Weißenborn

Einfamilienhaus mit großer Scheune und Garten mit Obstbaumbestand

??????? ????????: 24037008

???? ??????: 79.000 EUR • ?????????: ca. 130 m^2 • ???????: 7 • ?????? ???: 1.620 m^2

??????? ????????: 24037008 - 37299 Weißenborn

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24037008 - 37299 Weißenborn

?? ??? ?????

??????? ????????	24037008
?????????	ca. 130 m²
????? ??????	??????????? ?????
???????	7
????????? ??? ????????	4
????????	1
???? ??????????	1900
????? ??????????	3 x ?????????? ????? ??????????, 1 x ??????

???? ??????	79.000 EUR
?????	?????????? ????????????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.), mind. 2589,25 € des beurkundeten Kaufpreises
??????? ??????????	??????
??????	?????, ????????????? ???????

??????? ????????: 24037008 - 37299 Weißenborn

??????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	????
?????????? ????????????? ?????? ???	19.11.2033
???? ?????????	????

?????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	374.30 kWh/m²a
????????? ?????????? ????????	H
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1987

??????? ????????: 24037008 - 37299 Weißenborn

?? ???????

??????? ????????: 24037008 - 37299 Weißenborn

?? ???????

??????? ????????: 24037008 - 37299 Weißenborn

?? ???????

??????? ????????: 24037008 - 37299 Weißenborn

?? ???????

??????? ????????: 24037008 - 37299 Weißenborn

?? ???????

??????? ????????: 24037008 - 37299 Weißenborn

?? ???????

??????? ????????: 24037008 - 37299 Weißenborn

?? ???????

??????? ????????: 24037008 - 37299 Weißenborn

?? ???????

??????? ????????: 24037008 - 37299 Weißenborn

?? ???????

??????? ????????: 24037008 - 37299 Weißenborn

?? ???????

??????? ????????: 24037008 - 37299 Weißenborn

??? ????? ????????

Dieses geräumige Einfamilienhaus befindet sich auf einem ca. 1620 m² großen Grundstück in einer ruhigen und naturnahen Lage in Weißenborn. Das Haus wurde im Jahr 1900 erbaut und verfügt über insgesamt 7 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer. Mit einer Wohnfläche von ca. 130 m² bietet das Haus ausreichend Platz für eine Familie.

Das Dachgeschoss des Hauses ist ausbaufähig und könnte zur Schaffung von weiterem Wohnraum genutzt werden. Ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche sorgt für den nötigen Komfort im Haus. Der geräumige Keller bietet weiteren Stauraum und Ablagefläche für die Dinge des täglichen Lebens. Ebenfalls befindet sich die Heizung und Versorgungseinrichtungen im Kellergeschoss.

Eine Scheune mit integrierter Garage sorgt für ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Das zweiflügelige Scheunentor kann so weit geöffnet werden, dass landwirtschaftliche Fahrzeuge hier untergestellt werden können. Aufgrund der eingezogenen Geschossdecke ist hier die Lagerung von selbst erwirtschafteten Erzeugnissen möglich. Der angrenzende Garten mit langgezogenem Scheunendach bietet weiteren Schutz und kann als Unterstand genutzt werden. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen oder auch zum Gärtnern ein.

Die Lage des Hauses ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende, die Wert auf ein entspanntes und idyllisches Wohnumfeld legen. Dennoch sind Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Verkehrsanbindung in der Nähe vorhanden, so dass die Infrastruktur gewährleistet ist.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine solide Wohnqualität in einer ruhigen Umgebung. Mit einigen Renovierungsarbeiten kann das Haus nach eigenen Vorstellungen gestaltet und zu einem gemütlichen Zuhause für eine Familie werden. Für weitere Informationen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

??????? ????????: 24037008 - 37299 Weißenborn

??? ??? ??? ??????????

Weißenborn grenzt im Osten und Nordosten an die Stadt Treffurt (Wartburgkreis) und im Süden an die Gemeinde Ringgau, im Westen an die Gemeinde Wehretal, sowie im Nordwesten an die Kreisstadt Eschwege.
Die Gemeinde liegt im nordhessischen Bergland und in Luftlinie ca. 8 km südöstlich von Eschwege entfernt. Im Osten befindet sich unmittelbar die thüringische Landesgrenze mit dem Heldrastein. Dieser ist Teil des Geo-Naturpark Frau-Holle-Land.
Hier finden Sie ausgezeichnete Premium-Wanderwege, die Ihnen einen wunderschönen Eindruck in die herrliche Landschaft ermöglichen.
Die Gemeinde wird in regelmäßigen Abständen durch den öffentlichen Nahverkehr angefahren und befördert die Gäste in ca. 25 Minuten nach Eschwege.
In der näheren Umgebung laden Eisenach, Kassel und Göttingen zu einem Besuch ein.

??????? ????????: 24037008 - 37299 Weißenborn

????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.11.2033.
Endenergiebedarf beträgt 374.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

??????? ????????: 24037008 - 37299 Weißenborn

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com