

Georgsmarienhütte - Oesede

Ποικίλος χώρος λιανικής πώλησης με μεγάλη πρόσοψη στο κέντρο της πόλης

Αριθμός ακινήτου: 25183027



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 1.800 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25183027	Τιμή ενοικίου	1.800 EUR
Δωμάτια	3	Πρόσθετες δαπάνες	250 EUR
Έτος κατασκευής	1927	Προμήθεια	Mieterprovision beträgt das 3-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Συνολική έκταση	ca. 122 m ²

Αριθμός ακινήτου: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Λάδι	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	08.07.2030	Τελική ζήτηση ενέργειας	186.40 kWh/m ² a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	F
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1927

Αριθμός ακινήτου: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτός ο ελκυστικός χώρος λιανικής πώλησης προσφέρει μια εξαιρετική ευκαιρία για λιανοπωλητές που αναζητούν έναν άρτια εξοπλισμένο χώρο λιανικής πώλησης σε μια τοποθεσία με μεγάλη κίνηση. Το ακίνητο βρίσκεται σε άριστη κατάσταση και είναι έτοιμο για άμεση χρήση. Το κατάστημα διαθέτει έναν μεγάλο χώρο πωλήσεων περίπου 94 τετραγωνικών μέτρων. Διαθέτει μια εντυπωσιακή βιτρίνα, που προσφέρει εξαιρετική προβολή και μια εξαιρετική ευκαιρία να παρουσιάσετε τα προϊόντα σας. Εδώ, μπορείτε να παρουσιάσετε τα εμπορεύματά σας ελκυστικά και να τραβήξετε αποτελεσματικά την προσοχή των περαστικών. Στο πίσω μέρος του ακινήτου, υπάρχει ένας πρακτικός αποθηκευτικός χώρος για αποθέματα, καθώς και ένα γραφείο με μικρή κουζίνα. Επιπλέον, το ακίνητο περιλαμβάνει μια τουαλέτα προσωπικού, η οποία βρίσκεται επίσης στο πίσω μέρος. Λόγω της τοποθεσίας και των χαρακτηριστικών του, το ακίνητο προσφέρει ευέλικτες επιλογές χρήσης. Είναι ιδανικό για ένα ευρύ φάσμα λιανικών concepts, από μπουτίκ μόδας και εξειδικευμένα καταστήματα έως εξειδικευμένους παρόχους υπηρεσιών. Χάρη στην ευέλικτη διαρρύθμιση, μπορείτε να διαμορφώσετε και να προσαρμόσετε τους χώρους στις ατομικές σας ανάγκες. Συνιστάται ιδιαίτερα μια επίσκεψη για να εξερευνήσετε πλήρως τις δυνατότητες αυτού του ακινήτου. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες ή να κανονίσουμε ένα ραντεβού επίσκεψης.

Αριθμός ακινήτου: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

Όλα για την τοποθεσία

Das Ladenlokal befindet sich in einem lebhaften Geschäftsviertel, das sowohl von Fußgängern als auch von Auto- und öffentlichen Verkehrsmitteln leicht erreichbar ist. In der Umgebung gibt es eine Vielzahl von Geschäften, Cafés und Restaurants, die für eine stetige Kundennachfrage sorgen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, was zusätzliche Kundenfrequenz gewährleistet.

Αριθμός ακινήτου: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.7.2030.

Endenergiebedarf beträgt 186.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1927.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com