

Nentershausen / Süß

# Γοητευτική εξοχική κατοικία στο Süß κοντά στο Nentershausen – ιδανική για όσους έχουν δεξιότητες DIY.

Αριθμός ακινήτου: 25037022



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 58.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 106 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 150 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Με μια ματιά

|                        |                        |                  |  |
|------------------------|------------------------|------------------|--|
| Αριθμός ακινήτου       | 25037022               | Τιμή αγοράς      | 58.000 EUR   |
| Επιφάνεια              | ca. 106 m <sup>2</sup> | σπίτι            | Ανεξάρτητη μονοκατοικία  |
| Σχήμα στέγης           | Στεγανωτική οροφή      | Προμήθεια        | Käuferprovision beträgt 3,57 % mind. 2975 € (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Δωμάτια                | 4                      | Έτος ανακαίνισης | 2020   |
| Κατάσταση του ακινήτου | 3                      | Έπιπλα           | Τζάκι, Κήπος   |
| τουαλέτα               | 2                      |                  |  |
| Έτος κατασκευής        | 1900                   |                  |  |

Αριθμός ακινήτου: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα  
θέρμανσης

Κουζίνα

---

Αριθμός ακινήτου: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Το ακίνητο



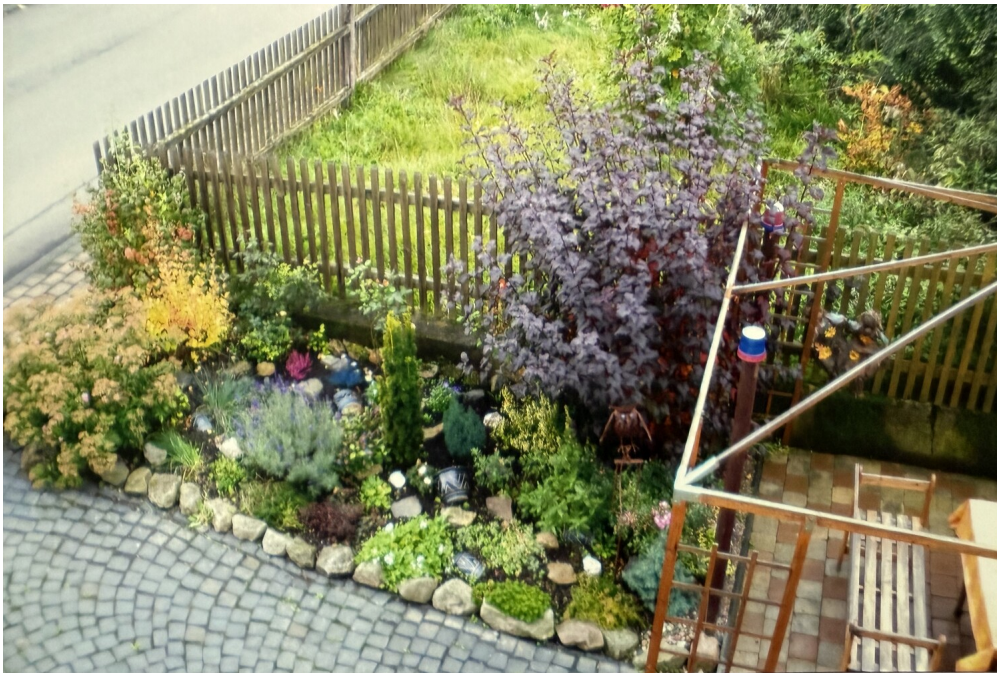
Αριθμός ακινήτου: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß**

## Μια πρώτη εντύπωση

Dieses idyllisch gelegene Landhaus auf einem ca. 150 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet handwerklich begabten Käufern die Chance, ein echtes Unikat zu schaffen. Mit ca. 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf vier Zimmer und zwei Badezimmer – eines davon mit Badewanne – eröffnet sich viel Raum für kreative Ideen.

Herzstück des Hauses ist der Holzofen, der Wärme und Atmosphäre spendet, während Wasser- und Stromleitungen bereits modernisiert wurden. Das Badezimmer aus den 1980er Jahren sowie die ursprüngliche Nachtspeicherheizung bieten eine solide Basis für individuelle Modernisierungen und Ausstattungswünsche.

Der großzügige Hof mit charmante Pergola lädt zu entspannten Stunden im Freien ein – hier lässt sich ein eigener Rückzugsort mitten in der Natur gestalten. Die angrenzende Scheune bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Werkstatt, Lager oder Hobbybereich.

Dieses Anwesen ist ideal für alle, die ein Zuhause mit Charakter und eigenem Stil suchen. Mit etwas handwerklichem Geschick und Kreativität können Sie hier Ihr Traumhaus nach eigenen Vorstellungen gestalten – ein Ort zum Leben, Wohlfühlen und Gestalten in ländlicher Idylle.

**Αριθμός ακινήτου: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß**

## Όλα για την τοποθεσία

Süß bei Nentershausen – ein charmantes Dorf im Herzen Osthessens – besticht durch seine ruhige, naturnahe Lage und die idyllische Umgebung. Eingebettet zwischen sanften Hügeln und weitläufigen Wiesen bietet der Ort ein harmonisches Zusammenspiel von ländlicher Ruhe und naturnaher Lebensqualität.

Die Gemeinde liegt verkehrsgünstig in der Nähe von Nentershausen, mit guten Verbindungen zu den umliegenden Städten wie Bad Hersfeld, Heringen oder Eisenach. So profitieren Bewohner von der Ruhe des Dorflebens, ohne auf eine schnelle Anbindung an Arbeitsplätze, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote verzichten zu müssen.

Süß ist ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die das ländliche Leben mit einer starken Dorfgemeinschaft schätzen. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Erholung im Grünen ein – perfekt für alle, die dem Trubel der Städte entfliehen möchten, ohne die Anbindung an das regionale Leben zu verlieren.

Αριθμός ακινήτου: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Kerstin Göbel

---

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)