

Wörth am Main

????????? ?????????????????? ?????? ?? ??????
????????????????????? ?????????????? ?????????????? ????????

Αριθμός ακινήτου: 25007016



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 1.850 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8

Αριθμός ακινήτου: 25007016 - 63939 Würth am Main

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 25007016 - 63939 Würth am Main

?? ??? ??????

???????? ?????????	25007016
????????	8
????? ????????????	1972
????? ????????????	7 x ??????????? ?????? ????????????, 50 EUR (???????????)

????? ??????????	1.850 EUR
???????????? ?????????	525 EUR
?????????? ???????	ca. 316 m ²
????? ??????????????	2014
????????? ?????????????	???????
????????????? ??????	ca. 205.6 m ²
????????????????? ??????	ca. 316 m ²

Αριθμός ακινήτου: 25007016 - 63939 Würth am Main

?????????? ????????

???? ?????????	????	???????????????	BEDARF
???????????	27.05.2036	???????????	
???????????????? ???????		???? ????????????	1972
???		???????? ?? ??	
???? ?????????	????	???????????	
		???????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25007016 - 63939 Würth am Main

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25007016 - 63939 Würth am Main

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25007016 - 63939 Würth am Main

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25007016 - 63939 Würth am Main

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25007016 - 63939 Würth am Main

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25007016 - 63939 Würth am Main

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25007016 - 63939 Würth am Main

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25007016 - 63939 Würth am Main

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

?? ???? ????????

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25007016 - 63939 Würth am Main

??? ??? ??? ?????????

Würth am Main bezaubert als zentral gelegener, faszinierender und äußerst beliebter Wohnort mit einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Die malerische Stadt Würth am Main wird direkt von der B469 durchzogen und ist über die Ausfahrt Lützelbach/Würth aus dem Norden sowie die Ausfahrt Klingenberg/Würth aus dem Süden bequem zu erreichen. Dank der mehrspurig ausgebauten Bundesstraße 469 ist eine schnelle Anbindung an die Autobahn A3 Würzburg - Frankfurt gewährleistet. Darüber hinaus ist Würth am Main sowohl an das Schienennetz der Deutschen Bahn als auch an die Bundeswasserstraße Main angebunden.

Würth am Main besticht als liebenswerte Kleinstadt mit einer hohen Wohnqualität, einem ausgeprägten Gemeinschaftssinn und einer aktiven Bürgergesellschaft.

Die Stadt bietet eine Vielzahl von Schulformen, Schwimmbädern und ein herausragendes Freizeitangebot.

Im Industriegebiet im Süden der Stadt finden sich Supermärkte wie Edeka, Aldi und Lidl, die den Bewohnern eine bequeme Versorgung gewährleisten. Dort ist auch ein Baumarkt ansässig und erweitert somit die Einkaufsmöglichkeiten der Einwohner.

Αριθμός ακινήτου: 25007016 - 63939 Würth am Main

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 21.1.2026.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 174.00 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 97.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25007016 - 63939 Würth am Main

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Alexander Rauh

Sandgasse 42, 63739 Aschaffenburg
Tel.: +49 6021 - 44 45 97 0
E-Mail: aschaffenburg@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com