

Meinhard / Frieda

Perfektes Baugrundstück für gehobene Ansprüche

Αριθμός ακινήτου: 26037039



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 35.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 731 m²

Αριθμός ακινήτου: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

?? ??? ??????

??????? ????????	26037039	???? ??????	35.000 EUR
		????? ??????????????	?????????
		??????????	Käuferprovision beträgt 2.975,00€ (inkl. MwSt.)

Αριθμός ακινήτου: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

?? ???????



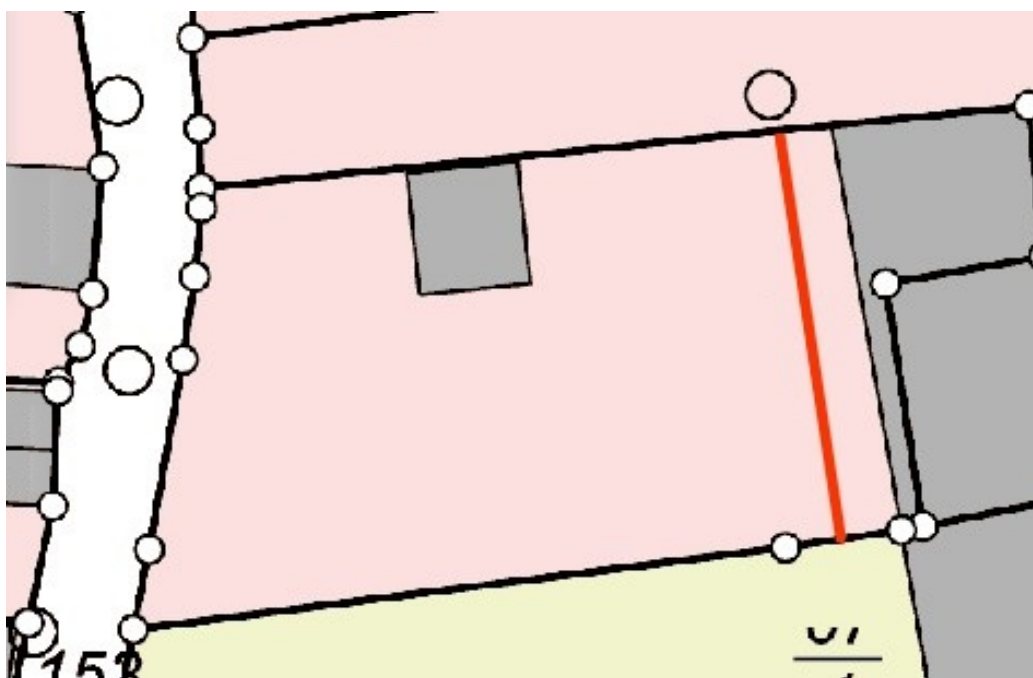
Αριθμός ακινήτου: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

??? ????? ????????

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 731 m². Es befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße einer gewachsenen Ortschaft und ist von einer gepflegten Einfriedung umgeben. Der Zugang erfolgt bequem über ein Metalltor. Entlang der Straßenseite verläuft eine niedrige Steinmauer mit einem Zaunabschluss, der das Grundstück klar abgrenzt und für ausreichend Privatsphäre sorgt.

Einzelne große Bäume spenden angenehmen Schatten und schaffen eine einladende Atmosphäre. In der Mitte des Grundstücks steht ein alter Baum, der bei Bedarf im Zuge eines Hausbaus entfernt werden kann.

Αριθμός ακινήτου: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

?????????????? ??? ????????

Laut aktuelle Bebauungsplan handelt es sich um eine gemischte Baufläche.

Die Nutzung ohne vertragliche Vereinbarung ist nur für nicht kommerzielle Zwecke erlaubt.

Αριθμός ακινήτου: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

??? ??? ??? ?????????

Meinhard liegt in der nordhessischen Mittelgebirgslandschaft am Rande des Werratal. Das Anwesen befindet sich in Frieda, einem der 7 Ortsteilen Meinhard.

Dieser Ortsteil zeichnet sich nicht nur durch einen historischen Dorfkern mit vielen restaurierten Fachwerkhäusern, dem direkten Zugang zur Natur, aufgrund der schönen Wälder und Höhen, den einladende Wanderwegen sowie den freundlichen Einwohnern, sondern auch durch eine gute Anbindung zu den größeren Ortsteilen und Städten, welche eine ausgezeichnete Infrastruktur besitzen.

Sehenswürdigkeiten:

Rundanger, Kirche, malerische Fachwerkhäuser

Wander- / Freizeitmöglichkeiten:

Tal- und Auenwanderungen im Werratal, Meinhard- und Werratalsee bieten zahlreiche Freizeit- und Wassersportangebote, z.B. Schwimmen, Angeln, Surfen, Segeln, Camping, Tennis, Handball, Beach-Volleyball.

Radwanderungen auf den Werratal-Radwegen und eine Seeterrasse mit Gastronomie

Übernachtungsmöglichkeiten:

Schloß Hotel Wolfsbrunn, Hotel „Kochsberg“, Werratalsee Naturcamp Meinhard, Ferienwohnungen, Privatunterkünfte

Gastronomie:

Schloß Hotel Wolfsbrunn, Restaurant „Kochsberg“, Gaststätte Zum Schwan, Bürgerhausgaststätte „Zum Sandhasen“, „Klamotte“, „See-Terrasse Meinhard-See“, Café + Bäckerei, Schnellrestaurant „McZ“ an der B 249, Bistro Honsel – Tankstelle

Αριθμός ακινήτου: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: eschwege@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com