

Marburg

Wohnung mit kleinen Balkon

????????? ??????????: 25064054



???? ??????????: 360 EUR • ??????????: ca. 21 m² • ??????????: 1

???????? ??????????: 25064054 - 35039 Marburg

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ???? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 25064054 - 35039 Marburg

?? ??? ??????

???????? ??????????	25064054	????? ??????????	360 EUR
????????????	ca. 21 m ²	????????????	150 EUR
?????????	1	?????????	
?????????	1	????????????	???????
????? ??????????????	1985	?????????	???????
?????? ??????????????	1 x ?????????????? ?????? ??????????????, 25 EUR (????????????)	?????????	????????????????? ?????????, ??????????

???????? ??????????: 25064054 - 35039 Marburg

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ?????????????	BEDARF
????? ????????????	??????	????????? ??????? ?????????????	109.00 kWh/m ² a
????????????? ????????????????? ????????? ???	25.03.2028	????????????? ????????????????? ?????????????	D
		????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1985

??????? ???????: 25064054 - 35039 Marburg

?? ????????



??????? ????????: 25064054 - 35039 Marburg

?? ????????



???????? ??????????: 25064054 - 35039 Marburg

?? ?????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

???????? ??????????: 25064054 - 35039 Marburg

??? ?????? ???????????

Die angebotene Immobilie ist eine gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 21 m².

Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1985 erbaut wurde.

Die Wohnung verfügt über eine praktischen Einbauküche, die bereits im Mietpreis enthalten ist, sowie ein Badezimmer mit WC, Dusche und Waschbecken.

Zudem gibt es einen Fahrradabstellplatz und eine Waschküche, in der Waschmaschine und Trockner mit Münzautomat zur Verfügung stehen.

Die Heizung erfolgt über eine Zentralheizung, was für angenehme Wärme sorgt.

Zur Wohnung gehört ein Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Studenten, die eine bezahlbare und komfortable Unterkunft suchen. Die Lage des Mehrfamilienhauses ist zentral und gut angebunden an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten.

Insgesamt bietet diese Wohnung eine attraktive Kombination aus Wohnkomfort, praktischer Ausstattung und guter Lage. Sie können hier ein gemütliches Zuhause finden und von den Vorzügen des städtischen Lebens profitieren.

??????? ???????: 25064054 - 35039 Marburg

???????????????? ???? ??????????

Fahrradabstellplatz vorhanden

Waschmaschine & Trockner zentral in der Waschküche vorhanden, mit Münzautomat.

Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%

Stellplatz: 25 Euro im Monat

Mindestmietdauer 1 Jahr

??????? ?????????: 25064054 - 35039 Marburg

??? ??? ??? ????????????

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage in Marburg.

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor.

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

??????? ?????????: 25064054 - 35039 Marburg

?????? ????????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.3.2028.
Endenergiebedarf beträgt 109.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 25064054 - 35039 Marburg

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com