

Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

???????????? ?? ????????? ??????????, ?????? ???
???????????? ??? ?????? ?? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 24007031



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 495.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 98 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4.5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.847 m²

Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

?? ??? ??????

???????? ?????????	24007031
???????????	ca. 98 m ²
????? ??????	?????????????? ?????
????????	4.5
?????????? ???	3
??????????	
??????????	1
????? ????????????	1959
?????? ?????????????	1 x ??????

????? ???????	495.000 EUR
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????? ????????????	???????
???????	????????, WC ????????????, ?????, ??????

Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

?????????? ??????????

?????????????? ?????????? KEIN

Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

?? ???????



Kennen Sie schon unsere soziale Komponente beim Immobilienkauf oder -verkauf?



Mit uns tun Sie Gutes beim Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie,
denn gemeinsam unterstützen wir anerkannt
gemeinnützige Vereine.

Nach erfolgreichem Vertragsabschluss erhalten sowohl
Verkäufer als auch Käufer einer Immobilie von uns
einen Spendengutschein in Höhe von 500 Euro*.
Sie nennen uns einfach Ihren Lieblings-Verein, und
wir übergeben die gewünschte Spende. Denn geteilte
Freude ist doppelte Freude.



Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

???

???? ?? ???????????, ????????? ?? 1959, ????????? ??????? 100 ??. ????? ??????????? ??
??? ????????????? ????????? ??????? 1.847 ?., ????????????? ?????????????? ?????????????? ??
????????? ??????????? ?? ??????????. ?? ????????? ?????????? 4,5 ???????, ?????????????????????
?????? ???????????????, ??? ???? ???? ????????????? ??????????????. ????? ?? ?????????
???????????? ????????????? ?????? ???????????????, ?? ????? ??????????????? ???? ?? ????? ?????
????????? - ??????? ?? ????? ??????????? ?? ????????????????????? ?? ???? ???? ???? ?? ?
????????? ???. ?? ??????????? ?????????????????? ?????? ? ??????? ?? ?? ?????????? ??????, ???
????????? ?? ?????????? ???? ??????????? ?? ?????????????? ??????, ?????????????????? ?? ????
??? ??????? ?? ?????? ?? ???? ??????? ?? ?????????????????? ??????. ? ?????????? ?? ???????
?????? ??????????: ? ??? ????????????? ?????? ?? ?????????????? ??? ?? ????? Taunus - ???
????????? ?? ??????? ???? ?????. ?? ???? (????????????????????) ?????? ?? ?????????
?????????? ?? ?????????????????? ?????????? ?? 1976, ? ?????? ???? ?? ??????? ?? ???? ??????
???????????. ??? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????
?????????????? ?????????? ?????????????????? - ??????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ??????
??? ??????. ??? ?? ??????????????? ??????????? ?????????? ???????, ?????????????????? ??????????
?????? ?? ??????????? ??????????????? ?????????????? – ????????? ?? ??????? ???? ?
????????????????? ?? ?????? ?? ??????????????????. ??????????????? ?? ??????? ??????????????, ?? ???
?????????? ?????????????????? ?? ??????????????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ? ???? ?
????????????????? ?????????????????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?? ??????? ?????????? –
????? ?? ?????? ?????? ??????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ? ???? ?? ??????.
????????????????? ?? ??????? ??????????????? ?? ?????? ?? ?????? ?????????????? ?????????? ?? ???
????????????????? ?? ? ??????? ???; ? ????? von Poll ?? Aschaffenburg ??????????? ?? ???
?????????!

Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

?????????????? ??? ????????

- + ruhige Waldrandlage
- + große Erweiterungsfläche
- + unverbaubarer Fernblick
- + solide Bauausführung
- u.v.m.

Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

??? ??? ??? ?????????

Alzenau – die nordwestlichste Stadt Bayerns – liegt unmittelbar an der Grenze des unterfränkischen Landkreises Aschaffenburg zum Land Hessen. Die nördlichen Ausläufer des Spessarts erstrecken sich von Osten her in das Stadtgebiet, nach Westen hin öffnen sich die weiten Flächen der Mainebene. Dank dieser günstigen Lage genießt die Stadt besonders milde klimatische Verhältnisse. Die hervorragende Anbindung an das umliegende Rhein-Main-Gebiet ist durch zwei eigene Bahnsteige und die Nähe zur A45 gegeben.

Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

????? ????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Αριθμός ακινήτου: 24007031 - 63755 Alzenau in Unterfranken / Wasserlos

?????????? ??????????????

?? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

Alexander Rauh

Sandgasse 42, 63739 Aschaffenburg
Tel.: +49 6021 - 44 45 97 0
E-Mail: aschaffenburg@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ?? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com