemeinschaft – ideal für Familien, die ihren Kindern eine geborgene und fördernde Umgebung bieten möchten. Marburg bietet hiermit ein Zuhause, das nicht nur heute, sondern auch für kommende Generationen ein Ort des Glücks und der Geborgenheit ist.

Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

????? ???????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25064069 - 35037 Marburg

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com