

Osnabrück - Widukindland

# ?????? ?????????? ??? Osnabrück - Widukindland

Αριθμός ακινήτου: 25183038



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 149.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 460 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ????????
- ??? ??? ??? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland

?? ??? ??????

???????	25183038	???? ??????	149.000 EUR
???????		????? ??????????????	?????????
?????????			<b>Käuferprovision beträgt 3,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>

Αριθμός ακινήτου: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland

???

?? ??? ????? ??????? ??? Osnabrück-Widukindland, ??? ? ? ??????? ????????? ?  
???????????????? ? ? ??. ? ? ????? ? ? ? ? ????????? ? ? ? ? ? ? ? ?  
????????????????  
????????  
????????  
????  
????????  
???????? ?

**Αριθμός ακινήτου: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland**

**???? ???? ???? ????????????**

**Das Widukindland ist ein Stadtteil von Osnabrück, es liegt im Osten der Stadt. Dieses Grundstück befindet sich in ruhiger und beliebter Lage.**

**Zwei Kitas und die Widukindschule sorgen für die Bildung der Kleinsten.**

**Die weiterführenden Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.**

**Ärzte und Bäckereien sorgen für eine gute Infrastruktur.**

**Für Großeinkäufe bieten sich die angrenzende Stadtteile an.**

**Wer gern in der Natur spazieren geht, weiß den Schinkelberg und die Wege in der Gartlage zu schätzen.**

**Zwei Sportvereine bieten zusätzliche Sportangebote: der TSV Widukindland mit Kinderturnen, Badminton oder Senioren-Schwimmen und der VfB Schinkel (ausschließlich Fußball)**

**Für die Anbindung an die Stadt gibt es einen gut ausgebauten Radweg, der direkt ins Zentrum von Osnabrück führt. Dieses ist ebenfalls mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreicht und bietet Ihnen alle Vorzüge des Stadtlebens.**

**Die Nähe zur Autobahn ist insbesondere für Pendel interessanten bietet gute Anbindungen in alle Richtungen.**

**Αριθμός ακινήτου: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland**

**?????????? ???? ?????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

**Nina Munsberg**

---

**Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück**

**Tel.: +49 541 - 18 17 656 0**

**E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**