

**Britz / Kolonie Britz - Britz**

?? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? - ??  
?????? ??? ?????????? ??? ?? ??? ?????? ?????? ??? ??  
????????????? ??? ??????????

Αριθμός ακινήτου: 25138019



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 519.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 166 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.166 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz - Britz

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz - Britz

?? ??? ??????

?????? ????????	25138019	???? ??????	519.000 EUR
??????????	ca. 166 m <sup>2</sup>	?????	???????????
????? ??????	????????????? ??????	?????????????	???????????????
?????????	5	?????????????	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
?????????? ??? ??????????	4	???? ??????????????	2014
??????????	3	????????? ??????????????	???????
????? ??????????????	1983	?????????????????????	ca. 327 m <sup>2</sup>
?????? ??????????????	2 x ?????????????? ?????? ?????????????, 2 x ?????????	?????????????????????	????????, WC ?????????????, ??????, ????????????????? ?????????

Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz - Britz

???????????? ???? ?????

???? ??????????	????	????????????????	BEDARF
????????????	25.10.2034	??????????	
????????????????		?????? ??????	117.00 kWh/m <sup>2</sup> a
?????? ??		??????????	
???? ??????????	????	??????????	D
		????????????	
		????????????	
		???? ??????????	1983
		???????? ?? ??	
		????????????	
		????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz - Britz

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz - Britz

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz - Britz

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz - Britz

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz - Britz

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz - Britz

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz - Britz

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz - Britz

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz - Britz

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz - Britz

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz - Britz

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz - Britz

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz - Britz

?? ????????







Dachgeschoss

DIE DR.-ING. BURGER UG LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.



Kellergeschoss

DIE DR.-ING. BURGER UG LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz - Britz

## ???

????????? ?????? ?? ?????? ?????? ?????????, ?? ?? ?????? ?????????? ?????? ?????????  
????? ?????????????, ??? ?? ?????????????? ?????????? ?????, ?????????? ?????? ? ??????  
????????????? - ?????? ?????????????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?????? ?? ?????????????????? ??  
????? ?? ?????? ??????????? ?????????????? ?????????, ??? ??????????????? ?? ?????????? ??????????,  
????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ?? 1983 ??  
????????? ?????????? ?????????????, ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?? ??????????  
????????, ?? ?????????????????? ?? ?????? ?????????????? ?????? ??????????????, ?? ??????????????  
????? ?????????, ?????????? ?????????????, ?? ?? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??  
????????????? ?? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ?????????????? ?????? ?? ?? ?????? ?????? ?? ??  
????????????? ?????????, ?? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?? ?????????????????? ?????? ??  
????????? ?????????? ? ?????????????, ?????????? ?? ?????? ?????????????????? ?????????????????? ??  
????????????? ?????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????? ?????????????????? ? ?????????? - ? ?????? ??  
????????????? ?? ?????? - ?? ?? ?????????? ??????????, ?? WC ?????????????? ?? ?????? ?? ??  
????????? ?????????????????? ?????? ?? ?????????? ? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ??????  
?????, ?? ?? ?????? ??????????????, ?? ?????????? ?????????????? ? ?????????? ?????????, ??  
????????? ?? ?? ?????????????????? ?? ?????????????? ?????? ?????? ?? ?????? ?? ??????????  
?????. ?? ?????? ??????, ?? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??????????,  
????????????? ?????? ?? ?????? ?? ?? ?????? ??????????????. ?? ?????? ?????? ?????????? ?? ??  
????????????? ???. ?????????????? ?? ?? ?????????? ?? ?????????? ? ?????????? ?? ?? ??????,  
????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????????? ?? ??????. ?? ?????????? ?????? ?????? ??????????  
????????????????????? ?????? ?? ?? ?????????? ?????????? ??????. ?? ?????????? ?????????? ?????? ??????????  
?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????????? ? ??????. ?? ?????? ?????? ?????????? ??????  
?? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?????? ?????? ?? ?????????? ??????????????  
? ?????? ??????. ??????????, ?????? ?? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ?? ?????????????? ?????? ??  
????? ?? ?????? ?????? ?? ?? ?????????????? ?????????????? - ?????????????? ?? ?????, ?? ?????? ??????  
????? ?? ?????????????????? ?? ?? ?? ?????????????????? ?????????, ?? ?? ?????????????? ?? ??????????  
????? ?? ?????????? ?? ?? ?? ?????????????? ??????????

**Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz - Britz**

**?????????????? ??? ????????**

- Stäbchenparkett, Naturstein, Mamorelemente
- Glastüren mit Bleiverglasung
- Holzfenster
- 3 Bäder
- Deckenhöhe EG: 2,70 m
- Dacheindeckung/Schiefer
- große Terrasse/ Freisitz im Garten
- große Garage/Werkstatt
- Keller mit Gästezimmer/Duschbad
- voll erschlossen mit Wasser, Abwasser, Strom, Telekom, Gas liegt in der Straße an

**Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz - Britz**

**???? ???? ???? ????????????**

**Britz ist eine familienfreundliche Gemeinde nördlich von Eberswalde im Landkreis Barnim. Eingebettet in die reizvolle Landschaft des Biosphärenreservats Schorfheide-Chorin bietet der Ort viel Natur direkt vor der Haustür und damit beste Voraussetzungen für Erholung, Freizeit und ein naturnahes Wohnen. Trotz der ruhigen Lage ist Britz verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Über den Bahnhof mit Park-and-Ride gelangen Pendler schnell nach Eberswalde und - im Stundentakt - nach Berlin und zur Ostsee. Zudem ist die Autobahn A11 in nur etwa zehn Minuten erreichbar. Neben einer Grundschule gibt es eine Kindertagesstätte mit Hort, einen Jugendclub sowie verschiedene Sportanlagen, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, eine Bäckerei und ein griechisches Restaurant am Bahnhof. Größere Märkte und Fachgeschäfte finden sich im nahen Eberswalde. Auch die medizinische Versorgung ist gesichert, Arztpraxen stehen vor Ort zur Verfügung, das Krankenhaus in Eberswalde ist ebenfalls schnell zu erreichen. Damit verbindet Britz die Vorzüge naturnahen Wohnens mit einer guten Infrastruktur und einer ausgezeichneten Anbindung – ein attraktiver Standort für Familien und Pendler gleichermaßen.**

**Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz - Britz**

**????? ??????????????**

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.10.2034.

Endenergiebedarf beträgt 117.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser

**bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

**Αριθμός ακινήτου: 25138019 - 16230 Britz / Kolonie Britz - Britz**

**?????????? ???? ???????????**

?? ??????????? ???????????, ????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

**Petra Haseloff**

---

**An der Stadtmauer 14, 16321 Bernau**

**Tel.: +49 3338 - 70 88 33 0**

**E-Mail: barnim@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**