

Wildeck

**\*\*Vorankündigung\*\* Attraktives Bungalow-Trio in  
zentraler Lage**

???????? ??: 25037053

Neuvorstellung

IN DEN BESTEN LAGEN

*Secret Sale*???? ??: 425.000 EUR • ??: ca. 287 m<sup>2</sup> • ??: 10 • ??: 1.335 m<sup>2</sup>

??????? ????????: 25037053 - 36208 Wildeck

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: 25037053 - 36208 Wildeck

?? ??? ??????

???????? ??????????	25037053	????? ???????	425.000 EUR
????????????	ca. 287 m²	????????????	Käuferprovision
?????????	10		beträgt 3,57 % (inkl.
???????????? ???	5		MwSt.) des
??????????			beurkundeten
			Kaufpreises
??????????	3	?????????	????????
????? ?????????????	1970	?????????????	
?????? ?????????????	2 x ???????????	????????????????????	ca. 117 m²
	?????? ?????????????,	??????	
	4 x ???????	????????	????????, ?????,
			????????????????
			????????

???????? ??????????: 25037053 - 36208 Wildeck

?? ?????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

??????? ???????: 25037053 - 36208 Wildeck

??? ?????? ???????????

Bungalow 1 Wohnfläche ca. 67,77 m<sup>2</sup>

Bungalow 2 Wohnfläche ca. 106,38 m<sup>2</sup>

Bungalow 3 Wohnfläche ca. 122,60 m<sup>2</sup>

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage. Ein Landschaftsgärtner hat den sichtgeschützten ebenen Garten auf der Rückseite der Immobilie liebevoll angelegt. Die einzelnen Bungalows verfügen über separate Eingänge. Zwei Einheiten sind vermietet.

??????? ???????: 25037053 - 36208 Wildeck

??? ??? ??? ?????????

Wildeck gehört zum Landkreis Hersfeld-Rotenburg befindet sich im Nordosten von Hessen und grenzt an das Bundesland Thüringen. Die Städte Bad Hersfeld und Eisenach sind in ca. 25 km zu erreichen.

Die Gemeinde besteht aus insgesamt 5 Ortsteilen. Die Anbindung an die A 4 ist in wenigen Kilometern entfernt und macht die Gemeinde durch ihre günstige Anbindung attraktiv.

Zum 30.06.2025 betrug die Einwohnerzahl 4.905.

??????? ???????: 25037053 - 36208 Wildeck

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Kerstin Göbel

---

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)