Buchholz in der Nordheide

Gepflegter Bungalow in Sackgassenlage

??????? ????????: 25095005

???? ??????: 449.000 EUR • ?????????: ca. 100 m^2 • ???????: 3.5 • ?????? ???: 576 m^2

??????? ????????: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

?? ??? ?????

??????? ????????	25095005
?????????	ca. 100 m²
????? ??????	??????????? ?????
???????	3.5
????????? ??? ????????	2.5
????????	1
???? ??????????	1981
????? ??????????	1 x ???????? ??? ??????????, 1 x ?????????? ????? ??????????

???? ??????	449.000 EUR
?????	?????????? ????????????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???? ???????????	2023
??????? ??????????	??????
??????	WC ??????????, ????????????? ???????

??????? ????????: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

??????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	02.04.2035
???? ?????????	?????

?????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	223.04 kWh/m²a
????????? ?????????? ????????	H
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1981

??????? ????????: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

?? ???????

??????? ????????: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

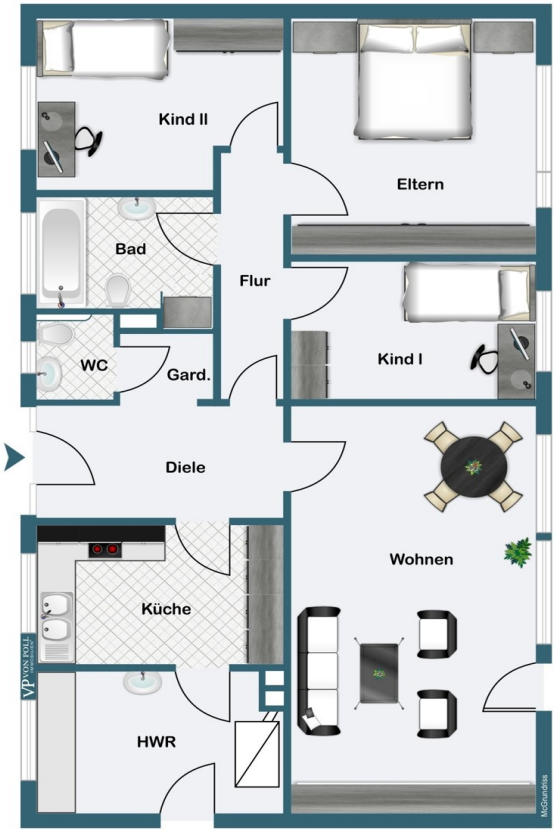
?? ???????

??????? ????????: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

?? ???????

??????? ????????: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

??? ????? ????????

Dieser sehr gepflegte Bungalow liegt in Sackgassenlage von Buchholz und steht auf einem 576 qm großen, sehr geschmackvoll angelegten Grundstück.
Das Wohnen auf einer Ebene bietet sowohl einem Paar als auch einer kleinen Familie ausreichend Platz. Sie verfügen über einen großen Wohn-Essbereich, eine geräumige Küche mit Einbauküche und angrenzendem Hauswirtschaftsraum. Dieser ermöglicht zusätzlich den Ausgang in den Garten.
Ein großzügiger Eingangsbereich, die drei Schlafräume, das Vollbad und ein Gäste-WC runden dieses liebevoll gestaltete Einfamilienaus ab.

Durch die Modernisierung im Bereich Fenster, Heizung und auch durch die Erneuerung der Dacheindeckung präsentiert sich dieser Bungalow in einem hervorragenden Pflegezustand.

Überzeugen Sie sich gern bei einem Besichtigungstermin von dieser schönen Immobilie.

??????? ????????: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

????????????? ??? ???????

- Heizung - 2023
- Fenster 2008/2009
- Dacheindeckung erneuert - 2005
- Geschossdecke gedämmt - 2005
- Überdachung Eingangsbereich - 2005
- Wannenbad 2000
- Einbauküche 1997
- Rollläden

??????? ????????: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

??? ??? ??? ??????????

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 50.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen.
Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'.
Sämtliche Schulzweige sowie Kindergärten sind von diesem Objekt aus in kurzer Zeit zu erreichen.
Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Stadt Buchholz zu einem attraktiven Wohnort.
Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.
Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

??????? ????????: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.4.2035.
Endenergiebedarf beträgt 223.04 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

??????? ????????: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com