Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Bungalow in Feldrandlage

??????? ????????: 24095011

???? ??????: 598.000 EUR • ?????????: ca. 180 m² • ???????: 5 • ?????? ???: 1.820 m²

??????? ????????: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

?? ??? ?????

??????? ????????	24095011
?????????	ca. 180 m²
????? ??????	??????????? ?????
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	5
????????? ??? ????????	3
????????	2
???? ??????????	1973

???? ??????	598.000 EUR
?????	?????????? ????????????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???? ???????????	2015
??????? ??????????	??????
???????????????? ?????	ca. 145 m²
??????	???????, WC ??????????, ??????, ?????, ?????, ????????????? ???????

??????? ????????: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ?????????	OEL	?????? ?????? ?????????	226.30 kWh/m²a
?????????? ????????????? ?????? ???	06.06.2033	????????? ???????????? ????????	G
???? ?????????	????		

??????? ????????: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

?? ???????

??????? ????????: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

?? ???????

??????? ????????: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

?? ???????

??????? ????????: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

?? ???????

??????? ????????: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

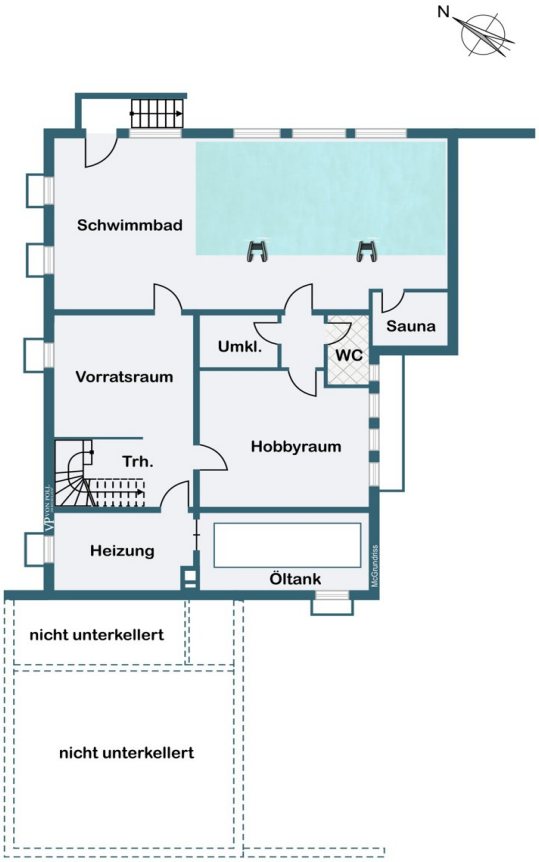
?? ???????

??????? ????????: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

?? ???????

??????? ????????: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

??????


N
Schwimmbad
Sauna
Umkl.
WC
Vorratsraum
Hobbyraum
Trh.
Heizung
Öltank
nicht unterkellert
nicht unterkellert

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

??? ????? ????????

In bevorzugter Feldrandlage wurde der Bungalow 1973 erbaut. Es handelt sich um eine der schönsten Wohnlagen in Holm-Seppensen. Über den großzügigen Eingangsbereich, erschließt sich der Tagesraum durch eine zweiflügelige Türanlage. Der integrierte Kaminbereich bietet Platz für gemütliche Stunden. Die weitläufige Terrasse ist teilweise überdacht und erstreckt sich über die Südseite der Immobilie. Ein separates Esszimmer befindet sich direkt neben der Küche. Drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und das Gäste-WC komplettieren diese Ebene. Diverse Vorratsräume, das stillgelegte Schwimmbad sowie die Heizung aus 2015 befinden sich im Kellergeschoss. Die Einrichtung entspricht überwiegend dem Baujahr. Genießen Sie die Sonnenuntergänge über den Feldern in Ihrem eigenen Garten !

??????? ????????: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

??? ??? ??? ?????????

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Grundschule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

??????? ????????: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.6.2033. Endenergiebedarf beträgt 226.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973. Die Energieeffizienzklasse ist G.

??????? ????????: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com