

Osnabrück - Wüste

Zimmer in netter 5er WG in OS-Wüste zu vermieten - 20,33 m²

Αριθμός ακινήτου: BHW61A03/26Zi4



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 0 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 20,33 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 1

Αριθμός ακινήτου: **BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	BHW61A03/26Zi4
Επιφάνεια	ca. 20,33 m ²
Απασχόληση από	01.06.2026
Δωμάτια	1
τουαλέτα	2
Χώρος στάθμευσης	4 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή ενοικίου	Κατόπιν επικοινωνίας
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Συνολική έκταση	ca. 115 m ²
Έτος ανακαίνισης	2021
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	151.60 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	01.07.2029	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1979

Αριθμός ακινήτου: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Το ακίνητο



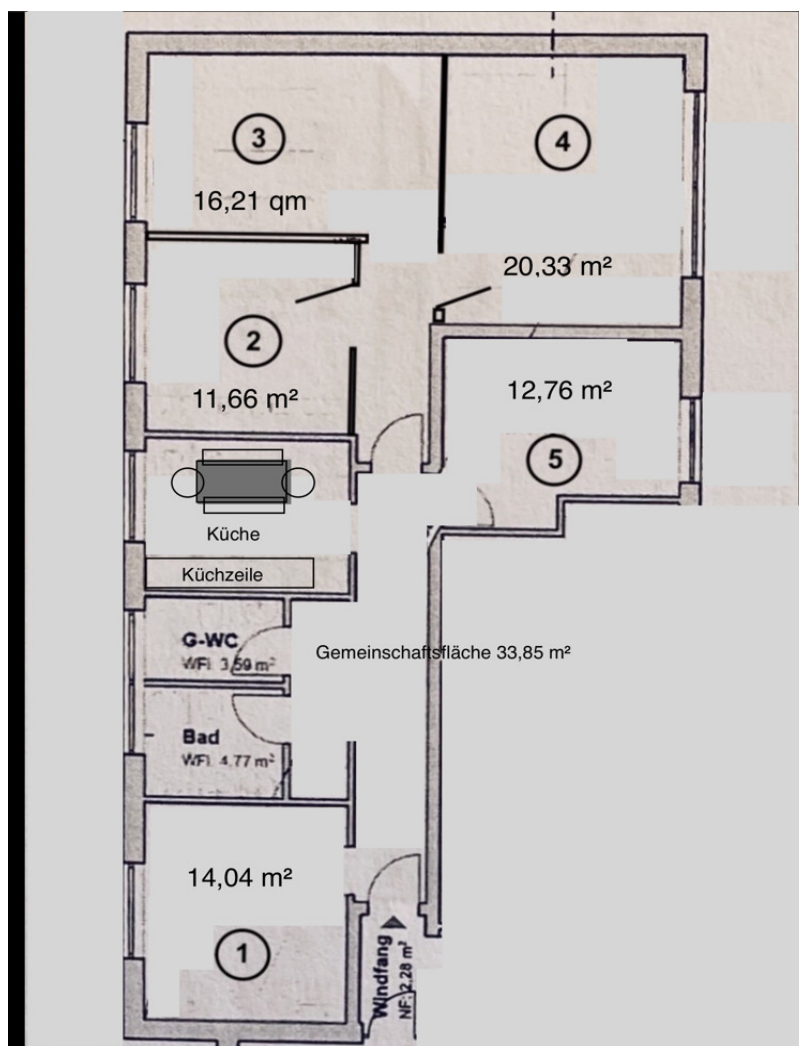
Αριθμός ακινήτου: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Μια πρώτη εντύπωση

Du suchst mehr als nur ein Zimmer - sondern ein echtes Zuhause? Dann könnte das hier perfekt passen!

In unserer netten 5er WG wird ein großzügiges helles Zimmer frei. Ein großes Fenster sorgt für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre.

Wir sind eine offene, unkomplizierte 5er WG und wünschen uns ein entspanntes Zusammenleben.

Sehr gute Anbindung an Uni und Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Dennoch eine sehr ruhige Lage.

Alle Räume haben große Fenster mit Rolläden.

Zwei Bäder stehen zur Verfügung; ein Wannenbad und ein Duschbad. Diese wurden in 2022 komplett erneuert und modernisiert.

Die Küche als zentraler Punkt verfügt über eine Einbauküche.

Das Zimmer wird inkl. Einbauschränk vermietet. Jalousie zur Verdunklung vorhanden.

Die Quadratmeterzahlen dienen der Orientierung und sind Circumaße.

In der Warmmiete enthalten sind: Nebenkosten + Strom und die 4 zur Wohnung gehörigen PKW- Stellplätze

Das Zimmer steht ab dem 01.04.26 zur Verfügung.

Größe: 20,33 m² + 7,20 m² Gemeinschaftsfläche

KM: 340,00 €

NK: 124,00

Strom: 30,00 €

Stellplatz: 36,00 €

Warmmiete: 530,00 €

Kaution: 1000,00 €

Wenn du Lust auf eine harmonische WG mit guter Stimmung hast, freuen wir uns auf deine Nachricht.

Αριθμός ακινήτου: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Die Küche ist ausgestattet mit einem Cerankochfeld und einer Spülmaschine.

Ebenfalls steht dort eine Waschmaschine und ein Trockner.

Sie bietet genug Platz um sich dort auch mal zu fünft zusammen zu setzen.

Die zwei Badezimmer bieten die Möglichkeit, sich morgens nicht in die Quere zu kommen.

Zu der Wohnung gehören vier Stellplätze, die bereits in den Nebenkosten erhalten sind.

Dadurch, dass die Wohnung im Keller liegt, ist das Klima im Sommer sehr angenehm und gut auszuhalten.

Αριθμός ακινήτου: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage von Osnabrück.

In wenigen Gehminuten ist man an der Bushaltestelle und unter 5 Minuten mit dem Fahrrad in der Innenstadt.

Der Weg zum nächsten Supermarkt ist ebenfalls nicht weit. In unter 10 Gehminuten befindet man sich am nächstgelegenen Supermarkt.

Das Universitätsgebäude am Schloss und die Hochschule am Standort Westerberg sind ebenfalls in unter 10 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

Da die Wohnung nach hinten raus gelegen ist, wird man auch nicht von dem Straßenverkehr gestört.

Αριθμός ακινήτου: **BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste**

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com