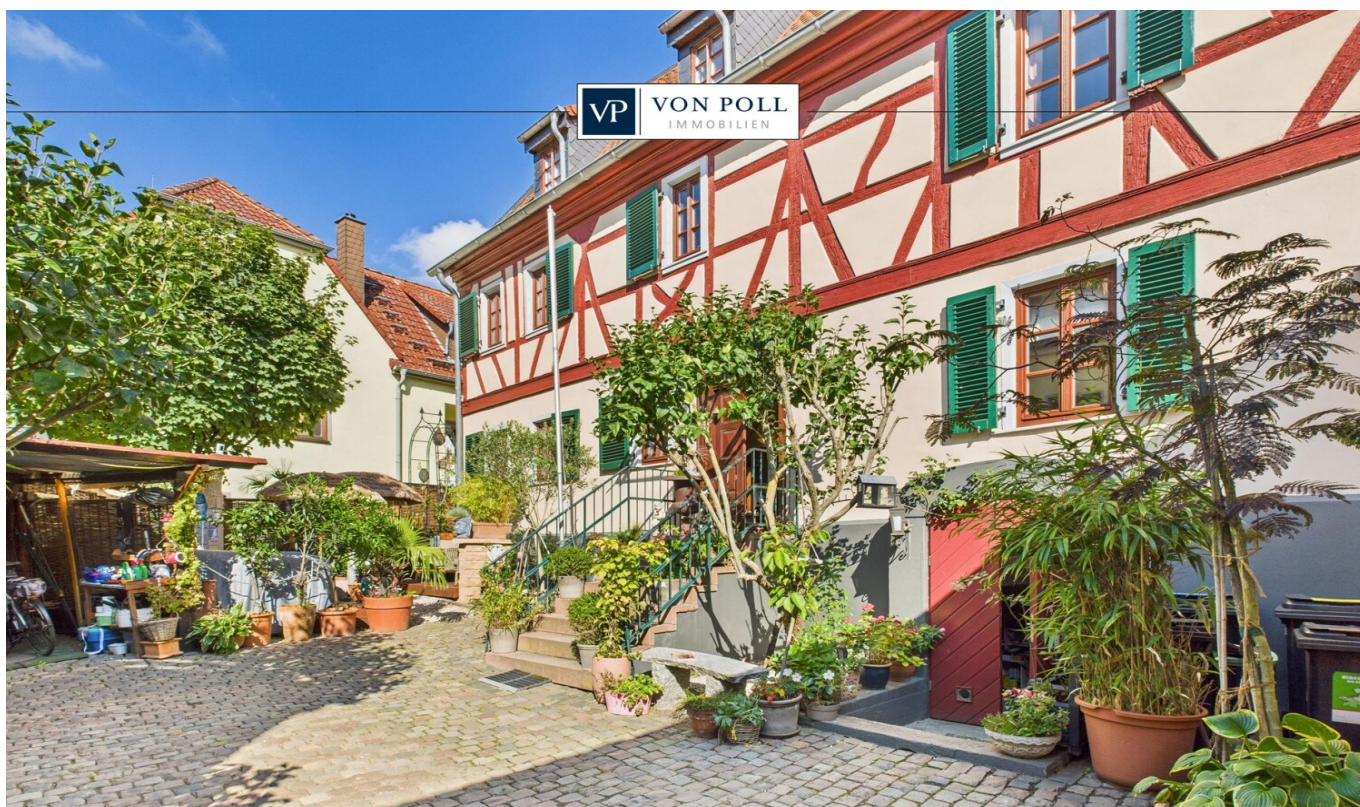


Wiesbaden - Igstadt

?????? ???????????? ??? ?????????????? ??????????:
????????? ???-??????? ?????????? ?? ??????????
????????????? ??? ???????? ??? ???????? ??? ??????????
?????.

Αριθμός ακινήτου: 25006071



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 685.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 225 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7.5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 245 m²

Αριθμός ακινήτου: 25006071 - 65207 Wiesbaden - Igstadt

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 25006071 - 65207 Wiesbaden - Igstadt

?? ??? ?????

??????? ????????	25006071
??????????	ca. 225 m ²
???????	7.5
?????????? ???	5
??????????	2
???? ???????????	1779
????? ????????????	1 x ??????????? ????? ????????????

???? ???????	685.000 EUR
?????	???????????? ??????????????
??????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???? ?????????????	1995
??????	???????, WC ????????????, ?????, ?????????????? ???????, ????????

