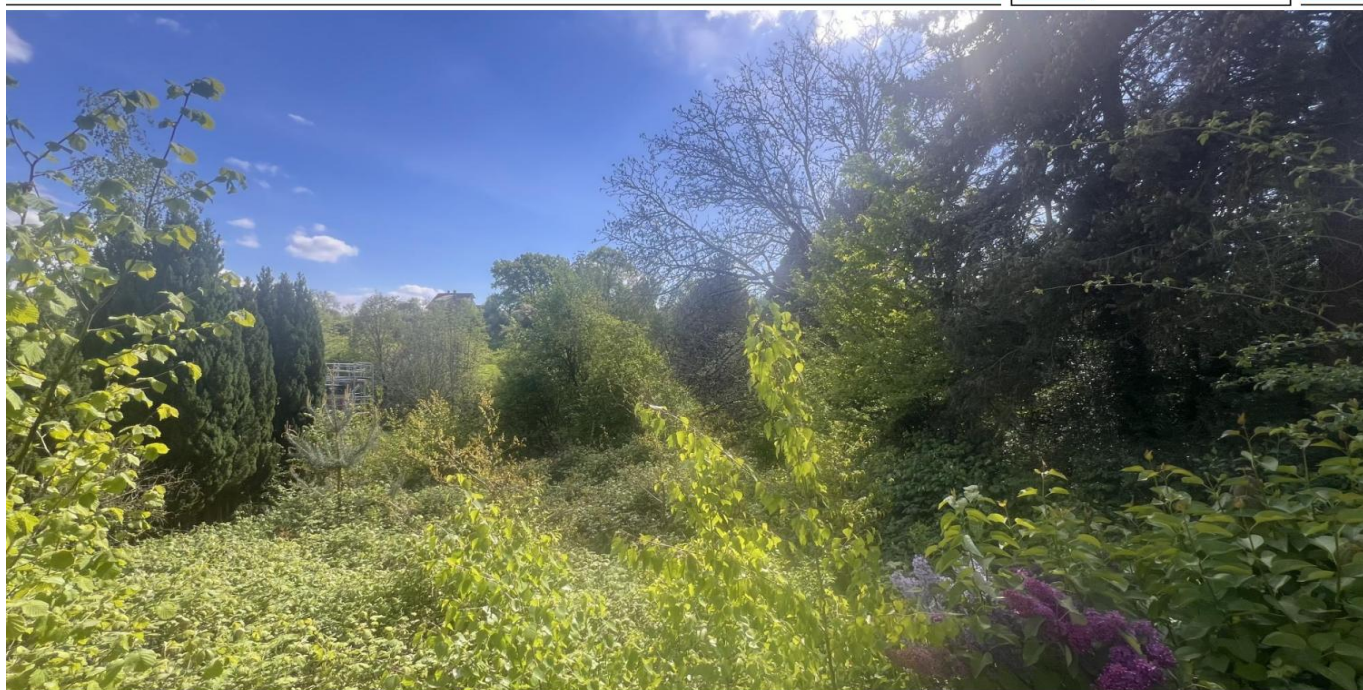


Aschaffenburg / Schweinheim - Schweinheim

Καλώς ήρθατε στην ηλιόλουστη πλευρά της ζωής

Αριθμός ακινήτου: 24007015



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 750.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.111 m²

Αριθμός ακινήτου: 24007015 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim - Schweinheim

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24007015 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim - Schweinheim

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24007015	Τιμή αγοράς	750.000 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 24007015 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim - Schweinheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24007015 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim - Schweinheim

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24007015 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim - Schweinheim

Μια πρώτη εντύπωση

Ψάχνετε για ένα κεντρικό οικόπεδο στο Schweinheim, με νότιο προσανατολισμό, περιτριγυρισμένο από τη φύση και προσιτό οικονομικά; Ακούγεται πολύ καλό για να είναι αληθινό; Θεωρητικά, ναι, αλλά έχουμε ένα τόσο υπέροχο οικόπεδο που προστέθηκε πρόσφατα στο χαρτοφυλάκιό μας. Ακριβώς 1.111 τετραγωνικά μέτρα σε μια ήπια κλίση θα μπορούσαν σύντομα να φιλοξενήσουν τη νέα σας κατοικία μετά την κατεδάφιση του υπάρχοντος κτιρίου. Όσον αφορά τη μελλοντική χρήση, όλα, από μια πολυτελή βίλα έως δύο πολυκατοικίες με συνολικά επτά μονάδες, είναι πιθανά. Η τελευταία επιλογή, με πάνω από 700 τετραγωνικά μέτρα χώρου διαβίωσης, έχει ήδη σχεδιαστεί και εγκριθεί πλήρως. Ενδιαφέρεστε να μάθετε περισσότερα για αυτήν την πολλά υποσχόμενη επένδυση με τις μεγάλες δυνατότητες και τη γοητεία της; Η ομάδα von Poll στο Aschaffenburg ανυπομονεί να σας ακούσει!

Αριθμός ακινήτου: 24007015 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim - Schweinheim

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- + ein 1.111 qm baureifes Grundstück
- + inklusive Baugenehmigung
- + bis zu 7 Wohneinheiten mit über 700 qm Wohnfläche genehmigt
- + Bodengutachten
- + unverbaubare südliche Ausrichtung
- + zentral und dennoch direkt an einem Grüngürtel gelegen
- + ivm.

Αριθμός ακινήτου: 24007015 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim - Schweinheim

Όλα για την τοποθεσία

Das Objekt befindet sich in einer der TOP Wohngebiete Aschaffenburgs. Der Stadtteil ist durch eine hervorragende Anbindung nur gut 10 Minuten vom Zentrum entfernt, das angrenzende Landschaftsschutzgebiet liegt zu gleich nur wenige Fußminuten direkt vor Ihrer Haustüre. Aschaffenburg zeichnet sich durch die sehr gute Infrastruktur mit umfassenden Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen, der Hochschule, Fußgängerzone, Geschäften, Restaurants, Theater u.v.m. Ein weiterer Pluspunkt ist die gute Anbindung an den ÖPNV und zur Autobahn A3 Frankfurt/Würzburg (in ca. 30 Minuten zum Flughafen) oder der A45 Hanau/Gießen.

Einen hervorragenden Einblick von Aschaffenburg erhalten Sie auch über diesen kleinen Film auf YouTube <https://www.youtube.com/watch?v=u3Me3JaQL-w>

Αριθμός ακινήτου: 24007015 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim - Schweinheim

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Αριθμός ακινήτου: 24007015 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim - Schweinheim

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Alexander Rauh

Sandgasse 42, 63739 Aschaffenburg

Tel.: +49 6021 - 44 45 97 0

E-Mail: aschaffenburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com