

Waldkappel

# Renditeobjekt-Zwei Pflegeapartments mit garantierter Mieteinnahme

????????? ??????????: 23037091



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 575.000 EUR • ??????: 2

???????? ??????????: 23037091 - 37284 Waldkappel

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 23037091 - 37284 Waldkappel

?? ??? ??????

???????? ??????????	23037091	????? ???????	575.000 EUR
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	??????????????	??????????????
?????????	2	?????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ??????????????	1992	?????????	?????????
		??????????????	
		?????????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
		??????	
		?????????	?????????

???????? ??????????: 23037091 - 37284 Waldkappel

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ?????????????	VERBRAUCH
????? ????????????	OEL	???????? ?????????????? ??????????????	122.30 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ????????? ???	14.11.2029	????????????? ????????????????? ?????????????	D
????? ????????????	?????	????????????? ????????????????? ?????????????	

???????? ??????????: 23037091 - 37284 Waldkappel

?? ?????????



???????? ?????????: 23037091 - 37284 Waldkappel

?? ?????????



???????? ??????????: 23037091 - 37284 Waldkappel

?? ?????????



???????? ??????????: 23037091 - 37284 Waldkappel

??? ?????? ???????????

Zum Verkauf angeboten werden zwei Pflegeapartments im Seniorenzentrum Waldkappel "Haus Anna-Katharina". Hierbei handelt es sich um zwei Apartments mit garantierter Mietzahlung bis zum 31.12.2039. Ihre Vorteile auf einen Blick: ~ Vor Erstellung des Pachtvertrages hat der Betreiber eine professionelle Standortanalyse durchgeführt. ~ Die Mieteinnahmen sind langfristig garantiert. ~ Bonitätsstarker Pflegeheim Betreiber, Absicherung durch Krankenkasse bzw. Sozialamt ~ Mieterhöhung durch Indexierung, einfach, stressfrei und ohne Streitpotential ~ Kein primärer Lagefokus, da Pflegeimmobilien eine soziale Notwendigkeit sind. ~ Volle Mietzahlung auch bei Leerstand. ~ Die Instandhaltung erfolgt durch den Betreiber, Mietrendite verbleibt beim Eigentümer. ~ Keine Verwaltungskosten, dies übernimmt der "Mieter" selbst und rechnet sie eigenständig ab. Pflegeimmobilien an ausgesuchten Standorten bieten maximale Sicherheit mit Top-Renditen. Lassen Sie ihr Geld für sich arbeiten und lehnen sich entspannt zurück!

???????? ??????????: 23037091 - 37284 Waldkappel

????????????????? ??? ???? ?????

1. Pflegeapartment Miteigentumsanteil 225/10000
2. Pflegeapartment Miteigentumsanteil 437,76/10000

???????? ??????????: 23037091 - 37284 Waldkappel

?????? ????????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.11.2029.  
Endenergieverbrauch beträgt 122.30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die  
Energieeffizienzklasse ist D.

???????? ??????????: 23037091 - 37284 Waldkappel

????????????? ???????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Kerstin Göbel

---

Marktplatz 30 Eschwege  
E-Mail: [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)