Αριθμός ακινήτου: 25006071 - 65207 Wiesbaden - Igstadt

?????????? ???? ?????

???? ?????????

?????

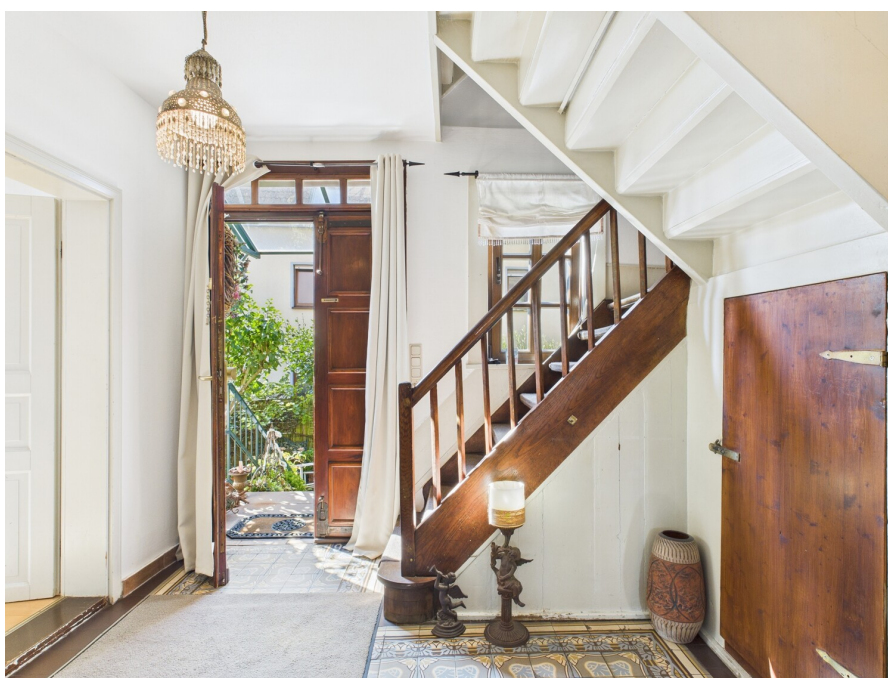
??????????????

KEIN

?????????

Αριθμός ακινήτου: 25006071 - 65207 Wiesbaden - Igstadt

?? ???????



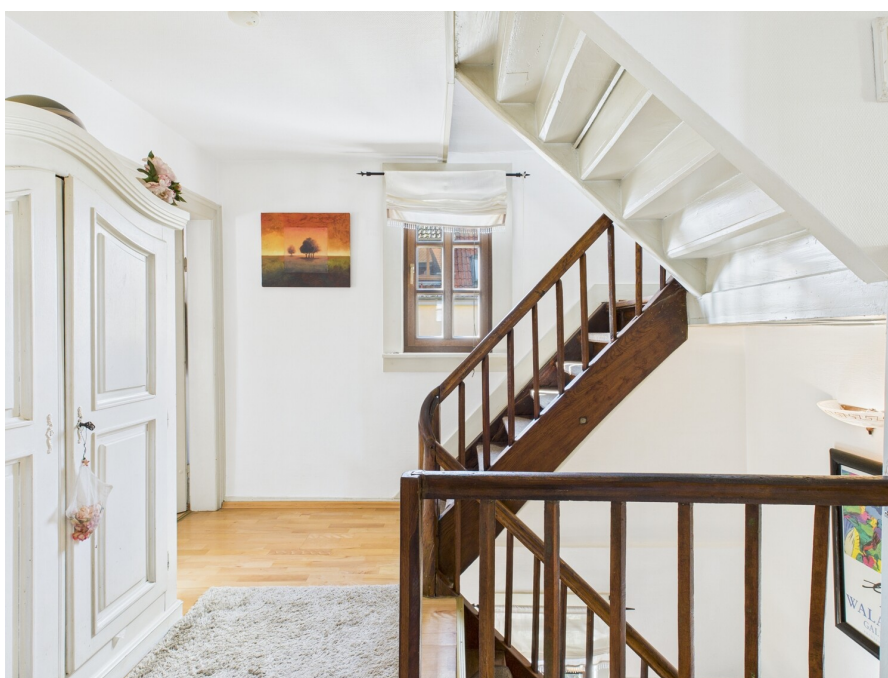
Αριθμός ακινήτου: 25006071 - 65207 Wiesbaden - Igstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25006071 - 65207 Wiesbaden - Igstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25006071 - 65207 Wiesbaden - Igstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25006071 - 65207 Wiesbaden - Igstadt

?? ????????



VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

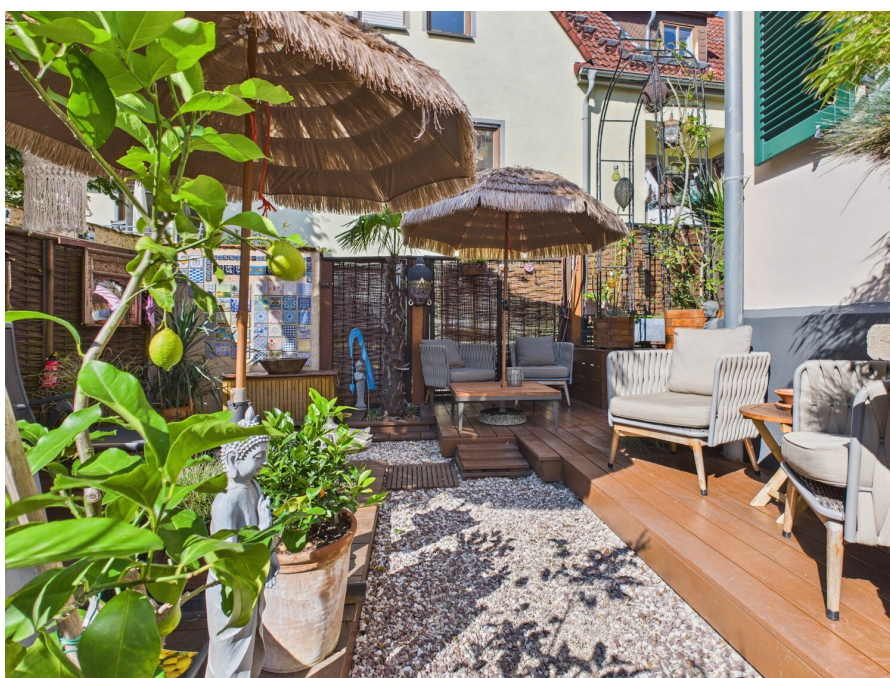
Αριθμός ακινήτου: 25006071 - 65207 Wiesbaden - Igstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25006071 - 65207 Wiesbaden - Igstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25006071 - 65207 Wiesbaden - Igstadt

?? ???????



Ihre Immobilienspezialisten

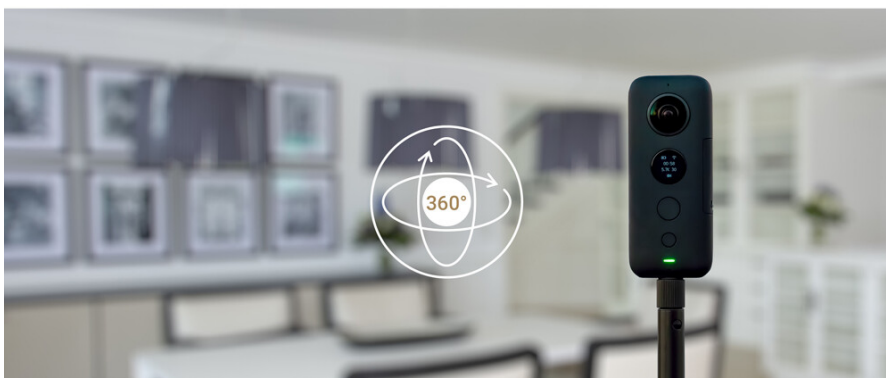
Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0611 - 16 02 72 0

Partner-Shop Wiesbaden | Taunusstraße 43 | 65183 Wiesbaden
wiesbaden@von-poll.com | www.von-poll.com/wiesbaden

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Durchführungen virtueller
Besichtigungen – dank neuester
360°- und 3D-Bildtechnik.

Sprechen Sie uns an,
wir informieren Sie:

T.: 0611 - 16 02 72 0

www.von-poll.com/wiesbaden

Αριθμός ακινήτου: 25006071 - 65207 Wiesbaden - Igstadt

???

