Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Schnäppchen -teilvermietetes-Fachwerkhaus in Bad Sooden-Allendorf, OT Oberrieden

??????? ????????: 24037028

???? ??????: 100.000 EUR • ?????????: ca. 300 m² • ???????: 8 • ?????? ???: 521 m²

??????? ????????: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

?? ??? ?????

??????? ????????	24037028
?????????	ca. 300 m²
????? ??????	??????????? ?????
???????	8
????????? ??? ????????	6
????????	3
???? ??????????	1803
????? ??????????	1 x ?????????? ????? ??????????, 1 x ??????

???? ??????	100.000 EUR
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.), mindestens 2.975,00 € des beurkundeten Kaufpreises
??????? ??????????	??????
??????	???????, WC ??????????, ?????, ????????????? ???????

??????? ????????: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	?????

??????? ????????: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

?? ???????

??????? ????????: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

?? ???????

??????? ????????: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

?? ???????

??????? ????????: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

?? ???????

??????? ????????: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

?? ???????

??????? ????????: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

??? ????? ????????

Das renovierungsbedürftige Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage und verfügt über insgesamt 8 Zimmer, davon 6 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Immobilie ist voll unterkellert und wird über eine Pellet-Zentralheizung beheizt. Auf der Rückseite ist eine sichtgeschützte überdachte Terrasse vorhanden, um im Freien zu entspannen. Auf der Rückseite befindet sich ein weiteres Wirtschaftsgebäude, welches als Werkstatt oder als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann. Weiterhin kann dies als Lagerfläche für Fahrräder, Gartengeräte etc. genutzt werden.

Das Haus ist in drei separate Wohneinheiten aufgeteilt, von denen zwei Einheiten vermietet sind. Die Ausstattungsqualität ist einfach, bietet jedoch die Möglichkeit, die einzelnen Räume nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und zu modernisieren. Die Mieteinnahmen belaufen sich derzeit auf ca. 795€ Warmmiete.

Eine neuwertige Pelletheizung mit zusätzlichen Solarmodulen auf dem Dach sorgen für die notwendige Wärme. In der Sommerzeit kann die Heizung komplett ausgestellt werden und die Sonne sorgt für das warme Wasser.
Vor dem Haus steht eine Garage mit elektrischem Garagentor und eine weitere Parkmöglichkeit für den Pkw ist davor ebenfalls vorhanden.
Durch die zentrale Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Dinge des täglichen Bedarfs mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Insgesamt bietet dieses Mehrfamilienhaus eine interessante Investitionsmöglichkeit für Käufer, die Wert auf eine zentrale Lage legen und bereit sind das Objekt teilweise zu modernisieren.
Der Energieausweis befindet sich in Erstellung.

??????? ????????: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com