

Osnabrück - Widukindland

# Όμορφο οικόπεδο στο Osnabrück - Widukindland

Αριθμός ακινήτου: 25183038



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 149.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 460 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland

## Με μια ματιά

|                  |          |                    |   |
|------------------|----------|--------------------|---|
| Αριθμός ακινήτου | 25183038 | Τιμή αγοράς        | 149.000 EUR   |
|                  |          | Τύπος αντικειμένου | Οικόπεδο  |
|                  |          | Προμήθεια          | Käuferprovision beträgt 3,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

**Αριθμός ακινήτου: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland**

## Μια πρώτη εντύπωση

Σε μια ήσυχη περιοχή του Osnabrück-Widukindland, αυτό το οικόπεδο περιμένει το κατασκευαστικό σας έργο. Το όνειρό σας να αποκτήσετε ένα σπίτι μπορεί να πραγματοποιηθεί σε αυτό το οικόπεδο περίπου 460 τ.μ. Είναι ένα ακίνητο κατάλληλο για ανάπτυξη στη δεύτερη σειρά κτιρίων και προσφέρει όμορφη θέα. Διατίθεται σχέδιο ανάπτυξης για το οικόπεδο: Συντελεστής Εμβαδόν Δαπέδου (FAR): 0,3, Αριθμός ορόφων: 1, Τύπος κατοικίας: Μονοκατοικία. Το οικόπεδο δεν έχει ακόμη μελετηθεί και προσφέρει κάποια ευελιξία όσον αφορά τον σχεδιασμό. Η πρόσβαση στο ακίνητο γίνεται μέσω δημοτικού δρόμου πρόσβασης.

**Αριθμός ακινήτου: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland**

## Όλα για την τοποθεσία

Das Widukindland ist ein Stadtteil von Osnabrück, es liegt im Osten der Stadt. Dieses Grundstück befindet sich in ruhiger und beliebter Lage.

Zwei Kitas und die Widukindschule sorgen für die Bildung der Kleinsten. Die weiterführenden Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ärzte und Bäckereien sorgen für eine gute Infrastruktur. Für Großeinkäufe bieten sich die angrenzende Stadtteile an.

Wer gern in der Natur spazieren geht, weiß den Schinkelberg und die Wege in der Gartlage zu schätzen.

Zwei Sportvereine bieten zusätzliche Sportangebote: der TSV Widukindland mit Kinderturnen, Badminton oder Senioren-Schwimmen und der VfB Schinkel (ausschließlich Fußball)

Für die Anbindung an die Stadt gibt es einen gut ausgebauten Radweg, der direkt ins Zentrum von Osnabrück führt. Dieses ist ebenfalls mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreicht und bietet Ihnen alle Vorzüge des Stadtlebens.

Die Nähe zur Autobahn ist insbesondere für Pendel interessanten bietet gute Anbindungen in alle Richtungen.

**Αριθμός ακινήτου: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Nina Munsberg

---

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)