

Buchholz

# Grundstück mit variabler Größe ohne Altsubstanz

Αριθμός ακινήτου: 26095019



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 288.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.000 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 26095019 - 21244 Buchholz**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ??????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 26095019 - 21244 Buchholz

?? ??? ??????

|                  |          |                      |                                                                                       |
|------------------|----------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ??????? ???????? | 26095019 | ???? ??????          | 288.000 EUR                                                                           |
|                  |          | ????? ?????????????? | ?????????                                                                             |
|                  |          | ??????????           | Käuferprovision<br>beträgt 6,25 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |

**Αριθμός ακινήτου: 26095019 - 21244 Buchholz**

**?? ???????**



**Αριθμός ακινήτου: 26095019 - 21244 Buchholz**

**??? ????? ????????**

Dieses ca. 1.000 m<sup>2</sup> große, angebotene Grundstück liegt vor den Toren Buchholz in einer ruhigen Wohngebiet in Sackgassenlage und soll von einem ca. 1.744 m<sup>2</sup> Gesamtgrundstück abgeteilt werden. Für diese Region gilt § 34 BauGB, die sogenannte Nachbarschaftsbebauung im Aussengebiet.

Das Grundstück ist teilerschlossen, d.h. für einen Neubau ist eine biologische Kleinkläranlage erforderlich und der vorhandene Nadelholzbestand muß seitens des Käufers gerodet werden.

Alternativ kann das Gesamtgrundstück mit ca. 1.744 m<sup>2</sup> mit Altbestand zum Angebotspreis von 545.000,--€ erworben werden.

Der beiliegende Lageplan zeigt eine mögliche Teilung, die Grundstücksgroßen sind variabel und sind verhandelbar.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**Αριθμός ακινήτου: 26095019 - 21244 Buchholz**

**??? ??? ??? ?????????**

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 50.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen.

Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Verschiedene Schulzweige, Kindergärten sowie Kinderkrippen sind von diesem Objekt aus sehr gut zu erreichen.

Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht dieses Objekt zu einem attraktiven Wohnort.

Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.

**Αριθμός ακινήτου: 26095019 - 21244 Buchholz**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

**Andrea Syring**

**Neue Straße 16, 21244 Buchholz**

**Tel.: +49 4181 - 99 849 0**

**E-Mail: nordheide@von-poll.com**

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**