

??????? ????????: 25037035 - 37299 Weißenborn

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ????????????? ??????????????

???????? ??????????: 25037035 - 37299 Weißenborn

?? ??? ??????

???????? ??????????	25037035	???? ???????	220.000 EUR
		?????	?????????
		????????????????	
		????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		????????	?????

???????? ?????????: 25037035 - 37299 Weißenborn

?? ?????????



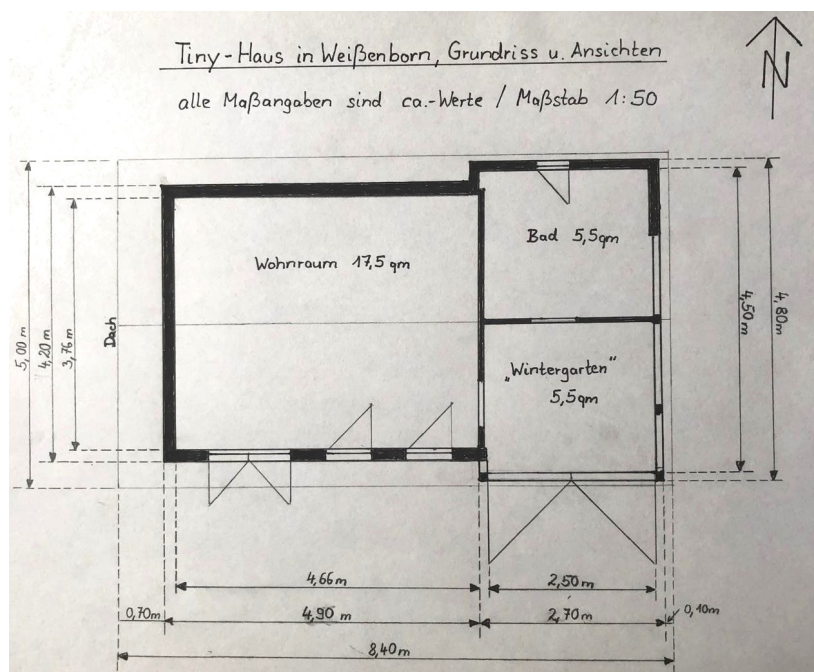
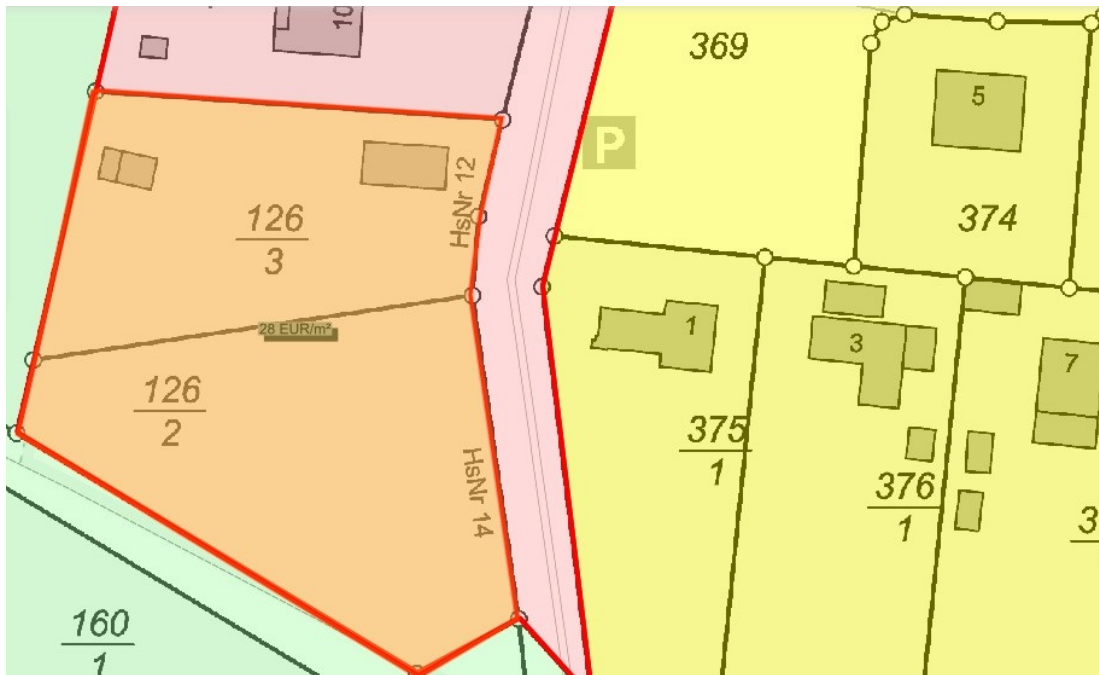
???????? ?????: 25037035 - 37299 Weißenborn

?? ???????



???????? ?????: 25037035 - 37299 Weißenborn

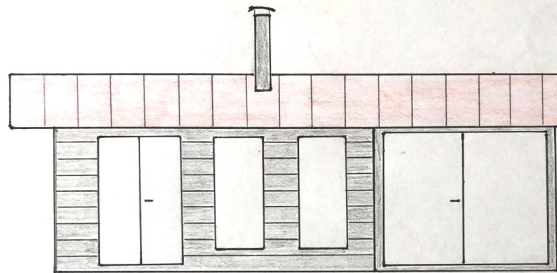
?? ???????



