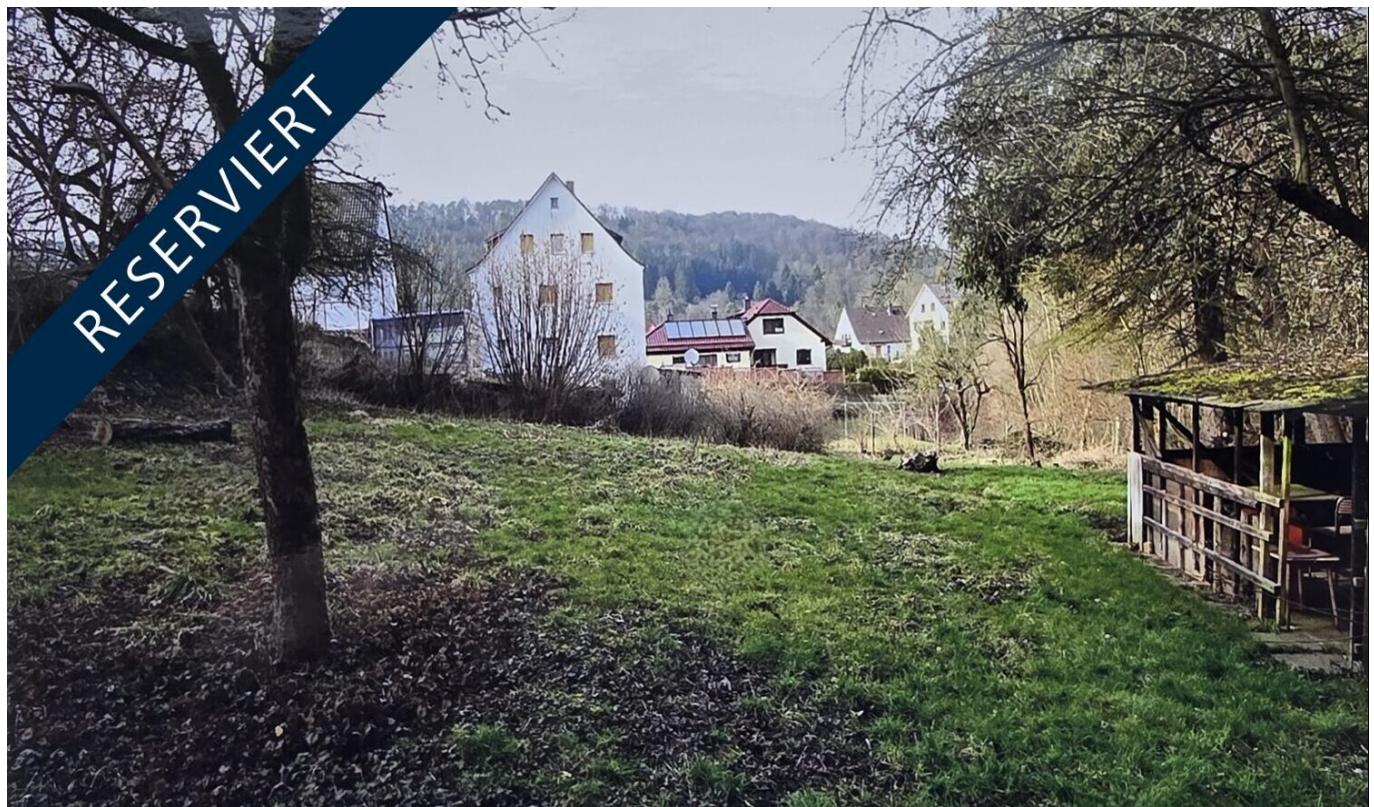


Sontra

## Ein Grundstück das im Grünen am Bach liegt

?????? ???: 25037047



???? ???: 25.000 EUR • ?????? ?: 1.387 m<sup>2</sup>

?????? ?????: 25037047 - 36205 Sontra

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ??????????????

?????? ?????: 25037047 - 36205 Sontra

?? ??? ????

?????? ?????: 25037047

????? ?????? 25.000 EUR

?????  
?????????????

?????????  
Käuferprovision  
beträgt 2.975,00 €  
(inkl. MwSt.)

???????? ?????: 25037047 - 36205 Sontra

?? ??????



???????? ?????: 25037047 - 36205 Sontra

?? ??????



?????? ?????: 25037047 - 36205 Sontra

## ??? ????

Das großzügige Grundstück wurde mit Genehmigung der Stadt an die städtische Wasser- und Abwasserversorgung angeschlossen. Derzeit präsentiert es sich als idyllische Wiese mit einigen Obstbäumen.

Die Stadt Sontra hat das Grundstück in das bestehende Bebauungsgebiet aufgenommen und bereits erschlossen. Eine Zufahrtsmöglichkeit ist vorhanden.

Für einen Teil des Grundstücks von ca. 800 m<sup>2</sup> wurden die Erschließungskosten bereits vollständig entrichtet. Die verbleibenden Erschließungskosten in Höhe von rund 2.000 Euro für den Restanteil von ca. 587 m<sup>2</sup> sind gestundet und werden nur im Falle einer Bebauung dieses Abschnitts fällig.

Die Stadt hat keine Bedenken, das Grundstück mit einem ortsüblichen Wohnhaus zu bebauen. Der Vorbescheid des Kreisausschusses des Werra-Meißner-Kreises vom 10. Februar 2022 ist bis zum 10. Februar 2025 gültig und kann bei Bedarf um ein Jahr verlängert werden. Hierzu ist lediglich ein rechtzeitiger Antrag an die Stadt Sontra erforderlich.

Bei der Planung des Bauvorhabens sind die im Vorbescheid des Fachdienstes Natur- und Landschaftsschutz festgelegten Auflagen und Bedingungen zu berücksichtigen.

Das Grundstück verbindet naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit und ist ideal für Bauherren, die Ruhe, Platz und einen harmonischen Lebensraum schätzen.



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ?????: 25037047 - 36205 Sontra

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Kerstin Göbel

---

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)