Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

Großzügiger Lebenstraum

??????? ????????: 25095026

???? ??????: 895.000 EUR • ?????????: ca. 176 m² • ???????: 6 • ?????? ???: 1.698 m²

??????? ????????: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

?? ??? ?????

??????? ????????	25095026
?????????	ca. 176 m²
????? ??????	?????????? ?????
???????	6
????????? ??? ????????	4
????????	2
???? ??????????	2001
????? ??????????	2 x ???????? ??? ??????????

???? ??????	895.000 EUR
?????	?????????? ???????????
?????????	Käuferprovision beträgt 25.000,- € (inkl. MwSt.)
???? ???????????	2025
??????? ??????????	??????
??????	?????????????? ???????, ????????

??????? ????????: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

??????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????
???? ?????????	?????? ?????? ?????
?????????? ????????????? ?????? ???	13.05.2035
???? ?????????	?????

????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	89.00 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	C
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	2001

??????? ????????: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

?? ???????

??????? ????????: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

?? ???????

??????? ????????: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

?? ???????

??????? ????????: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

?? ???????

??????? ????????: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

?? ???????

??????? ????????: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

?? ???????

??????? ????????: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

?? ???????

??????? ????????: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

?? ???????

??????? ????????: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

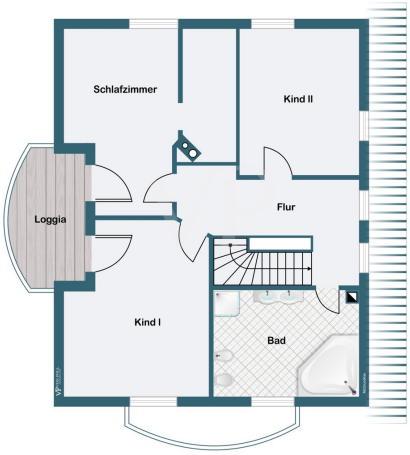
?? ???????

??????? ????????: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

?? ???????

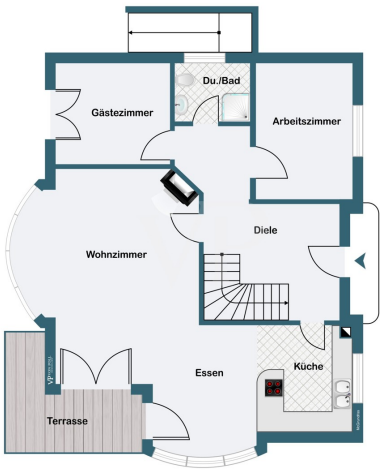
??????? ????????: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

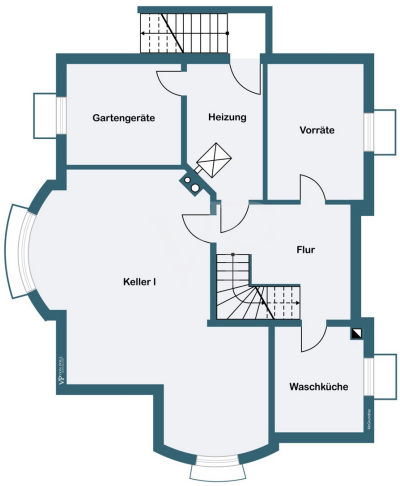
?? ???????



??????? ????????: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

?? ???????





??????? ????????: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

??? ????? ????????

Auf einem weitläufigen Grundstück befindet sich dieses 2001 massiv erbaute Architektenhaus in Bestlage von Holm-Seppensen.
Ein wunderschönes und liebevoll geplantes Zuhause, dass mit sechs Zimmern und Vollkeller viele Wünsche wahr werden lässt.
Hochwertige Holzfenster, ein eleganter Balkon mit Zugang zu zwei Schlafzimmern, großzügige Flurbereiche und moderne Badezimmer heißen Sie willkommen!
Im Obergeschoss wurde eine Küche eingerichtet, sodass auch ein Mehrgenerationenhaus möglich ist.
Das Dachgeschoß ist zusätzlich zu einem Studio ausgebaut worden.

Freuen Sie sich auf diese einzigartige Immobilie auf einem Traumgrundstück!

??????? ????????: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

??? ??? ??? ??????????

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten ebenfalls. Restaurants, eine Grundschule, Kindergärten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot.
Der Ort bietet zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, einer Reitanlage, einem Golfplatz und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.
Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.
Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

??????? ????????: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.5.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 89.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

??????? ????????: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com