

Marburg

3 Zimmer Wohnung mit Balkonen

???????? ?????: 25064053

www.von-poll.com???? ??: 630 EUR • ??: ca. 76,14 m² • ??: 3

??????? ?????????: 25064053 - 35039 Marburg

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ????????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ?????????????
- ?????? ??????????????
- ????????????? ??????????????

??????? ?????????: 25064053 - 35039 Marburg

?? ??? ??????

??????? ?????????	25064053
??????????	ca. 76,14 m ²
????????	3
?????????? ??	2
????????	
????????	1
???? ???????????	1965

???? ?????????	630 EUR
??????????	290 EUR
????????	
????????????	??????
????????	??????
????????????	
??????	?????????????? ????????, ?????????

???????? ??????????: 25064053 - 35039 Marburg

????????????? ???????????

?????????? ??????????	?????????? ??????????	????????????????? ??????????	VERBRAUCH
????? ???????????	??????	?????? ????????????? ?????????????	166.00 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ???????? ???	26.01.2028	?????????? ????????????? ??????????	F
????? ???????????	??????	????? ????????????? ????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1965

??????? ???????? : 25064053 - 35039 Marburg

?? ????????



??????? ???????? : 25064053 - 35039 Marburg

?? ????????



???????? ?????????: 25064053 - 35039 Marburg

?? ?????????



??????? ???????? : 25064053 - 35039 Marburg

?? ????????





VON POLL
REAL ESTATE

??????? ?????????: 25064053 - 35039 Marburg

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

??????? ???????: 25064053 - 35039 Marburg

??? ?????? ?????????

Wir bieten Ihnen eine helle Mietwohnung in Marburg.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und besteht aus insgesamt drei Zimmern.

Sowie eine separaten innenliegenden Küche mit Einbauküche und einer Durchreiche.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen kleinen Flur und einem innenliegenden Badezimmer mit Dusche.

Die Wohnung besticht durch ihre großen Balkone mit Zugängen aus jedem der drei Zimmer und über die gesamte Breite der 3 Zimmer.

Die Wohnung liegt ruhig mit Blick ins Grüne.

Ideal für ein Pärchen, Single oder 2er WG geeignet.

??????? ?????????: 25064053 - 35039 Marburg

???????????????? ???? ?????????

Fahrradabstellflächen vorhanden

Waschmaschine & Trockner zentral in der Waschküche vorhanden, mit Münzautomat:

Waschen: 3,00€

Trocknen: 2,20€

Sofern verfügbar ist es möglich einen Stellplatz oder eine Garage separat zu mieten:

Stellplatz: 35,00€/Monat

Garage: 50,00€/Monat

Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%

Mindestlaufzeit Mietvertrag: 1 Jahr

Haustiere nicht erlaubt

??????? ???????: 25064053 - 35039 Marburg

??? ??? ??? ??????????

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage in Marburg.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt.

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor.

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

??????? ?????????: 25064053 - 35039 Marburg

????? ??????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.1.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 166.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen
Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen.
Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher
nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und
Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend
und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger
Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig,
deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert
Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen.
Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.
Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ???????: 25064053 - 35039 Marburg

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com