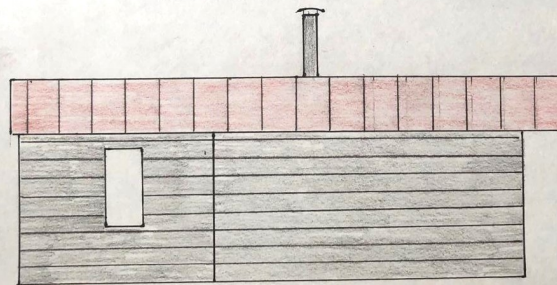
??????? ???????: 25037035 - 37299 Weißenborn

?? ???????

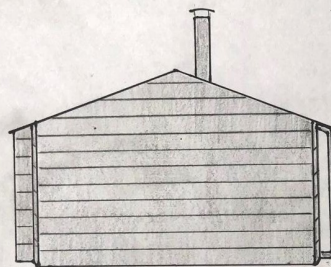
Süd - Ansicht



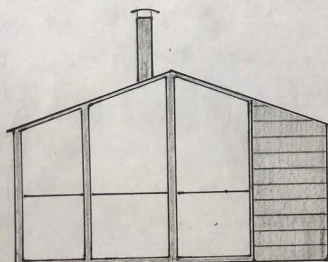
Nord - Ansicht



West - Ansicht



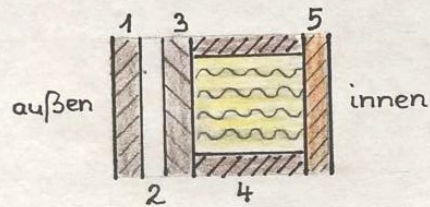
Ost - Ansicht



??????? ???????: 25037035 - 37299 Weißenborn

?? ????????

Wandaufbau, 'Wintergarten' u. Bad



1-3 = wie Wohnraum

4 = Holzständerbauweise mit Holzfaserdämmung, 100mm

5 = Lehmbauplatten, 22mm (geplant)

Fenster u. Türen: Lärche; 3-fach Isolierverglasung

Fußboden: Estrich 80mm; weiterer Aufbau nicht ausgeführt

??????? ?????????: 25037035 - 37299 Weißenborn

??? ?????? ???????????

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Baugrundstück in besonderer Lage. Es befindet sich auf einer der höchsten Ebenen der Gegend, grenzt direkt an Wiesen und Wald und bietet somit eine herrliche Aussicht sowie absolute Ruhe in nächster Nähe zu einem Naturschutzgebiet.

Das Grundstück ist bereits mit einem modernen Tiny House, einem Nebengebäude sowie einer massiven Garage mit Solaranlage bebaut. Zusätzlich lädt ein großzügiger Garten mit altem Baumbestand zum Entspannen ein.

Besonderheiten im Überblick:

Tiny House mit allen Anschlüssen, sorgfältig und ausschließlich mit ökologischen Materialien errichtet (Innenausbau noch fertigzustellen)

Massiv gebaute Garage mit Photovoltaikanlage (monatliche Einnahmen ca. 150 €)

Nebengebäude als flexibler Stauraum oder Werkstatt nutzbar

Großzügiger, bereits angelegter Garten mit Bestandsbäumen

20.000 Liter Wassertank im Erdreich vorhanden

Möglichkeit zur Errichtung eines Einfamilienhauses

Diese beiden Grundstücke vereinen Naturverbundenheit mit praktischen Nutzungsmöglichkeiten und bieten eine hervorragende Perspektive für zukünftige Bauvorhaben.

Wohnen am Ortsrand und nahe am Naturschutzgebiet, ohne auf moderne Kommunikationsinfrastruktur zu verzichten. Ein schneller Glasfaseranschluss ist bereits vorhanden.

Bei Interesse sende ich Ihnen gerne weitere Informationen.

??????? ???????: 25037035 - 37299 Weißenborn

??? ??? ??? ??????????

Mit dem Auto erreichen sie Weißenborn über die A 7 (Ausfahrt Dreieck Drammetal, B 27), die A 4 (Ausfahrt Bad Hersfeld, B 27) oder die A 4 (Ausfahrt Eisenach oder Herleshausen, B7).

Für Bahnreisende besteht beim Bahnhof Eschwege die Ein- bzw. Aussteigemöglichkeit. Bis zum ICE Bahnhof Göttingen benötigt der Nahverkehrszug 30 Minuten.

Hier finden Sie ein Bäcker, eine Kfz-Werkstatt, das Heimatmuseum, ein Arzt, eine Praxis für Physiotherapie und Massage, ein Frisör sowie ein großes Freizeitgelände mit Sport- und Grillplatz und Schutzhütte.

Entfernungen: Eisenach (30 Km)mit der Wartburg, Erfurt (80 Km), Weimar (100 Km), Göttingen (60 Km), Kassel (60 Km), Bad Hersfeld (50 Km), Mühlhausen (30 Km) und Eschwege (12 Km)

???????? ??????????: 25037035 - 37299 Weißenborn

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: eschwege@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com