Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

Stilvoller Bungalow in begehrter Lage !

??????? ????????: 23095039

???? ??????: 698.000 EUR • ?????????: ca. 215 m² • ???????: 4 • ?????? ???: 1.905 m²

??????? ????????: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

?? ??? ?????

??????? ????????	23095039
?????????	ca. 215 m²
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	4
????????? ??? ????????	2
????????	1
???? ??????????	1979
????? ??????????	2 x ??????

???? ??????	698.000 EUR
?????	?????????? ???????????
?????????	Käuferprovision 3,1 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
???? ???????????	2020
??????? ??????????	??????
?????????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	???????, WC ??????????, ??????, ?????, ?????

??????? ????????: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

??????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????
???? ?????????	GAS
?????????? ????????????? ?????? ???	04.11.2023
???? ?????????	?????

?????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	249.60 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	G

??????? ????????: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

?? ???????

??????? ????????: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

?? ???????

??????? ????????: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

?? ???????

??????? ????????: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

?? ???????

??????? ????????: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

?? ???????

??????? ????????: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

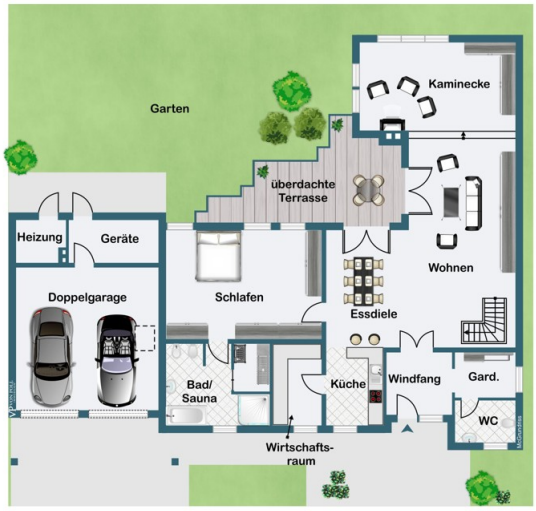
?? ???????

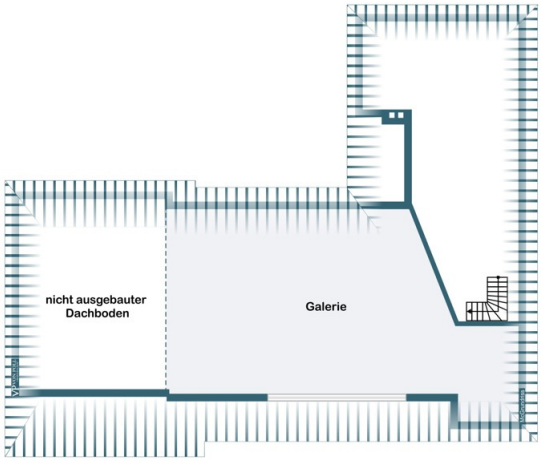
??????? ????????: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

?? ???????

??????? ????????: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

??????





???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

??? ????? ????????

Wohntraum in Bestlage ! 1979/1980 wurde dieser Winkelbungalow, in massiver Bauweise, in bevorzugter Wohnlage von Holm-Seppensen erbaut. Über den hellen Eingangsbereich, mit angrenzender Garderobe und dem Gäste-WC, erschließt sich der beeindruckende Wohn-/Essbereich. Ein einzigartiger Tagesraum auf über 80 Quadratmetern, mit einer Deckenhöhe von bis zu 5 Metern! Die moderne offene Küche bietet den Zugang zu dem Wirtschaftsbereich und den Blick in den Essbereich. Diverse hochwertige, bodentiefe Holzfenster sorgen für eine optimale Belichtung und den Ausblick in den gepflegten Garten. Der Wohn- und Kaminbereich gehen ineinander über und bestechen mit einer individuellen Großzügigkeit. Diese Ebene wird durch das Hauptschlafzimmer und dem hellen Vollbad mit Sauna komplettiert. Das gesamte Erdgeschoß wird zudem durch eine Fußbodenheizung erwärmt. Die Gasheizung wurde 2003 erneuert. Über eine schöne Vollholztreppe erreichen Sie die imposante Galerie, diese wird zur Zeit als home office genutzt. Weiterhin befindet sich auf dieser Ebene ein sehr gut dimensioniertes Gästezimmer. Eine zusätzliche Ausbaureserve steht zudem zur Verfügung. Auf der einladenden Terrasse sorgt ein Außenkamin für erholsame Stunden. Eine Besichtigung ist empfehlenswert !

??????? ????????: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

??? ??? ??? ??????????

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

??????? ????????: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.11.2023. Endenergieverbrauch beträgt 249.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979. Die Energieeffizienzklasse ist G.

??????? ????????: 23095039 - 21244 Buchholz in der Nordheide/Holm-Seppensen

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com