

Georgsmarienhütte - Oesede

????????? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ??????????
??? ?????????? ??? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25183027



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 1.800 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

?? ??? ??????

?????? ????????	25183027	???? ????????	1.800 EUR
???????	3	????????? ????????	250 EUR
???? ????????????	1927	??????????	Mieterprovision beträgt das 3-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		????????? ????????	ca. 122 m²

Αριθμός ακινήτου: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

?????????? ???? ?????

???? ??????????	????	????????????????	BEDARF
????????????	08.07.2030	??????????	
????????????????		?????? ?????	186.40 kWh/m ² a
?????? ??		??????????	
		??????????	F
		????????????	
		??????????	
		???? ??????????	1927
		???????? ?? ??	
		????????????	
		????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

?? ????????



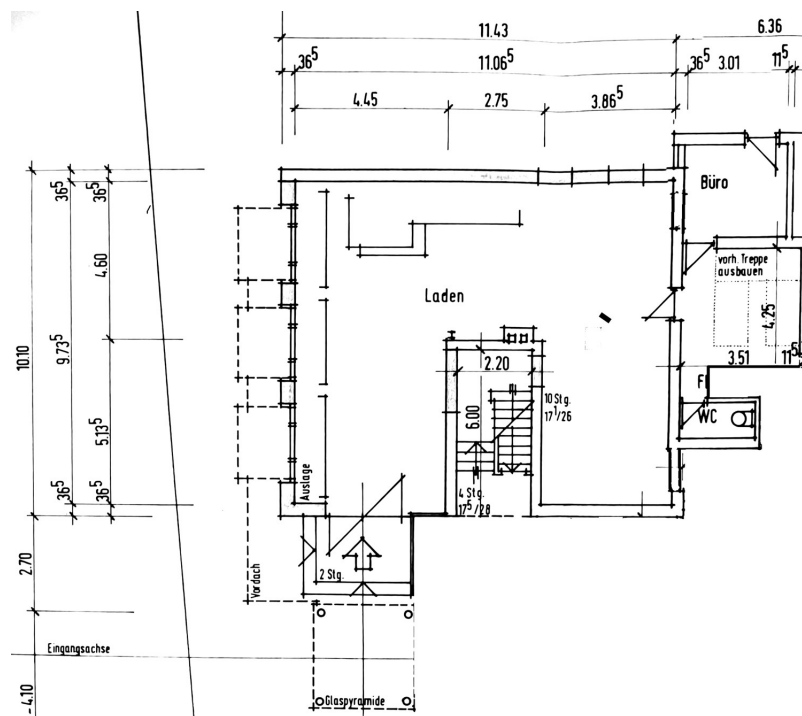
Αριθμός ακινήτου: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

??? **???** **???** **???????????**

Das Ladenlokal befindet sich in einem lebhaften Geschäftsviertel, das sowohl von Fußgängern als auch von Auto- und öffentlichen Verkehrsmitteln leicht erreichbar ist. In der Umgebung gibt es eine Vielzahl von Geschäften, Cafés und Restaurants, die für eine stetige Kundennachfrage sorgen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, was zusätzliche Kundenfrequenz gewährleistet.

Αριθμός ακινήτου: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.7.2030.

Endenergiebedarf beträgt 186.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1927.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

?????????? ???? ?????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com