???? ?? ?????????? ????? ?????????????? ??? ?????????? ?? ?? ???????????! ?? ???????????
?????? ????? ?????????? ??? ?? 1779 ??? ?????????????? ??????????? ?? 1995, ?????????????
?? ??????? ?? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? ??????????????. ??? ?????????????? ??
????????????????? ?? ??????? ?????????? ?? ?????? ???????, ?? ?????????????? ??? ?????? ??
?? ?????????? ?? ??????? ?????????? ?????? ?? ??????. ? ?????????? ?????????? ?? ??
????????????? ??????????????? ?????????????????? ?????? ?? ?????????? ????????. ?? ?????????,
?? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????????????????? ??????. ?? ??????????, ?? ??????
?????????? ?? ?????????????? ??????????????? ?????? ?? ?? ??????????????. ??????????? ??
?????, ?? ??????? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?? ?????? ??????????????
?????????, ??? ? ?????? ?????? ?? ?????????? ?? ?? ?????????? ??????. ??????????? ??
?????? ?? ??????? ?????? ?????????????? ?????? ?????????? ??????????? ?? ??????????. ?? ???????
????????????????? ?????????? ?????? ?????????????? ?? ?????? ?? ?????????????? ??????????????
?????????, ??? ?? ?????????????? ?????????? ?????? ?????? ?? ??????????????. ?????? ??????????
?????? ?? ?????????? ?????????? ??????????? ??????????? ?? ?????????????????????? ????????????. ??
???? ?????????????? ?????? ??????????? ?????????? 225 ?.??. ??? 7,5 ?????????, ??? ?? ?????????
????????????? ??????????? ?????????? ?????? ?? ??????????????, ?????????? ? ?????? ??
?????????????? ?? ?????????? ?? ??????. ? ??????? ?????????? ??????? ?? ??????????? ?????????????
?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ???. ?? ??? ?????????? ??????????????????
????? ? ?????????????? ??????, ?? ?? ??????? ?????????????????? ?????, ?????? ??????????????????????
????????????????? ?? ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????????? ???, ?? ??????????
?? ?????????????? ?????????????????? ??????????. ??????? ?? ?????? ??????????? ?????? ???
?? ??????????? ?? ?????????????? ?? ?????? ???. ??????? ?? ??????????? ?? ?????????? ?? ??
????? ?? ??????????? ?? ?????????????? ?? ?????? ?? ?????????????????!

Αριθμός ακινήτου: 25006071 - 65207 Wiesbaden - Igstadt

????????????? ??? ????????

- Einzelkulturdenkmal
- umfassende Sanierung 1995
- neue Gasheizung 2025
- Einfamilienhaus ca. 157 m²
- 2-Zimmer- Einliegerwohnung im Dachgeschoss ca. 68 m²
- elektrisches Hoftor
- Stellplatz auf dem Hof
- Gewölbekeller
- pflegeleichtes Grundstück mit Lounge-Bereich und Holzterrasse

Αριθμός ακινήτου: 25006071 - 65207 Wiesbaden - Igstadt

??? ??? ??? ?????????

Mit rund 2.224 Einwohnern zählt Igstadt zu den kleineren Vororten Wiesbadens. Er wird oft als „Tor zum Ländchen“ der hessischen Landeshauptstadt bezeichnet. Wahrzeichen ist sicherlich der 27 m hohe Wasserturm, der 1910 erbaut wurde. Zwischen Igstadt und Kloppenheim erstreckt sich ein Naturschutzgebiet mit hohem Naherholungswert. Weitere Nachbarorte sind Bierstadt, Nordenstadt und Erbenheim. Igstadt verfügt mit der Peter-Rosegger-Schule über eine Grundschule. Sie wird von etwa 100 Schülern besucht und wurde zwischen 2017 und 2018 um einen modernen Anbau erweitert

Auch verkehrstechnisch ist Igstadt mit dem Bahnhof „Wiesbaden-Igstadt“ bestens ausgestattet und sowohl mit der „Ländchesbahn“ als auch mit den Bussen der ESWE gut zu erreichen. Autobahnanschlüsse in Nordenstadt und Erbenheim sowie die direkte Verbindung nach Bierstadt machen auch die Anreise mit dem Auto äußerst komfortabel.

Αριθμός ακινήτου: 25006071 - 65207 Wiesbaden - Igstadt

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Gabriele Wilde-Schlaak & Kim Ricci-Schlaak

Taunusstraße 43, 65183 Wiesbaden

Tel.: +49 611 - 16 02 72 0

E-Mail: wiesbaden@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com